

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, SUPERVISIONE, CONTABILITA' E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER I LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI – SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE"

CUP C32H23001750004 – CIG -----

DISCIPLINARE D'INCARICO – SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno ____ del mese di _____ nella sede del Comune di PORTO MANTOVANO, tra i signori:

MOFFA Arch. Rosanna, nata a Colle Sannita (BN) il 05/12/1966 nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di PORTO MANTOVANO, che agisce e stipula la presente convenzione nel solo interesse e in rappresentanza del Comune di PORTO MANTOVANO (cod. fisc. 80002770206),

nel seguito DENOMINATO "Committente";

_____ – C.F. _____, nato a _____ (____)
il ____/____/_____, residente in p.zza/strada/via _____, n. ____ a
_____ (____) – _____, con studio in p.zza/strada/via _____, n. ____ a
_____ (____) – _____, libero professionista iscritto all'Ordine _____
della Provincia di _____ al n. _____,
nel seguito DENOMINATO "Professionista/RTP".

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di direzione lavori, supervisione, contabilità e certificato di regolare esecuzione, ai sensi del D.M. n. 49 del 07/03/2018, riguardante i lavori di "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI – SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE – CUP C32H23001750004"

2. Sono ricomprese nel servizio da affidare tutte le prestazioni attinenti all'incarico in oggetto come meglio dettagliate al successivo art. 3 del presente disciplinare.

ART. 2 - IMPORTO DELL'APPALTO

1. L'importo dell'appalto posto a base di gara ammonta ad € 14.223,24 (*quattordicimiladuecentoventitre/24*) comprensivo delle spese, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali.

2. La determinazione del suddetto importo è stata calcolata sulla base del costo di esecuzione dell'opera secondo il Progetto Esecutivo pari ad euro 284.000,00 approvato con D.G.C. n. 37 del 10/04/2024.

ART. 3 - MODALITA' DI CALCOLO DELL'IMPORTO DELL'APPALTO

1. Si indicano di seguito le classi e le categorie di progettazione, relative alle opere da realizzare, prese a riferimento per il calcolo dell'importo gli appalti posto a base di gara, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel citato D.M. 17/06/2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*".

RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI – SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE – CUP C32H23001750004

Valore dell'opera (V) = euro 190.439,36

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15	67.177,00	14,7249 704800 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	87.896,82	13,5295 723900 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	20.466,66	20,41101 12700%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	14.898,88	20,41101 12700%

Per il calcolo completo della parcella si rimanda all'allegato A del presente documento.

ART. 4 – MODALITA' DELL'AFFIDAMENTO

1. Il professionista invitato a presentare l'offerta è stato scelto dal Comune di Porto Mantovano sulla base del criterio della rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 ed a seguito di verifica dei titoli e delle esperienze professionali possedute. La procedura mediante affidamento diretto per il servizio di direzione lavori, contabilità, certificato di regolare esecuzione e supervisione per i lavori di "riqualificazione e adeguamento impiantistico del nucleo servizi – spogliatoi della piscina comunale – CUP C32H23001750004", avverrà ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lett. b);
2. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 68, comma 19 del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.
3. L'operatore economico, rappresenterà comunque il professionista che, in modo unitario e coordinato, svolgerà le funzioni di Direttore dei Lavori e sarà personalmente responsabile dell'esecuzione del servizio.

ART. 4 bis – REQUISITI DI IDONEITA'

1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE D'ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 94 all'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023; le condizioni di cui all'art. 53, c.16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE D'ORDINE SPECIALE

Requisiti dei professionisti singoli o associati

1. In attuazione dell'articolo 66, comma 2 e della Parte V dell'Allegato II.12 del decreto legislativo n. 36/2023, recante «codice dei contratti pubblici», di seguito codice, ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, i professionisti

singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti:

a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente oggetto del bando di gara, oppure, nelle procedure di affidamento di servizi che non richiedono il possesso di laurea, essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;

b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

Requisiti dei raggruppamenti temporanei

Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 68 del codice, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, lettera f), del codice, i requisiti di cui agli articoli 35 e 36 della Parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto concorrente, i servizi oggetto del presente affidamento devono essere assunti da un professionista o da più professionisti, facenti parte dell'organizzazione dell'operatore economico concorrente, personalmente responsabile/i e indicato/i nominativamente già in sede di partecipazione alla gara, in possesso dei requisiti di idoneità professionale definiti "ex lege" e richiesti per svolgere il ruolo di Direttore dei Lavori come indicato nella tabella seguente:

