



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA
DELL'INFANZIA TREVES MEDIANTE
SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI – LOTTO 1
CUP: C34D22001020001 - PNRR M2C4I2.2**

**PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE
IN CORSO D'OPERA**



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti: architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato: Var 3	Data: gennaio 2023	

Sottoscritti digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA TREVES MEDIANTE SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI – LOTTO 1 - PNRR M2-C4-I2.2;

IMPRESA AFFIDATARIA: ditta RABO S.r.l. via Divisione Acqui, 6, 46051 Bigarello (MN) – P.IVA: 01806300206;

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: euro 90.000,00, di cui di cui euro 67.767,43 per lavori soggetti a ribasso, euro 1.032,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 68.800,00 ed euro 21.200,00 per somme a disposizione;

IMPORTO AFFIDAMENTO: euro 66.412,08 oltre agli oneri della sicurezza di euro 1.032,57 per un importo di affidamento di euro 67.444,65 oltre all'IVA 22% di euro 14.837,82 per complessivi euro 82.282,47;

(Determina di aggiudicazione n. 455 del 09.09.2022)

CUP: C34D22001020001 - CIG: 9356895206

CONTRATTO: Rep. 7476 del 5.11.2022

Progetto interamente finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU - PNRR M2-C4-I2.2

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

- che con delibera della Giunta Comunale n. 97 del 05/08/2022 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei “Efficientamento energetico della scuola dell'infanzia Treves mediante la sostituzione dei serramenti - lotto 1”, per l'importo dei lavori di euro 67.767,43 oltre ad euro 1.032,57 per oneri della sicurezza per complessivi euro 68.800,00 oltre alle somme a disposizione di euro 21.200,00 per un totale di euro 90.000,00;
- che con determinazione n. 393 del 09/08/2022, è stato disposto di affidare i lavori mediante affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi, ai sensi del D.L n. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 let. a) e D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

- che con medesima determinazione, è stato approvato lo schema di lettera invito nonché l'elenco delle Ditte da invitare;
- che a seguito di esperimento della gara, a fronte delle offerte economiche presentate, il Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione a favore della Ditta Rabo S.r.l., con sede a San Giorgio Bigarello, in Via Divisione Acqui 6, P.IVA 01806300206, che ha offerto un ribasso del 2% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo di € 1.355,35=, oltre a IVA e quindi con un importo netto scontato di euro 66.412,08 oltre agli oneri della sicurezza di euro 1.032,57 per un importo di affidamento di euro 67.444,65 oltre all'IVA 22% di euro 14.837,82 per complessivi euro 82.282,47=, da tenere all'atto della stipulazione del contratto, come da verbale della seduta di gara svoltasi in data 30/08/2022;

Visti:

- il contratto di appalto stipulato in data 05.11.2022 Rep. N. 7476 con la ditta Rabo S.r.l., con sede a San Giorgio Bigarello, in Via Divisione Acqui 6, P.IVA 01806300206;
- il verbale di consegna lavori in data 13.09.2022 sotto riserve di legge;
- il verbale di sospensione dei lavori a partire dal 01.12.2022;

Dato atto che ad oggi i lavori sono in fase di sospensione in attesa dell'approvazione della presente variante in corso d'opera;

Dato atto altresì che l'importo totale di euro 90.000,00 è finanziato con risorse statali mediante la Legge di bilancio 2020 n. 160 del 27.12.2019 art. 1 comma 29, tramite contributo a fondo perduto del Ministero dell'Interno, risorse poi confluite nel PNRR (Missione 2, Componente C4, Investimento 2.2 – M2-C4-I2.2) ai sensi dell'art. 20 del D.L. 152 del 06.11.2021 e dell'art. 1 comma 29 della L. n. 160/2019;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni" non previste nel progetto originario, derivanti da necessità imprevedibili in fase progettuale in quanto emerse nel corso dei lavori.

In sintesi le opere in diminuzione ed in aumento consistono nelle seguenti opere:

- Realizzazione di nuovi serramenti in variante tipo D (nelle aule 1, 2, 3, e 4);
- Non esecuzione dei serramenti tipo D (nelle aule 1, 2, 3 e 4);
- Non esecuzione delle nuove tende oscuranti tipo D;
- Sovrapprezzo per nuovo cassonetto coibentato tipo B;

- Sovrapprezzo per oneri di scarica;

L'importo delle opere in variante si possono così riassumere:

- opere in diminuzione	€ -50.700,24
- opere in aumento	€ +51.409,83
- totale opere al lordo delle opere in diminuzione	€ +709,59
- totale opere al netto del ribasso pari a 2,00% (-€ 14,19)	€ +695,40

Vista la variante in corso d'opera ai sensi del d.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c, predisposta dall'arch. Giuseppe Menestò Direttore Lavori dell'intervento, dell'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 2,00 %, di **€ 68.140,05** (di cui € 695,40 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato di **€ 90.000,00**;

Dato atto che sono stati redatti n. 3 nuovi prezzi;

Atteso che pertanto l'importo di contratto viene elevato di € 695,40 oltre all'IVA 22 %.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Nicola Ragazzoni, nato a Mantova, il 08/08/1962, legale rappresentante della Ditta Rabo S.r.l., con sede a San Giorgio Bigarello, in Via Divisione Acqui 6, che dichiara di agire in nome e per conto della medesima Ditta, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Mantova, al n° 197728 (P. IVA 01806300206), che assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella relazione allegata alla perizia stessa redatta dalla D.L. arch. Giuseppe Menestò e nel verbale N.P..

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e nel verbale N.P. di variante, soggetti al ribasso d'asta percentuale applicato in fase di gara.

L'importo complessivo netto dei lavori comprensivo delle opere previste dalla presente variante in corso d'opera ammonta ad € 68.140,05 (euro sessantottomilacentoquaranta/05).

In base ai maggiori e diversi lavori previsti dalla presente variante in corso d'opera, è prevista proroga al tempo contrattuale di giorni 30.

VISTO QUANTO SOPRA

L'importo del presente atto risulta pari a € 68.140,05 oltre all'IVA 22 % così come risulta dal seguente quadro:

- opere in diminuzione	€ -50.700,24
- opere in aumento	€ +51.409,83
- totale opere al lordo delle opere in diminuzione	€ +709,59
- totale opere al netto del ribasso pari a 2,00% (-€ 14,19)	€ +695,40

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa appaltatrice, lo diviene per la Stazione appaltante dopo che avrà ottenuto la prescritta approvazione da parte degli organi competenti.

Letto firmato e sottoscritto in Porto Mantovano lì, 18.01.2023

L'IMPRESA
RABO Srl
Sig. Nicola Ragazzoni

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa