

**CUP C35E22000010006 – CIG CONTRATTO SPECIFICO A00A3A4B2F
CODICE COMMESSA C20230225**

CONTRATTO DI SUBAPPALTO

Impresa Devi Impianti S.r.l. con sede legale in Corso Sempione n. 196/bis – 21052 Busto Arsizio (VA), C.F. e P.IVA 02692000124, di seguito **Appaltatore**, nella persona del Sig. Davide PINO in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante, munito degli occorrenti poteri

e

Albertani Corporates Spa con sede in via Corsica n. 143 - 25125 Brescia - C.F. e P. IVA n. 03536940178 di seguito **Subappaltatore (o Fornitore)**, nella persona del Sig. Flavio ALBERTANI in qualità di Legale Rappresentante, munito degli occorrenti poteri

Entrambe per brevità "le Parti"

PREMESSO CHE

- ✓ IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. ha sottoscritto con il Comune di Porto Mantovano, di seguito Stazione Appaltante, un Ordine di Attivazione di Contratto Specifico n. 1 relativo alla realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia Strada Dosso CUP: C35E22000010006 – CIG CONTRATTO SPECIFICO: A00A3A4B2F;
- ✓ l'Appaltatore non intende eseguire in proprio la totalità dei suddetti lavori e pertanto ha manifestato l'intenzione di affidare le lavorazioni disciplinate nel presente contratto all'impresa contraente;
- ✓ il Subappaltatore ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti morali, giuridici, economici e tecnici, necessari per il corretto svolgimento dei lavori oggetto del subappalto, nonché:
- ✓ che non sussistono le cause di divieto previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- ✓ di essere in possesso dell'Attestazione SOA;
- ✓ di aver preventivamente ed attentamente esaminato tutti i documenti inerenti al presente affidamento, tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché i luoghi in cui dovranno essere eseguite le attività e conseguentemente dichiara di disporre dei mezzi, esperienza e tecnologia necessaria per l'espletamento delle suddette attività;
- ✓ di aver tenuto conto, di quanto disposto dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) e dal Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 96 D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i. ed accettati;
- ✓ di aver tenuto conto, degli oneri della sicurezza sui quali, come previsto dalla normativa vigente, non ha effettuato alcun ribasso;
- ✓ di aver tenuto conto sia di quanto sopra, che di tutti gli altri fattori che possono influire nell'esecuzione delle prestazioni e quindi, dichiara di ritenere congruo e remunerativo il prezzo pattuito;
- ✓ di non trovarsi in situazioni di controllo e collegamento (formale e/o sostanziale) con l'Appaltatore e con imprese che hanno partecipato alla gara;
- ✓ l'Appaltatore comunicherà all'Ente Appaltante la richiesta di autorizzazione al subappalto a norma delle vigenti leggi;
- ✓ la mancata autorizzazione dell'Ente Appaltante del subappalto, o la revoca della stessa, comporterà l'automatica risoluzione del presente contratto senza che il Subappaltatore possa avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Appaltatore e fatto salvo il riconoscimento dei danni diretti ed indiretti derivanti all'Appaltatore nel caso tale mancata autorizzazione sia dovuta ad atti e fatti imputabili al Subappaltatore.
- ✓ il presente contratto sarà valido fino a quando non saranno compiuti e soddisfatti tutti gli obblighi e gli impegni assunti tra le Parti in relazione e conseguenza del presente contratto.

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti come sopra individuate e rappresentate convengono e stipulano quanto segue.