RUOLI	REQUISITI
Direttore Lavori civile-edile, Direttore Lavori civile-strutturista	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura - abilitazione all'esercizio della professione - iscrizione al relativo ordine professionale (<i>sezione A.A. per architetti – Settore civile e ambientale per ingegneri</i>)
Direttore Lavori impianto elettrico	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura o diploma di perito industriale o elettrotecnico - abilitazione all'esercizio della professione - iscrizione al relativo ordine professionale
Direttore Lavori impianto termotecnico/idraulico	Laurea magistrale o quinquennale in ingegneria o architettura o diploma di perito industriale - abilitazione all'esercizio della professione - iscrizione al relativo ordine professionale

ART. 4 ter – AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui dall'art. 94 all'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023.

Per quanto riguarda i **requisiti di titoli di studio e professionali richiesti all'art. 4 bis**, il concorrente, ai sensi dell'art. 104 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi prendono parte al "Gruppo di Lavoro" ed eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

In caso di ricorso all'avvalimento l'operatore economico concorrente dovrà compilare l'apposita sezione del **D.G.U.E. "Documento di Gara Unico Europeo" (Allegato n. 1)**, dichiarando la volontà di ricorrere all'avvalimento.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 104, comma 12 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, comma 15 del Codice.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 104, comma 6 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria.

Art. 5 - MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

1. L'incarico, fatta salva diversa e motivata disposizione del Responsabile del Procedimento, all'atto pratico prevede tutto quanto di seguito riportato.

2. Il Committente fornirà al Professionista l'assistenza e la documentazione disponibile che potrà essere utilmente impiegata per l'espletamento dell'incarico come ad esempio il Progetto Esecutivo con tutti i suoi allegati. L'incaricato dovrà svolgere l'attività di Direzione Lavori e contabilità dei lavori ai sensi del DM n. 49 del 07/03/2018.

Saranno a carico del professionista/dell'Associata/della Società di Ingegneria/ affidatario dell'incarico, tutte le funzioni tecnico-amministrative, necessarie all'espletamento dell'incarico per l'esecuzione delle prestazioni, nonché la partecipazione ad incontri e la stesura dei relativi verbali.

Inoltre l'affidatario dovrà, senza ulteriori compensi o rimborsi spese, provvedere ad organizzare eventuali incontri con l'amministrazione.

3. Sarà onere del Professionista, acquisita la documentazione di cui sopra (Progetto Esecutivo), controllarne la rispondenza con lo stato di fatto per le situazioni rilevanti ai fini dello svolgimento dell'incarico.

4. Il Professionista provvederà alle seguenti attività:

RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI – SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE – CUP C32H23001750004 – DIREZIONE LAVORI – CONTABILITA' E C.R.E.

EDILIZIA – E.12		
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450

Lavori a corpo: 67.177,00 €

IMPIANTI – IA.03

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 87.896,82 €

IMPIANTI – IA.02

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 20.466,66 €

IMPIANTI – IA.01

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 14.898,88 €

5. La documentazione da redigere da parte del Professionista consisterà quindi negli elaborati previsti dal DM n. 49 del 07/03/2018 e dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

ART. 6 - RAPPORTI CON IL COMMITTENTE DURANTE LO SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

L'affidatario si rapporta con l'Amministrazione attraverso le competenti strutture gestionali dell'Ente, le quali provvedono a fornire le indicazioni generali e specifiche cui i progetti devono soddisfare. L'affidatario sarà tenuto alla rigorosa osservanza delle disposizioni ricevute.

Il direttore dei lavori dovrà osservare i compiti previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Nei frontespizi dei verbali e documenti di direzione lavori dovrà essere sempre indicato il CUP (C32H23001750004).

