



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 553

del 18/10/2024

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA GESTIONE INVERNALE DAL MESE DI OTTOBRE 2024 AL MESE DI FEBBRAIO 2025 - APPROVAZIONE VERBALE DELLA COMMISSIONE VALUTATRICE DELLE DOMANDE E OFFERTE PRESENTATE - AGGIUDICAZIONE IMPIANTO NATATORIO.

CIG:

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la deliberazione di G.C. n. 102 del 26/09/2024 avente ad oggetto "Procedura di gara relativa alla individuazione di un gestore esterno dell'impianto natatorio comunale sito a Porto Mantovano in via Papa Giovanni XXIII - aggiornamento dell'atto di indirizzo di cui alla Delibera di GC n. 71/2024";

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 105 del 30/09/2024 con cui è stato approvato l'Avviso pubblico finalizzato all'affidamento in locazione dell'impianto natatorio di proprietà comunale per la gestione invernale dal mese di ottobre 2024 al mese di febbraio 2025 a società, associazioni o federazioni sportive e composto dai seguenti allegati:

- Allegato A Planimetria dell'impianto natatorio con perimetro della parte in locazione
- Allegato B Attestato di sopralluogo
- Allegato C1 Domanda di partecipazione in forma singola
- Allegato C2 Domanda di partecipazione in forma associata
- Allegato D Schema contratto di locazione

CONSIDERATO che:

- in data del 01/10/2024 con prot. n. 22337 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per l'affidamento in locazione dell'impianto natatorio di proprietà comunale per la gestione invernale dal mese di ottobre 2024 al mese di febbraio 2025 avente come termine per la presentazione delle domande le ore 13:00 del giorno 16 ottobre 2024;
- che entro i termini di scadenza dell'Avviso Pubblico, ovvero entro le ore 13:00 del 16/10/2024 sono pervenute n. 3 domande riportate nella seguente tabella:

SOCIETA' PARTECIPANTI						FORMA DI PARTECIPAZIONE	
Num.	Nominativo	data	protocollo	ora di arrivo PEC	CODICE FISCALE	Singola	Associata
1	SERVICES 4 SWIM SRL	16/10/2024	23720	12:05	05257990282	X	
2	NUOVE CONCESSIONI SPORTIVE SSD ARL	16/10/2024	23732	12:15	16166951000	X	
3	ACQUATICA FITNESS SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	16/10/2024	23743	12:45	95197940166	X	

VISTO il verbale redatto dalla Commissione valutatrice delle domande e delle offerte presentate dai soggetti interessati per l'assegnazione della struttura natatoria di cui all'Avviso pubblico in esame, riportante la seguente graduatoria:

GRADUATORIA DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI						
Num.	Nominativo	data	protocollo	ora di arrivo PEC	CODICE FISCALE	OFFERTA ECONOMICA
1	ACQUATICA FITNESS SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	16/10/2024	23743	12:45	95197940166	12.650,00 €
2	SERVICES 4 SWIM SRL	16/10/2024	23720	12:05	05257990282	6.518,00 €
3	NUOVE CONCESSIONI SPORTIVE SSD ARL	16/10/2024	23732	12:15	16166951000	6.330,00 €

RITENUTO di assegnare l'impianto natatorio alla società ACQUATICA FITNESS SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA risultata prima nella graduatoria in quanto ha offerto il prezzo più alto rispetto a quello posto a base dell'offerta (€ 3.200,00 al netto di IVA per la durata di quattro mesi) come previsto all'articolo 17 dell'Avviso Pubblico;

PRECISATO che l'assegnazione dell'impianto avviene nel rispetto di tutti i contenuti dell'Avviso pubblico prot. n. 22337 del 01/10/2024 ed in particolare ai sensi dell'art. 18 dell'Avviso verrà stipulato con la società assegnataria dell'impianto natatorio lo specifico contratto di cui all'allegato D dell'Avviso stesso;

DATO ATTO che la durata della locazione è fissata in mesi quattro a decorrere dalla data di stipula del contratto ai sensi dell'art. 4 dell'avviso Pubblico;

STABILITO che, a seguito della stipula del contratto, verrà redatto apposito verbale di consegna dell'impianto natatorio sottoscritto dalle parti per consentire alla società di avviare la pratica dello sport del nuoto e delle altre attività sportive, sociali e aggregative connesse e/o interconnesse con l'attività acquatica e per l'offerta di servizi strumentali compatibili con le attività praticabili nell'impianto della piscina coperta e servizi accessori a partire dal mese di ottobre;