1. Oggetto e scopo del contratto

Il presente contratto ha ad oggetto la realizzazione di strutture in legno lamellare di abete, secondo la normativa EN 14080:2013 per copertura aule e sala polivalente presso il cantiere Strada Dosso nel Comune di Porto Mantovano nell'ambito della realizzazione di una nuova scuola dell'infanzia Strada Dosso, come da specifiche contenute nell'Offerta del Fornitore n. 1617.HL.MR – Rev. 1 del 19/01/2024 che, anche se non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

A titolo semplificativo e non esaustivo:

STRUTTURE AULE E BAGNI

Realizzazione strutture mediante impiego di travature in legno lamellare di abete
-n. 72 archi a due cerniere sezione cm 12*40
con produzione speciale con lamelle sottili per raggio di curvatura fuori standard
-n.36archi a due cerniere sezione cm 12 * 24
con produzione speciale con lamelle sottili per raggio di curvatura fuori standard
Rivestimento a vista posato sull'estradosso delle strutture sopradescritte
Carpenteria metallica pesante zincata a caldo

Trasporto e montaggio inclusi (esclusi mezzi di sollevamento e ponteggi)

SALA POLIVALENTE

Realizzazione strutture mediante impiego di travature in legno lamellare di abete
-N. 16 puntoni sez. cm 20*44 lunghezza ml 6,80
-N. 16 arcarecci sez. cm 12*16 lunghezza ml 1,85
-N. 16 arcarecci sez. cm 12*16 lunghezza ml 1,00
Rivestimento a vista posato sull'estradosso delle strutture sopradescritte
Carpenteria metallica pesante zincata a caldo

Trasporto e montaggio inclusi (esclusi mezzi di sollevamento e ponteggi)

I disegni costruttivi dai quali estrapolare le distinte di produzione e lavorazione dei materiali da impiegare saranno realizzati dal Fornitore sulla base del progetto esecutivo strutturale e architettonico e dei dati forniti dall'Appaltatore.

Il Subappaltatore, pertanto, assume nei confronti dell'Appaltatore ogni obbligazione posta a carico di quest'ultimo e relativa esecuzione delle attività oggetto del presente contratto.

Il Subappaltatore non potrà in nessun caso introdurre variazioni ai termini e alle modalità esecutive dei lavori affidatigli, se non previo assenso scritto dell'Appaltatore.

2. Documentazione tecnica

Gli elaborati del progetto, il computo metrico estimativo dei lavori, gli elaborati tecnici esecutivi, strutturali e impiantistici e il Piano di Sicurezza e Coordinamento anche se non materialmente allegati, ma visionati in cantiere durante il sopralluogo eseguito con il personale tecnico del Fornitore, prima di formulare l'offerta, sono da considerarsi parte integrante del presente contratto.

3. Prezzi e corrispettivi

Il corrispettivo è stato stabilito a corpo fisso e invariabile complessivamente in Euro 260.000,00 (Duecentosessantamila/00), comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 7.800,00 corrisposti senza ribasso.

Il corrispettivo contrattuale deve intendersi comprensivo di quanto necessario all'esecuzione del contratto per dare le prestazioni finite a regola d'arte, ivi comprese prestazioni non espressamente menzionate ma necessarie per il compimento delle opere.

Il prezzo contrattualmente definito è proposto ed accettato dal Fornitore nella più completa ed

approfondita conoscenza della quantità e del tipo di lavoro da svolgere, in ragione di ciò il Fornitore dichiara di rinunciare a qualsivoglia pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza delle quantità, delle modalità, e delle caratteristiche delle lavorazioni da eseguire.

Eventuali prestazioni extracontrattuali dovranno essere previamente concordate per iscritto dalle parti con indicazione specifica del tipo, della misura, del prezzo di esse e preventivamente autorizzate

dalla Stazione Appaltante.

Nella formulazione dei prezzi offerti, il Fornitore ha tenuto conto degli oneri per la sicurezza che vengono corrisposti senza alcun ribasso.

Si intendono inclusi le spese generali, le spese di viaggio, vitto e trasferte del personale impiegato, i costi di manutenzione, riparazioni, coperture assicurative, carburante, pedaggi e spese varie degli automezzi e delle attrezzature utilizzati, dei materiali di consumo e quant'altro necessario per l'espletamento delle prestazioni stabilite.

L'Appaltatore ed il Fornitore dichiarano che non sussistono tra loro forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C.

Sarà facoltà dell'Appaltatore e, previo accordo tra le Parti, estendere il presente contratto ai medesimi patti e condizioni per un importo suppletivo da definirsi con il Fornitore e sempre nei limiti di quanto previsto dall'art. 105 del D. lgs 50/2016 s.m.i.