ART. 7 – ALTRI OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO

1. L'operatore economico aggiudicatario del presente appalto dovrà inoltre sottostare ai seguenti obblighi contrattuali:

- considerare inclusi nell'importo offerto anche gli oneri non specificatamente dettagliati, ma comunque necessari per l'esecuzione del servizio, anche nel caso siano derivati da richieste del Committente per modifiche non sostanziali;

- fornire tutte le polizze, assicurative, bancarie, fideiussorie e/o garanzie previste ai sensi della vigente normativa e indicate nel presente disciplinare;
- sopportare a proprie spese eventuali obblighi ed oneri non specificatamente indicati nel presente Disciplinare e nei singoli documenti progettuali e di gara, ma necessari per il miglior espletamento degli obblighi contrattuali;
- non ritardare, sospendere od interrompere unilateralmente l'esecuzione del servizio;

2. Tutta la documentazione e gli elaborati forniti nel corso dell'espletamento del servizio resteranno di proprietà piena e assoluta dell'Amministrazione Comunale, la quale potrà utilizzarli a suo insindacabile giudizio, fermo restando la proprietà intellettuale che resta in capo al professionista.

ART. 8 - TEMPI DELLA PRESTAZIONE

Il Professionista svolgerà l'incarico in oggetto a partire dalla data di affidamento dei lavori all'impresa esecutrice fino all'approvazione degli atti di Collaudo / Certificato di Regolare Esecuzione delle opere.

ART. 9 –GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

1. Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento al servizio da svolgere, da rilasciarsi da parte di primaria compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione europea".

2. Tale polizza copre la responsabilità professionale del professionista che svolgerà il ruolo di direttore dei lavori, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per i rischi, derivanti anche da errori od omissioni nello svolgimento del servizio, che abbiano determinato a carico del committente nuove spese e/o maggiori costi.

3. La polizza decorre dalla data dell'affidamento dell'incarico ed ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

4. La garanzia è prestata per un massimale assicurato non inferiore a € 1.000.000,00 (*euro unmilione/00*).

5. La suddetta polizza dovrà prevedere garanzie assicurative e condizioni contrattuali conformi allo Schema Tipo 2.2 del D.M. n. 123/2004 (espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ., operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del committente, ecc.).

6. Qualora l'aggiudicatario sia in possesso di una polizza di responsabilità civile professionale già attivata, avente le medesime caratteristiche sopra indicate, dovrà produrre una appendice alla stessa nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio oggetto di affidamento. Detta polizza non dovrà prevedere limiti al numero di sinistri e dovrà prevedere un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (*euro unmilione/00*).

7. Nel caso in cui la polizza già attivata abbia durata annuale o comunque durata inferiore a quella prevista per il servizio in oggetto, l'aggiudicatario dovrà obbligarsi a rinnovarla per tutta la durata dell'affidamento. L'avvenuto rinnovo dovrà essere dimostrato tramite la produzione della relativa quietanza di pagamento; il mancato rinnovo costituirà causa di risoluzione del contratto.

ART. 10 - PAGAMENTO DEI COMPENSI

L'onorario è stato calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e come già riportato nell'art. 3 sono previste le seguenti categorie:

RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI -

SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE - DIREZIONE LAVORI - CONTABILITA' E C.R.E.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15	67.177,00	14,7249 704800 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	87.896,82	13,5295 723900 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	20.466,66	20,41101 12700%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	14.898,88	20,41101 12700%

Costo complessivo dell'opera: **190.439,36 €**

Percentuale forfettaria spese: **10,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

Importi espressi in Euro

c.) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Op ere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Paramet ri Base	Gradi di Comples sità	Codici prestazioni affidate	Somma torie Parame tri Prestazi oni	Compe nsi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$	
E.1 2	EDILIZIA	67.177,00	14,724 970480 0%	1,15	Qcl.01, Qcl.04, Qcl.11, Qcl.10	0,4250	4.834,6 1	483,46	5.318,07
IA.0 3	IMPIANTI	87.896,82	13,529 572390 0%	1,15	Qcl.01, Qcl.04, Qcl.11, Qcl.10	0,4150	5.675,4 9	567,55	6.243,04
IA.0 2	IMPIANTI	20.466,66	20,411 011270 0%	0,85	Qcl.01, Qcl.04, Qcl.11, Qcl.10	0,4150	1.473,6 0	147,36	1.620,96
IA.0 1	IMPIANTI	14.898,88	20,411 011270 0%	0,75	Qcl.01, Qcl.04, Qcl.11, Qcl.10	0,4150	946,52	94,65	1.041,17
	TOTALE						12.930, 22	1.293,02	14.223,24

