



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO DI PROPRIETA’ COMUNALE PER LA GESTIONE INVERNALE DAL MESE DI OTTOBRE 2024 A FEBBRAIO 2025

VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE

PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E DELLE OFFERTE PRESENTATE

L’anno duemilaventiquattro, nel giorno 17 del mese di ottobre, alle ore 10:00 nella sede staccata del Municipio di Porto Mantovano, strada Cisa n° 114, si è riunita in seduta riservata, la commissione tecnica per procedere alla valutazione delle domande e delle offerte economiche presentate relativamente all’ AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA GESTIONE INVERNALE DAL MESE DI OTTOBRE 2024 A FEBBRAIO 2025 pubblicato in data 1/10/2024 prot. 22337 con scadenza per la presentazione delle istanze fissata al 16/10/2024 alle ore 13:00.

La commissione tecnica giudicatrice è stata nominata con Determina n. 544 del 17/10/2024 ed è costituita dai seguenti funzionari, posizioni organizzative dell’ente:

1. architetto Rosanna Moffa, Responsabile settore OO.PP. – manutenzioni – ambiente – gestione del territorio, in qualità di presidente della commissione;
2. dottoressa Emanuela Dal Bosco, Responsabile settore attività produttive, culturali, economato e servizi informatici, in qualità di membro esperto con funzioni di segretario verbalizzante;
3. dottoressa Angela Del Bon, Responsabile settore ragioneria – finanze bilancio - tributi - controllo di gestione – controllo società partecipate in qualità di membro esperto della commissione;

Prima di procedere all’apertura della seduta e all’esame delle domande presentate il Presidente illustra per sommi capi le fasi in cui si è articolata la procedura dell’Avviso Pubblico fino alla data odierna dando atto che:

- con delibera di GC n. 102 del 26 settembre 2024 l’Amministrazione Comunale ha fornito l’*“Atto di indirizzo aggiornato per la predisposizione di Avviso Pubblico finalizzato all’affidamento temporaneo della gestione dell’impianto natatorio comunale nelle more dell’espletamento della più complessa procedura di concessione della piscina comunale”*;
- con Delibera di GC n. 105 del 30 settembre 2024 è stato approvato l’Avviso Pubblico per L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA GESTIONE INVERNALE DAL MESE DI OTTOBRE 2024 A FEBBRAIO 2025 contenente i criteri e le modalità di partecipazione e assegnazione dell’impianto ai soggetti aventi i requisiti e composto dai seguenti allegati:
 - Allegato A Planimetria dell’impianto natatorio con perimetro della parte in locazione
 - Allegato B Attestato di sopralluogo
 - Allegato C1 Domanda di partecipazione in forma singola
 - Allegato C2 Domanda di partecipazione in forma associata
 - Allegato D Schema contratto di locazione
- che nella data del 1/10/2024 con prot. 22337 è stato pubblicato l’Avviso Pubblico per l’affidamento della piscina coperta di proprietà comunale avente come termine per la presentazione delle domande le ore 13:00 del giorno 16 ottobre 2024;



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

- che come dichiarato dalle società e verificato dagli uffici comunali, per i soggetti richiedenti gli impianti, non risultano posizioni debitorie pendenti nei confronti del Comune di Porto Mantovano;
- che nella fase di pubblicazione dell'Avviso sono stati eseguiti sopralluoghi da parte di n. 8 soggetti potenzialmente interessati;
- che entro i termini di scadenza dell'Avviso Pubblico, ovvero entro le ore 13:00 del 16/10/2024 sono pervenute n. 3 domande riportate nella seguente tabella in ordine di arrivo al protocollo dell'ente:

SOCIETA' PARTECIPANTI						FORMA DI PARTECIPAZIONE	
Num.	Nominativo	data	protocollo	ora di arrivo PEC	CODICE FISCALE	Singola	Associata
1	SERVICES 4 SWIM SRL	16/10/2024	23720	12:05	05257990282	X	
2	NUOVE CONCESSIONI SPORTIVE SSD ARL	16/10/2024	23732	12:15	16166951000	X	
3	ACQUATICA FITNESS SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	16/10/2024	23743	12:45	95197940166	X	

A seguito dell'illustrazione dell'iter amministrativo il Presidente dichiara aperta la seduta e da inizio alle operazioni di valutazione delle domande pervenute e delle offerte economiche rispettando l'ordine della tabella sopra esposta.

La commissione procede a verificare la completezza della documentazione richiesta ai fini della partecipazione all'Avviso pubblico. In particolare verifica la documentazione presentata dai tre partecipanti ai sensi degli articoli 12 e 13 dell'Avviso e accerta l'ammissibilità alla procedura di selezione di tutti e tre i soggetti.

La Commissione procede alla lettura completa delle tre offerte economiche che si riportano di seguito:

OFFERTA ECONOMICA SOCIETA' PARTECIPANTI						
Num.	Nominativo	data	protocollo	ora di arrivo PEC	CODICE FISCALE	OFFERTA ECONOMICA
	SERVICES 4 SWIM SRL	16/10/2024	23720	12:05	05257990282	6.518,00 €
	NUOVE CONCESSIONI SPORTIVE SSD ARL	16/10/2024	23732	12:15	16166951000	6.330,00 €
	ACQUATICA FITNESS SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	16/10/2024	23743	12:45	95197940166	12.650,00 €

Ai sensi dell'articolo 17 dell'Avviso Pubblico l'aggiudicazione avviene sulla base del criterio "del prezzo più alto" rispetto a quello posto a base di offerta di euro 3.200,00 oltre iva quale canone complessivo.



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Pertanto la Commissione termina l'attività di valutazione delle offerte economiche e redige la seguente graduatoria di assegnazione dell'impianto natatorio:

GRADUATORIA DELLE SOCIETA' PARTECIPANTI						
Num.	Nominativo	data	proctollo	ora di arrivo PEC	CODICE FISCALE	OFFERTA ECONOMICA
1	ACQUATICA FITNESS SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA	16/10/2024	23743	12:45	95197940166	12.650,00 €
2	SERVICES 4 SWIM SRL	16/10/2024	23720	12:05	05257990282	6.518,00 €
3	NUOVE CONCESSIONI SPORTIVE SSD ARL	16/10/2024	23732	12:15	16166951000	6.330,00 €

Pertanto l'impianto in esame viene assegnato alla società ACQUATICA FITNESS SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA.

La Commissione conclude i lavori alle ore 11:00 del 17 ottobre 2024.

Il Presidente dichiara conclusa la valutazione delle domande e delle offerte economiche.

La seduta è tolta alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Porto Mantovano 17/10/2024

Il Presidente della Commissione

architetto Rosanna Moffa

Il membro esperto

dottorressa Angela Del Bon

Il membro esperto con funzioni di segretario verbalizzante

dottorressa Emanuela Dal Bosco

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.