4. Dichiarazioni del Fornitore

il Fornitore dichiara:

- Di aver preso piena visione e conoscenza completa ed esauriente delle prescrizioni del Disciplinare tecnico, Piano di Sicurezza e Coordinamento, dei luoghi dove si devono eseguire i lavori e di avere tenuto conto di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sull'esecuzione delle attività oggetto del contratto e delle tempistiche concordate, e di non aver nulla da eccepire o da osservare.
- Di aver tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione di prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del contratto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, come meglio precisato anche al successivo articolo "*Invariabilità delle condizioni del contratto*".
- Di avere adeguata capacità finanziaria, economica e tecnico-organizzativa e competenza per l'esecuzione di quanto oggetto del contratto.
- Di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi assicurativi, retributivi, previdenziali e fiscali previsti dalla normativa vigente.
- Di essere iscritto al Registro delle Imprese per attività adeguata alle prestazioni oggetto del presente contratto.
- Che tutti i propri dipendenti sono assunti regolarmente e regolarmente pagati, iscritti presso gli istituti previdenziali ed assistenziali e nel caso di stranieri, in possesso di regolare permesso di soggiorno.
- Di adottare tutte le tecniche ed accortezze al fine di eliminare qualsiasi rischio di infortunio nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto in relazione alla propria valutazione dei rischi in ottemperanza ai D. Lgs. 106/2009 e s.m.i.
- Di eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto in conformità al progetto e tavole definitive;
- Di impegnarsi a garantire nell'esecuzione del contratto, il rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR, precisamente: del principio DNSH, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:

- - i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, del D.L. n.77/2021. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile di cui all'art. 47 del D.L.77/2021;
- - le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- che per le prestazioni affidate in subappalto, vengono garantiti gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconosce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, come previsto dall'art. 105 c.14;
- che nell'importo contrattuale sono stati riconosciuti dall'appaltatori i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso.

5. Oneri a carico del Fornitore

Sono a carico del Fornitore i seguenti oneri:

- ✓ L'impiego di idonea manodopera specializzata e qualificata alle necessità e nel rispetto di quanto contrattualmente pattuito, nonché la direzione e l'assistenza a tutto il proprio personale. Dette maestranze dovranno essere debitamente assicurate contro gli infortuni, nel rispetto di tutte le disposizioni vigenti (o che dovessero entrare in vigore durante l'esecuzione del contratto), con particolare riguardo al trattamento previdenziale ed economico dei propri dipendenti. Le suddette maestranze dovranno altresì essere munite di tesserino fotografico di riconoscimento;
- ✓ L'impiego delle necessarie e idonee attrezzature per l'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto;
- ✓ La custodia di attrezzatura propria e materiale di propria fornitura;
- ✓ L'adozione di quanto previsto e disposto da norme e regolamenti e di tutte le cautele necessarie per evitare danni a beni e cose di proprietà di terzi, sinistri ed infortuni.
- ✓ L'osservanza di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene sul lavoro per l'incolumità degli addetti ai lavori e dei terzi, a qualsiasi motivo coinvolti, sia durante l'esecuzione dei lavori che in tempi differiti da quelli di esecuzione e completamento dei lavori, nonché di tutte le prescrizioni contenute nei documenti della sicurezza.
- ✓ Oneri e spese derivanti dall'applicazione dei Piani di Sicurezza e Coordinamento della Stazione Appaltante.
- ✓ Idonea polizza assicurativa R.C. Terzi, stipulata con primaria compagnia di assicurazioni con congruo massimale e di importo adeguato alla copertura dei danni a cose o persone che potrebbero occorrere nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché danni materiali e immateriali, diretti o indiretti, cagionati a persone terzi che a qualsiasi titolo possono essere coinvolte anche casualmente ed anche fuori dall'ambiente di lavoro dall'evento dannoso cagionato da parte del Fornitore, la copertura di eventuali danni biologici comunque arrecati nel corso dell'esecuzione del contratto.