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	14.223,24
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	14.223,24

A seguito dell'offerta presentata dal professionista / RTP sulla piattaforma SINTEL in data ____/____/____ che prevede il ribasso del – ____%, ____% sull'importo a base d'asta di euro 14.223,24 pari ad uno sconto di euro _____ per un importo di affidamento netto di euro _____, oltre INARCASSA euro _____ pari al 4% ed IVA euro _____ pari al 22% per complessivi euro _____ come esposti nel seguente schema:

Importo del servizio al netto del ribasso	€ _____
Contributo INARCASSA (4%)	€ _____
Imponibile IVA	€ _____
IVA (22%)	€ _____
Totale lordo oneri complessivi relativi al servizio affidato	€ _____

L'onorario e le spese relativi all'incarico di cui al presente disciplinare saranno liquidati secondo gli stati di avanzamento lavori definiti dall'art. 26 del CSA del Progetto Esecutivo. Il Direttore dei Lavori procederà all'emissione dello Stato di avanzamento lavori all'appaltatore di cui all'art. 14, comma 1, del D.M.II.TT. n. 49/18, ogni volta che i lavori eseguiti raggiungano gli importi di cui al menzionato art. 26, al netto del ribasso d'asta contrattuale, ma al lordo degli oneri della sicurezza e al netto della ritenuta di cui al c. 2, lett. c) del suddetto articolo, dell'importo delle rate di acconto precedenti e del recupero proporzionale dell'anticipazione di cui all'art. 25, c. 2, lett. b) del C.S.A.

L'incaricato, inoltre, si obbliga a comunicare al Committente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

CODICE UNIVOCO UFFICIO da riportare nella fattura elettronica: UFVEKF.

Nelle fatture elettroniche si dovranno riportare i seguenti dati:

- CUP (C32H23001750004);
- il CIG: -----;
- il n. di determina di affidamento del servizio;
- l'oggetto della determina di affidamento del servizio: "DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', C.R.E. E SUPERVISIONE INERENTE ALLA RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO SERVIZI – SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE - CUP C32H23001750004 - CIG -----";

Art. 11 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. In applicazione della L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" l'aggiudicatario e gli eventuali subcontraenti sono tenuti ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della citata legge al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in questione.

2. In particolare tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento dovranno essere

registrati su conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, che dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara (CIG -----) ed il CUP (C32H23001750004). Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituirà causa di risoluzione dell'affidamento.

3. A tal fine l'aggiudicatario e gli eventuali subcontraenti saranno tenuti a comunicare al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, o, nel caso di conti correnti già esistenti, all'atto della loro destinazione alla funzione di conto corrente dedicato, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

4. Il Comune verificherà, inoltre, che negli eventuali contratti sottoscritti dall'aggiudicatario con altri subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari.

Tali subcontraenti, a loro volta, saranno tenuti a comunicare al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi.

5. Al fine di mettere il Comune in condizione di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali sancito dall'art. 3 comma 9 della Legge n. 136/2010, l'aggiudicatario e gli eventuali subcontraenti, tramite un legale rappresentante o soggetto munito di apposita procura, devono comunicare al Comune tutti i rapporti contrattuali posti in essere per l'esecuzione del servizio oggetto del presente affidamento.

6. Il mancato assolvimento degli obblighi di cui al citato art. 3 della Legge n. 136/2010 costituirà titolo per l'applicazione delle sanzioni contemplate dall'art. 6 della Legge medesima.

Art. 12 - RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO

1 L'operatore economico aggiudicatario è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento degli obblighi e delle prestazioni dedotte nel presente Disciplinare e della perfetta esecuzione dei servizi affidati, restando inteso che le norme e prescrizioni contenute nel Disciplinare sono da esso riconosciute idonee al perseguimento degli scopi della Committenza. L'osservanza di tali norme e il recepimento delle indicazioni ricevute dal Committente in fase di esecuzione del contratto non limitano la responsabilità dell'aggiudicatario e dei professionisti che eseguono il servizio.

