



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE ATTIVITA' PRODUTTIVE E CULTURA

CULTURA - BIBLIOTECA

DETERMINAZIONE N. 126

del 08/04/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLO STUDIO CDA STUDIO LEGALE E TRIBUTARIO DELL'INCARICO DI REDAZIONE DI AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA (CLUBHOUSE) SITA NEL COMPLESSO SPORTIVO DI CÀ ROSSA A PORTO MANTOVANO IN VIA BERSAGLIERI D'ITALIA, COMPRENSIVO DEI RELATIVI ALLEGATI E REDAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE - IMPEGNO DI SPESA - .

CIG: B1244537FF

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- il D.Lgs. 23/06/2011 n.118 ed il DPCM 28/12/2011;
- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 13/3/2024 ad oggetto “NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DUP 2024 - 2026 E BILANCIO DI PREVISIONE 2024 - 2026 E ALLEGATI - PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2024 - 2026 – APPROVAZIONE”;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 13/3/2024 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024 - 2026 - PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA”;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 05/04/2024 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIAO PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024 2026”;
- il Decreto Sindacale n. 6/2024 con il quale la scrivente è stata nominata Responsabile del Settore Attività Produttive e Culturali – Economato – Servizi Informatici;

PREMESSO che il Comune di Porto Mantovano è proprietario di numerosi immobili a destinazione istituzionale, residenziale, ricreativa, scolastica, sportiva, fra i quali le strutture sportive site a Cà Rossa;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 13/08/2022 avente per oggetto “AMPLIAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE ALLA CA' ROSSA - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - CUP: C36E19000090004”;

ATTESO che l’Amministrazione Comune intende espletare una gara per l’affidamento in locazione della struttura (clubhouse) sita nel complesso sportivo di Cà Rossa a Porto Mantovano in via Bersaglieri d’Italia;

VISTA la nota prot. n. 7681 del 05/04/2024 in cui l'Amministrazione Comunale indica che nella struttura in parola potrà essere esercitata attività di somministrazione di cibo e bevande ed attività aggregativa, formativa e culturale a favore della cittadinanza e delle associazioni;

CONSIDERATO che, per la predisposizione della gara è necessario disporre di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'affidamento in locazione della struttura (clubhouse) sita nel complesso sportivo di Cà Rossa a Porto Mantovano in via Bersaglieri d'Italia, comprensivo dei relativi allegati e redazione del contratto di locazione, per la cui predisposizione, sono richieste competenze specifiche;

PRESO ATTO che il Settore Attività Produttive e Culturali – Economato – Servizi Informatici è impossibilitato a svolgere direttamente le attività occorrenti per carenza in organico di personale;

RITENUTO, pertanto, di procedere con urgenza all'affidamento dell'incarico a soggetto/studio in possesso di specifiche competenze in materia;

RICHIAMATO l'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che consente “*affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;

DATO ATTO che l'art. 17, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che:

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, c. 1, lett. d), l'affidamento diretto come “*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;
- le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 54, c. 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- ai sensi di quanto previsto dall'Allegato I.4, art. 3, c. 1, non è dovuto alcun versamento dell'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto;

CONSIDERATO che in base alle necessità dello scrivente Ente e in considerazione del rapporto costi benefici, per l'affidamento del servizio in esame, è stato individuato lo Studio Legale e Tributario – CDA con sede in Mantova Via Cremona 29/A – cf 02050580204, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe, di comprovata affidabilità, nonché adeguatezza all'intervento in oggetto, e resosi disponibile nell'immediato;

VISTO il preventivo fornito dallo Studio Legale e Tributario – CDA con sede in Mantova Via Cremona 29/A – cf 02050580204 e assunto agli atti con prot. n. 4245/2024 che, per l'incarico sopraccitato, prevede un importo € 2.500,00 oltre IVA 22% + 4% di indennità previdenziali, per complessivi € 3.172,00;

RITENUTO, trattandosi di importo inferiore ad € 140.000,00, di procedere a trattativa diretta con lo Studio Legale e Tributario – CDA con sede in Mantova Via Cremona 29/A – cf 02050580204;

PRECISATO che la scelta del contraente mediante affidamento diretto, previa trattativa con l'Operatore Economico, è ritenuto il metodo più opportuno in considerazione della tipologia e dell'entità del servizio in oggetto, nonché della necessità di garantire la tutela della salute pubblica e la salvaguardia del patrimonio;

RILEVATO che lo Studio Legale e Tributario – CDA con sede in Mantova Via Cremona 29/A – cf 02050580204:

- è in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali;
- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- risulta affidabile e idoneo;
- dovrà svolgere un servizio di ottimo livello, proporzionato all'oggetto e all'entità del contratto, coerente con il livello economico e qualitativo atteso (esecuzione a regola d'arte della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);
- soddisfa la necessità manifestata dall'Ente comunale;
- è a conoscenza dell'ambito di applicazione del contratto in oggetto;
- ha manifestato disponibilità all'espletamento della prestazione richiesta;
- ha offerto un prezzo congruo in rapporto alla qualità della prestazione in oggetto e competitivo rispetto alla media di prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

CONSIDERATO che l'affidamento del contratto e la sua esecuzione avvengono in osservanza del principio del risultato, vale a dire con massima tempestività e miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO, di assumere impegno di spesa per l'incarico per € 2.500,00 oltre IVA 22% + 4% di indennità previdenziali, così per complessivi € 3.172,00 a favore dello Studio Legale e Tributario – CDA con sede in Mantova Via Cremona 29/A – cf 02050580204;

DATO ATTO, altresì, che il CIG – Codice Identificativo Gara assegnato al suddetto affidamento è B1244537FF;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;

DI INDIVIDUARE, in esecuzione dei principi di economicità, immediatezza ed efficacia, per il servizio in esame lo Studio Legale e Tributario – CDA con sede in Mantova Via Cremona 29/A – cf 02050580204, quale contraente in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche professionali proporzionati all'oggetto e all'entità del contratto, e quindi idoneo a garantire le esigenze individuate, con il quale avviare trattativa diretta;

DI AFFIDARE il servizio di predisposizione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse per l'affidamento in locazione della struttura (clubhouse) sita nel complesso sportivo di Cà Rossa a Porto Mantovano in via Bersaglieri d'Italia, comprensivo dei relativi allegati e redazione del contratto di locazione, di cui alla premessa narrativa, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di importo inferiore a 140.000,00 euro, allo Studio Legale e Tributario – CDA con sede in Mantova Via Cremona 29/A – cf 02050580204, per un importo di € 2.500,00 oltre IVA 22% + 4% di indennità previdenziali, per complessivi € 3.172,00;

DI IMPEGNARE la spesa di € 3.172,00 comprensiva di IVA 22% + 4% di indennità previdenziali - Codice CIG: B1244537FF - come segue:

Importo	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
€ 3.172,00	104200189	Spese per gare di appalto e contratti	2024

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, c. 1 e dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

DI PROVVEDERE con successivo atto alla liquidazione della spesa su presentazione di regolare fattura;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 163 c. 5 del D.Lgs 267/2000 trattasi di spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e delle funzioni dell'ente;

DI PRECISARE che il soggetto affidatario è tenuto al rispetto della tracciabilità finanziaria di cui alla legge 136/2010;

DI DARE ATTO CHE, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011, l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024;

DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 153, c. 5 del D. Lgs. n. 267/2000.

Lì, 08/04/2024

LA RESPONSABILE DI SETTORE
DAL BOSCO EMANUELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)