6. Ulteriori condizioni ed oneri a carico del Fornitore

Il Fornitore si impegna ad applicare le norme contenute nel D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., nonché tutte le altre norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni, igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro che lo stesso dichiara di ben conoscere, impegnandosi incondizionatamente alla loro integrale osservanza nell'esecuzione delle prestazioni ad esso affidate con il presente contratto. Il Fornitore si impegna prima dell'inizio delle prestazioni a trasmettere la documentazione necessaria a verifica dell'idoneità tecnico professionale, di cui all'allegato XVII del testo unico per la sicurezza D. Lgs 81/2008 e s.m.i.

Il Fornitore si obbliga altresì a:

- ad applicare nei confronti dei dipendenti da essa adibiti alle lavorazioni da eseguirsi in adempimento del presente contratto e per il periodo per il quale essi sono addetti alle lavorazioni medesime, il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro in vigore e gli accordi locali integrativi del medesimo, corrispondendo conseguentemente ai lavoratori stessi il trattamento

- minimo inderogabile retributivo e normativo e assolvendo nei confronti degli Enti Previdenziali, Assicurativi e tutti gli adempimenti previsti dalla legge e dai citati Contratti Collettivi;
- ad ammettere in cantiere soltanto i lavoratori muniti di un documento di riconoscimento valido agli effetti di legge;
 - a provvedere agli oneri derivanti dalle spese di vitto e alloggio del proprio personale;
 - a provvedere alla fornitura di tutti i mezzi, macchinari, ed attrezzature necessarie all'esecuzione delle forniture nella quantità e qualità necessaria al rispetto dei tempi esecutivi previsti e che dovranno rispondere a tutte le prescrizioni richieste dalla normativa antinfortunistica, ad esclusione dei mezzi a carico dell'Appaltatore;
 - a provvedere all'attuazione sotto la propria ed esclusiva responsabilità di tutti i provvedimenti e le condizioni necessarie alla gestione dei lavori, al fine di garantire tutte le vigenti norme di legge in materia;
 - a provvedere alla fornitura del materiale di consumo, carburanti e lubrificanti per i propri macchinari ed attrezzature;
 - ad assumersi la responsabilità dell'operato dei propri dipendenti, così da sollevare l'Appaltatore da qualsiasi danno o molestia arrecato a terzi dai dipendenti medesimi;
 - all'osservanza di tutte le prescrizioni che gli enti interessati dovessero imporre per l'esecuzione dei lavori;
 - a consegnare eventuali certificazioni CE, dichiarazioni di conformità, manuali e/o libretti d'uso e manutenzione, certificati di garanzia e quanto occorrente per tutti i materiali forniti.

L'Appaltatore ha la facoltà di verificare in ogni momento la corretta esecuzione di lavori, intervenendo e interrompendo tali operazioni ogni volta che ritenga necessario o utile per tutelare la Stazione Appaltante, anche formulando al Fornitore richieste di chiarimento su qualsiasi fase delle lavorazioni.

Il Fornitore deve segnalare tempestivamente ogni irregolarità riscontrata nell'esecuzione di altre attività che non sono di Sua competenza, ma che possano interferire con la sua opera o condizionarla.

7. Oneri a carico dell'Appaltatore

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri:

- ✓ La messa a disposizione dell'area di intervento e l'accesso al cantiere.
- ✓ L'ottenimento di tutti i necessari permessi e autorizzazioni da parte dei vari Enti di competenza, per l'esecuzione delle opere del presente contratto.
- ✓ Il coordinamento delle attività del Fornitore con eventuali altre imprese e/o proprie maestranze lavoranti nel cantiere.
- ✓ Mezzi di sollevamento per scarico, trasbordi, tiro in quota e movimentazione dei materiali in cantiere (compreso operatore).
- ✓ Piattaforme mobili regolamentari.
- ✓ Messa in sicurezza del cantiere.
- ✓ Pacchetto coibente, manto impermeabile e relative opere di lattoneria, linea vita.
- ✓ Eventuale formazione di fori per camini e lucernari
- ✓ Connettori Tecnaria, rete elettrosaldata e getto collaborante (zona aule e bagni)
- ✓ Struttura portante in acciaio (pilastri e travi di coronamento) zona sala polivalente
- ✓ Betoncino espansivo da porre in corrispondenza dell'appoggio degli archi
- ✓ Eventuale trattamento ignifugo della carpenteria metallica a vista
- ✓ Opere murarie e di assistenza in genere.
- ✓ Custodia dei materiali, delle attrezzature e dei mezzi d'opera in cantiere
- ✓ Collaudo statico in opera o amministrativo.