2 In particolare l'aggiudicatario è responsabile di eventuali difformità rispetto alle prescrizioni vigenti, anche se non esplicitamente richiamate nel presente Disciplinare, nonché di ogni inesattezza, omissione od errore riscontrati nell'esecuzione del servizio o nella documentazione che l'aggiudicatario dovrà produrre in riferimento all'attività svolta.

3 L'aggiudicatario si impegna a manlevare il Committente da ogni eventuale rivendicazione di terzi riguardo alla proprietà intellettuale di quanto elaborato, ai programmi utilizzati ed a quanto connesso all'attuazione del contratto.

4 L'aggiudicatario dovrà mantenere la massima riservatezza nello svolgimento del servizio, sulle indicazioni di volta in volta ricevute dal Committente, sui tempi di esecuzione dei lavori, ecc.. L'eventuale uscita di informazioni non autorizzate per iscritto dal RUP potrà essere causa di richiesta di allontanamento e sostituzione del personale e/o consulenti responsabili.

ART. 13 – PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1 L'inosservanza delle prescrizioni contenute nel presente Disciplinare e degli obblighi contrattualmente assunti, nonché qualunque infrazione alle disposizioni normative vigenti, agli

ordini e alle disposizioni impartite dal RUP in fase di esecuzione del servizio, rendono passibile l'operatore economico aggiudicatario dell'applicazione di penali sino, nei casi più gravi, alla risoluzione del contratto per inadempimento. In particolare con riferimento a tutti gli adempimenti previsti nel presente affidamento, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini di consegna delle documentazioni di legge, saranno applicati € 250,00 (euro *duecentocinquanta/00*) di penale, da trattenersi sui pagamenti intermedi della prestazione.

2. Eventuali deroghe ai tempi e alle modalità contrattualmente fissate per l'esecuzione del servizio nonché eventuali proroghe richieste dall'aggiudicatario in merito ai termini di presentazione di documentazione potranno essere concesse dalla Committenza solamente per giustificati motivi o causa di forza maggiore.

3. Fatta salva l'ipotesi di deroghe o proroghe di cui al comma precedente, il mancato rispetto dei tempi di cui all'art. 8 così come qualsiasi protratta violazione degli obblighi assunti contrattualmente dall'aggiudicatario, comporteranno la risoluzione del contratto se protratti per un tempo superiore a 30 gg (anche non consecutivi).

4. La risoluzione del contratto troverà applicazione dopo la formale messa in mora dell'aggiudicatario con assegnazione di un termine per fornire le prestazioni ed i servizi dovuti e in contraddittorio con il medesimo aggiudicatario.

5. In caso di risoluzione del contratto per inadempimento, all'aggiudicatario inadempiente competerà esclusivamente il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla comunicazione della risoluzione del contratto, decurtato delle penali maturate secondo i disposti del 1° comma del presente articolo.

6. Resta ferma la facoltà del Committente di procedere, nei confronti della parte incaricata, per il risarcimento del danno provocato comprese le nuove od ulteriori spese che l'Amministrazione dovrà assumere a causa dell'inadempimento.

ART. 14 – RECESSO

1. Il recesso da parte dell'aggiudicatario, durante lo svolgimento dei servizi oggetto del presente affidamento comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salva l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

2. Il Comune, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 2237 comma 1 del Codice Civile, per cause dipendenti da motivi di interesse pubblico; in tal caso l'aggiudicatario avrà diritto al compenso per le prestazioni fino ad allora svolte, senza la possibilità di ulteriori compensi o risarcimenti.

ART. 15 - RISERVATEZZA

I dati personali dell'operatore economico aggiudicatario saranno trattati dal Committente ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

ART. 16 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 120, comma 12 e dall'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 è ammessa la cessione dei crediti di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52 a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, sia notificato al Comune prima dell'effettuazione dei pagamenti.

3. Dall'atto di cessione dovrà desumersi l'entità del credito ceduto, il cessionario dello stesso, le modalità di pagamento ed i riferimenti bancari (codice IBAN) del cessionario medesimo. Il cessionario è tenuto a rispettare la normativa sulla tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010.