VISTI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 13/03/2024 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DUP 2024 - 2026 E BILANCIO DI PREVISIONE 2024 - 2026 E ALLEGATI - PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2024 - 2026 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 13/03/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024 - 2026 - PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 05/04/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL

PIAO PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE 2024 – 2026”;

- il Decreto Sindacale n. 35 del 27/09/2024 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere Pubbliche – Settore Manutenzione – Settore Ambiente – Settore Gestione del Territorio”, fino alla data del 31 dicembre 2024;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

- 1 DI APPROVARE e fare proprie tutte le premesse e considerazioni contenute nel presente atto;
- 2 DI DARE ATTO che entro i termini di scadenza dell’Avviso Pubblico, ovvero entro le ore 13:00 del 16/10/2024 sono pervenute n. 3 domande riportate nella seguente tabella:

Num.	SOCIETA' PARTECIPANTI					FORMA DI PARTECIPAZIONE	
	Nominativo	data	protocollo	ora di arrivo PEC	CODICE FISCALE	Singola	Associata
1	SERVICES 4 SWIM SRL	16/10/2024	23720	12:05	05257990282	X	
2	NUOVE CONCESSIONI SPORTIVE SSD ARL	16/10/2024	23732	12:15	16166951000	X	
3	ACQUATICA FITNESS SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	16/10/2024	23743	12:45	95197940166	X	

- 3 DI APPROVARE il verbale redatto dalla Commissione valutatrice delle domande e delle offerte presentate dai soggetti interessati per l’assegnazione della struttura natatoria di cui all’Avviso pubblico in esame, riportante la graduatoria redatta ai sensi dell’art. 17 dell’Avviso stesso, ovvero in base al prezzo più alto rispetto a quello posto a base dell’offerta di € 3.200,00 al netto di IVA per la durata di quattro mesi;
- 4 DI APPROVARE la graduatoria dei soggetti partecipanti:

GRADUATORIA DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI						
Num.	Nominativo	data	protocollo	ora di arrivo PEC	CODICE FISCALE	OFFERTA ECONOMICA
1	ACQUATICA FITNESS SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	16/10/2024	23743	12:45	95197940166	12.650,00 €
2	SERVICES 4 SWIM SRL	16/10/2024	23720	12:05	05257990282	6.518,00 €
3	NUOVE CONCESSIONI SPORTIVE SSD ARL	16/10/2024	23732	12:15	16166951000	6.330,00 €

- 5 DI ASSEGNARE l'impianto natatorio alla società ACQUATICA FITNESS SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA risultata prima nella graduatoria per la durata di mesi quattro decorrenti dalla data di stipula del contratto ai sensi dell'art. 4 dell'Avviso pubblico e al canone complessivo di locazione di € 12.650,00 oltre iva di legge;
- 6 DI ACCERTARE l'entrata di € 12.650,00 oltre iva di legge al capitolo di entrata 3210 del bilancio dell'ente, quale canone di locazione di quattro mesi della piscina comunale ai sensi dell'art. 5 dell'Avviso Pubblico da pagarsi in due rate del medesimo importo;
- 7 DI PRECISARE che l'assegnazione dell'impianto avviene nel rispetto di tutti i contenuti dell'Avviso pubblico prot. n. 22337 del 01/10/2024 ed in particolare ai sensi dell'art. 18 dell'Avviso verrà stipulato con la società assegnataria dell'impianto natatorio lo specifico contratto di cui all'allegato D dell'Avviso stesso;
- 8 DI STABILIRE che, a seguito della stipula del contratto, verrà redatto apposito verbale di consegna dell'impianto natatorio sottoscritto dalle parti per consentire alla società di avviare la pratica dello sport del nuoto e delle altre attività sportive, sociali e aggregative connesse e/o interconnesse con l'attività acquatica e per l'offerta di servizi strumentali compatibili con le attività praticabili nell'impianto della piscina coperta e servizi accessori di rispettiva competenza a partire dal mese di ottobre;
- 9 DI DARE ATTO che:
 - sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, art. 4 e ss., il Responsabile del Procedimento è l'Architetto Rosanna Moffa;
 - sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO);
 - in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.Lgs. 267/2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del D.Lgs. n. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente;
 - i sensi dell'art. 3, comma 4 della legge n. 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Lì, 18/10/2024

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)