- ✓ Oneri per l'allontanamento dal cantiere e lo smaltimento dei rifiuti e dei residui di lavorazione.
- ✓ Attacco acqua e energia di cantiere, servizi igienici sanitari.
- ✓ Calcoli statici.
- ✓ Protezione pacchetto (assito abete) durante la fase di montaggio.
- ✓ Eventuali rilievi in cantiere e verifica elaborati grafici.
- ✓ Quant'altro non espressamente descritto nell'Offerta del Fornitore.

8. Varianti

Nessuna variante al progetto può essere introdotta dal Subappaltatore se non preventivamente ed espressamente approvata per iscritto dall'Appaltatore.

E' facoltà dell'Appaltatore introdurre in qualsiasi momento le varianti quantitative e qualitative al progetto (in aumento o in riduzione), anche in deroga ai limiti previsti dagli art. 1660 comma II e 1661 comma I del Codice civile.

Le parti concordano inoltre che l'Appaltatore non avrà alcun obbligo di affidare eventuali lavorazioni aggiuntive al Subappaltatore, potendo a tal fine incaricare altro soggetto.

Si intendono per "lavorazioni aggiuntive" ai fini del presente articolo quelle estranee all'oggetto del presente contratto e comportanti prestazioni da esso non previste. Non saranno in nessun caso considerate "lavorazioni aggiuntive" tutte quelle comunque strumentali alla realizzazione a regola d'arte delle lavorazioni indicate nell'oggetto del contratto. Potrà anche farsi luogo, per disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante sopravvenienza di norme di legge o regolamentari o per fatti oggettivi quali, ad esempio, la variazione della consistenza degli immobili in appalto, alla variazione quantitativa e/o qualitativa delle prestazioni a carico del Subappaltatore. In tali casi si farà luogo ad una variazione dei corrispettivi dovuti al Subappaltatore corrispondente alle prestazioni da esso rese rispetto a quanto previsto nel presente contratto.

9. Attrezzature, macchinari e mezzi operativi

Le attrezzature individuali e collettive di proprietà del Fornitore dovranno essere mantenute in perfetta efficienza, rispondenti alle vigenti norme di sicurezza.

Le attrezzature dovranno essere in quantità tali da garantire la tempestiva esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori cui sono destinate.

Il Fornitore non potrà mai giustificare la mancata esecuzione dell'intervento o il rallentamento delle attività a causa della mancanza di attrezzature già impegnati in altri lavori in corso o fuori uso.

10. Regime Fiscale

Sarà applicato il Reverse Charge trattandosi di Contratto di Subappalto.

11. Invariabilità delle condizioni del contratto

I prezzi resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto di cui alle premesse e pertanto il Fornitore espressamente rinuncia ad avanzare qualsiasi eccezione o pretesa alcuna di revisione, ovvero aumento dei prezzi per qualunque titolo o causale e ciò anche in deroga agli artt. 1467, 1660 e 1664 del Codice Civile e altre leggi o regolamenti vigenti in materia.

12. Luoghi di esecuzione dei lavori

Il materiale dovrà essere consegnato franco cantiere. Il costo del trasporto è compreso nei prezzi specificati all'Art. 1 del presente contratto.

Il cantiere è situato presso il cantiere di Porto Mantovano Strada Dosso.

13. Termini di inizio e fine lavori - Penali

La data di inizio lavori e la durata sarà stabilita tra il Responsabile della commessa dell'Appaltatore e Fornitore. Data consegna: 120 giorni dal 01/02/2024 (inizio giugno 2024) Durata stimata lavori: 60 giorni lavorativi.