4. Il Comune potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto con questo stipulato.

Art.17 – ESECUTIVITA' DEL DISCIPLINARE

Poiché l'affidamento delle diverse prestazioni professionali indicate nel disciplinare di incarico in oggetto avverrà con successivo atto, il Comune sarà ritenuto vincolato nei limiti dell'impegno di spesa assunto per la singola prestazione.

Pertanto il presente disciplinare di incarico è impegnativo, a tutti gli effetti, per l'affidatario dal momento della sua sottoscrizione, e lo diventerà per il Comune di Porto Mantovano relativamente all'affidamento dalla data di esecutività della determinazione di approvazione dell'impegno di spesa che individua il soggetto beneficiario dell'impegno stesso relativo al presente incarico.

Art.18 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente Disciplinare si fa riferimento al D.M.G. del 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016".

L'affidamento dell'incarico è soggetto, a tutti gli effetti, alla legislazione italiana. Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare di incarico si rinvia a leggi e regolamenti vigenti in materia.

Nell'ambito dell'espletamento del proprio incarico il Contraente dovrà attenersi alle disposizioni di cui al D.Lgs n. 36/2023, al Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, alla NTC2008 DM 14/01/2008 e s.m.i., nonché alle altre leggi vigenti in materia anche se non espressamente richiamate ed alle successive disposizioni legislative che venissero emanate.

Per quant'altro non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Ai soggetti coinvolti a qualunque titolo nello svolgimento dell'attività di cui al presente contratto, si applicano, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 16 Aprile 2013 n. 62, come previsto dall'art. 2 comma 3 del medesimo decreto. Il mancato rispetto degli obblighi ivi indicati può comportare la risoluzione del contratto stesso e l'applicazione delle penali eventualmente previste.

Il presente Disciplinare di incarico potrà essere integrato qualora da parte dell'Amministrazione e/o per effetto di leggi a carattere nazionale e/o regionale fossero richieste altre prestazioni, garanzie, assicurazioni e quanto altro non espressamente richiamato nel presente Disciplinare di incarico; in tal caso si provvederà ad integrare il presente Disciplinare di incarico con adeguati compensi aggiuntivi ed integrativi a quanto sopra esposto.

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Mantova ed è esclusa la competenza arbitrale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Porto Mantovano, li --/--/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Architetto Rosanna Moffa

documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e smi

Il professionista / RTP

documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e smi

Allegato A

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DEI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)**

**OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL NUCLEO
SERVIZI – SPOGLIATOI DELLA PISCINA COMUNALE - DIREZIONE LAVORI - CONTABILITA'
E C.R.E.**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	1,15	67.177,00	14,7249 704800 %
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	87.896,82	13,5295 723900 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	20.466,66	20,41101 12700%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	14.898,88	20,41101 12700%

Costo complessivo dell'opera : **190.439,36 €**

Percentuale forfettaria spese : **10,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.l)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.12		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450

Lavori a corpo: 67.177,00 €

IMPIANTI – IA.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 87.896,82 €

IMPIANTI – IA.02		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 20.466,66 €

IMPIANTI – IA.01		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0000
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350

Lavori a corpo: 14.898,88 €



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Op ere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Paramet ri Base	Gradi di Comple sità	Codici prestazioni affidate	Somma torie Parame tri Prestazi oni	Compe nsi <<CP> >	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=10,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.1 2	EDILIZIA	67.177,00	14,724 970480 0%	1,15	Qcl.01, Qcl.04, Qcl.11, Qcl.10	0,4250	4.834,6 1	483,46	5.318,07
IA.0 3	IMPIANTI	87.896,82	13,529 572390 0%	1,15	Qcl.01, Qcl.04, Qcl.11, Qcl.10	0,4150	5.675,4 9	567,55	6.243,04
IA.0 2	IMPIANTI	20.466,66	20,411 011270 0%	0,85	Qcl.01, Qcl.04, Qcl.11, Qcl.10	0,4150	1.473,6 0	147,36	1.620,96
IA.0 1	IMPIANTI	14.898,88	20,411 011270 0%	0,75	Qcl.01, Qcl.04, Qcl.11, Qcl.10	0,4150	946,52	94,65	1.041,17
	TOTALE						12.930, 22	1.293,02	14.223,24

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	14.223,24
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	14.223,24