Il Fornitore non potrà opporre alcuna eccezione nel caso di risoluzione anticipata o di eventuali sospensioni o riprese di lavori ordinati dalla Stazione Appaltante.

La sospensione, da qualunque causa determinata, non darà diritto al Fornitore di ottenere compensi od indennizzi aggiuntivi qualunque ne sia la durata.

Nel caso di inadempienze nell'esecuzione dei lavori, a carico del Fornitore, previa contestazione dell'addebito, l'Appaltatore si rivarrà sul Fornitore negli stessi termini degli obblighi contrattuali sottoscritti con la Stazione Appaltante.

Nel caso di difformità e vizi riscontrabili successivamente all'ultimazione dei lavori, e non immediatamente rilevabili, poste a carico del Subappaltatore, previa contestazione dell'addebito e verifica in contraddittorio, l'Appaltatore si rivarrà sul Subappaltatore per tutti i danni patiti e patienti.

14. Cessione del contratto e divieto di sub-appalto

Al Fornitore è fatto espresso divieto di cedere in tutto o in parte il presente contratto, così come di affidarne l'esecuzione a terzi.

15. Risoluzione/Recesso del contratto

E' facoltà dell'Appaltatore risolvere il contratto dietro semplice comunicazione, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o via pec, al Fornitore in tutti i casi previsti dal presente contratto, nonché:

- a) frode e negligenza grave;
- b) stato di inosservanza del Fornitore riguardante tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e per l'esecuzione del contratto;
- c) sospensione dei lavori senza giustificato motivo;
- d) manifesta incapacità nell'esecuzione dei lavori;
- e) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza del lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- f) in caso si verifichi una delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i e della normativa antimafia D. Lgs 159/2011;
- g) in caso di mancato rispetto del codice etico e politica anticorruzione aziendale;
- h) quando il Fornitore non adempie agli obblighi della Legge della Tracciabilità finanziaria L. 136/2010;
- i) in caso di risoluzione anticipata del contratto vigente tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore.

Nel caso di risoluzione, spetterà al Fornitore solo il pagamento di quanto regolarmente eseguito, tenuto conto e detratto degli eventuali danni patiti e patienti che l'Appaltatore dovesse subire per causa e colpa del Fornitore. All'atto della risoluzione, il Fornitore è obbligato, ogni eccezione rimossa, all'immediata riconsegna delle opere allo stato in cui si trovano.

16. Modalità di pagamento

La contabilizzazione delle attività eseguite avverrà nel modo seguente:

- 20% : € 52.000,00 alla firma del presente contratto
- 10% : € 26.000,00 alla firma dei disegni esecutivi e costruttivo
- 20% : € 52.000,00 alla consegna del materiale in cantiere
- 50% : SAL mensili con bonifico bancario 30/60 giorni data fattura fine mese + 10 giorni.

Albertani Corporates Spa provvederà alla consegna delle certificazioni di conformità dei materiali e/o dei lavori eseguiti a condizione che siano stati interamente onorati i pagamenti maturati.

Il Subappaltatore dichiara espressamente per iscritto la volontà di rinunciare al pagamento diretto da parte dell'Ente Appaltante. Il pagamento delle prestazioni eseguite dal Subappaltatore rimane in capo all'Appaltatore nelle modalità e termini del contratto di subappalto. È comunque fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere all'Ente Appaltante entro 20 giorni dalla data di ciascun

pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore.

È fatto obbligo al Subappaltatore di trasmettere all'Appaltatore, entro il termine di venti giorni dalla data di ciascun pagamento ricevuto, copia delle fatture quietanzate.

Il pagamento delle fatture non costituisce presunzione di accettazione delle opere/lavorazioni compiute, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice civile, la cui liquidazione definitiva è soggetta alle verifiche di collaudo e di emissione di certificato di regolare esecuzione da parte dell'Ente Appaltante.

Tutti i documenti emessi in relazione al presente contratto (fattura, e/o documenti di trasporto) dovranno riportare tassativamente i codici CIG e CUP identificativi dell'appalto, gli estremi del presente contratto, il nome del cantiere destinatario e/o della commessa di riferimento.

Le fatture emesse a carico dell'Appaltatore dovranno essere intestate a: Impresa Devi Impianti S.r.l. – Corso Sempione 196 bis – 21052 Busto Arsizio (VA) – C.F. e P. IVA 02692000124.

Non saranno accettate fatture prive dell'indicazione del CIG e del CUP e non in regola con le norme di cui all'art. 3 e dall'art. 6 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e dall'art. 6 della Legge 17 dicembre 2010, n. 217 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187.

Per la modalità di invio della fattura elettronica si riporta il codice univoco dell'Impresa Devi Impianti S.r.l.: SUBM70N e l'indirizzo di posta certificata: devimpianti@pec.it.

Le Parti esplicitamente riconoscono che l'irregolarità del Durc del Subappaltatore è causa legittima di sospensione dei pagamenti.

Le somme il cui pagamento sia stato legittimamente sospeso ai sensi del presente articolo non maturano interessi.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente contratto si rimanda a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed all'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

17. Obbligo della tracciabilità finanziaria

In ottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della legge 136 del 13.08.2010 come modificato dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010, il Fornitore comunica il/i conto/i corrente/i bancario/i dedicato/i, anche non in via esclusiva, all'effettuazione di tutti i movimenti finanziari legati alla commessa dell'appalto in oggetto, che devono eseguiti esclusivamente mediante lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Gli strumenti di pagamento relativi ad ogni transazione dovranno obbligatoriamente indicare il codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio ai sensi dell'art.11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, del codice unico di progetto (CUP).

Eventuali variazioni relative al conto da utilizzare, all'intestatario dello stesso, alla persona delegata ad operare e quindi al suo codice fiscale dovranno essere comunicati tempestivamente dal Fornitore all'Appaltatore pena la nullità del rapporto contrattuale.

A pena di immediata risoluzione del contratto, il Fornitore dichiara di applicare per sé e i suoi fornitori, qualora partecipino alla filiera produttiva della commessa, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla presente legge e di avvalersi per i relativi pagamenti, esclusivamente dello strumento del bonifico bancario o postale ovvero attraverso l'utilizzo di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Il mancato puntuale adempimento a tale obbligo comporta la nullità assoluta del presente contratto. Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.

comportano l'automatica risoluzione di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, del presente contratto, senza bisogno di assegnare ulteriore termine per l'adempimento.

Tutte le parti, siano esse appaltatori, subappaltatori, fornitori e/o sub-contrattanti procedono, nell'ipotesi in cui vengano a conoscenza dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità, all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informando contestualmente la Stazione Appaltante e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo competente.

18. Allegati

In caso di discordanza o contrasto fra quanto stabilito nel presente contratto e quanto stabilito nei documenti allegati e/o richiamati, anche se non materialmente acclusi, prevarranno le disposizioni del contratto.

19. Controversie - Foro Competente

Per ogni controversia che dovesse eventualmente insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente ordine si stabilisce la competenza esclusiva ed irrevocabile del Foro di Busto Arsizio.

20. Legge sulla "Tutela della Privacy"

Il Titolare del trattamento dei dati è Impresa Devi Impianti S.r.l. La gestione dei dati che riguardano il Fornitore viene svolta nell'ambito della banca dati di Impresa Devi Impianti S.r.l. nel rispetto di quanto stabilito ai sensi e per gli effetti del Reg. UE 679/2016. Il trattamento dei dati è effettuato per le finalità connesse all'espletamento del presente contratto. Il Fornitore potrà richiedere in qualsiasi momento l'accesso ai suoi dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento degli stessi o di opporsi al loro trattamento scrivendo a: Impresa Devi Impianti S.r.l., Via Corso Sempione, 196/bis 21052 Busto Arsizio (VA) o info@devimpianti.it.

Il Fornitore ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo nazionale Garante per la protezione dei dati personali. I dati personali contenuti nel presente documento, verranno conservati per dieci anni dal completamento delle attività; al termine di tale periodo saranno distrutti.

21. Riservatezza

Il Fornitore si obbliga al mantenimento della più assoluta riservatezza su tutte le informazioni tecniche, commerciali ed economiche ricevute dall'Impresa Devi Impianti S.r.l. nello svolgimento delle sue prestazioni e si impegna a non divulgare notizie attinenti all'organizzazione e ai metodi gestionali ed operativi. Alla cessazione del rapporto e, comunque, in qualsiasi momento l'Impresa Devi Impianti S.r.l. ne faccia richiesta, il Fornitore dovrà prontamente consegnare tutti i dati, le lettere, le note i report e la documentazione segreta o di natura confidenziale in suo possesso provvedendo, inoltre, ad eliminare ogni informazione disponibile su computer, CD o altro supporto magnetico.

22. Accettazione Codice Etico, Modello di Organizzazione ex D.lgs. 231/01 e Sistema di Gestione ex ISO 37001:2016

Con la presente clausola Impresa Devi Impianti S.r.l. informa di aver adottato e implementato un Modello di Organizzazione ex D.lgs. 231/01 e un Sistema di Gestione ex ISO 37001:2016 con i relativi Codice Etico e Politica di Prevenzione Anticorruzione, disponibili sul sito web www.devimpianti.it. Firmando il presente contratto, il Fornitore aderisce ai principi dettati nei documenti precedentemente citati e si impegna a rispettarne a pieno i contenuti, le procedure e, soprattutto, ad astenersi da qualsiasi comportamento che possa configurare le ipotesi di reato previste dal D.lgs. 231/01 s.m.i.

Qualora il Fornitore venga a conoscenza di comportamenti posti in essere da Impresa Devi Impianti S.r.l. potenzialmente idonei a costituire reati presupposto ex D.lgs. 231/01 s.m.i., si invita a inviarne segnalazione all'Organismo di Vigilanza all'indirizzo mail odv@devimpianti.it.

23. Contratto soggetto a approvazione della Stazione Appaltante

Essendoci l'obbligo di autorizzazione del presente contratto da parte della Stazione Appaltante, il contratto, mentre si ritiene sin d'ora impegnativo per il Fornitore, diverrà a tutti gli effetti valido ed efficace al rilascio dell'autorizzazione da parte della Stazione Appaltante.

Qualora la Stazione Appaltante dovesse esprimere diniego o riserva in merito all'accettazione del presente contratto, il Fornitore non potrà avanzare qualsivoglia pretesa nei confronti dell'Appaltatore. Qualora la Stazione Appaltante dovesse esprimere diniego per cause imputabili alla carenza di requisiti da parte del Fornitore, la cui conoscenza sia stata omessa all'Appaltatore, lo stesso si riserva la richiesta di maggiori danni al Fornitore.

24. Clausola relativa al Protocollo di Legalità

L'appaltatore e il Subappaltatore dichiarano di essere a conoscenza che relativamente al presente contratto trova applicazione il Protocollo di Legalità sottoscritto il 27.06.2017 tra la Provincia di Mantova e la Prefettura- U.T.G. di Mantova. La Provincia di Mantova ha adottato con Decreto Presidenziale n. 72 del 27.06.2017 il "Patto di Integrità in materia di contratti pubblici della Provincia di Mantova" a cui il comune di Porto Mantovano fa riferimento in virtù della convenzione in essere con la provincia di Mantova in tema di appalti pubblici.

25. Dichiarazioni finali

L'Appaltatore ed il Fornitore dichiarano che non sussistono tra loro forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C.

Busto Arsizio lì, 02/02/2024

L'APPALTATORE

IL FORNITORE

firmato digitalmente

Ai sensi e per gli effetti dell'artt. 1341 C.C. e 1342 C.C. si intendono accettate le seguenti clausole: 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16,17,18, 19, 20, 21,22, 23, 24 e 25.

02/02/2024

L'APPALTATORE

IL FORNITORE

firmato digitalmente