



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

1

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTÀ A SOAVE DI PORTO MANTOVANO - LOTTO 2 – OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE"; COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE"; INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - PNRR M5-C2-I2.1;

IMPRESA AFFIDATARIA: Ditta Goitese Costruzioni s.r.l Unipersonale con sede in Goito (MN) in Via vasto n. 18 – P. IVA 02610270346;

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: importo complessivo di Euro 420.000,00, di cui Euro 304.190,00 per lavori a misura a base d'asta, Euro 9.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 313.490,00 ed Euro 106.510,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

IMPORTO AFFIDAMENTO: pari ad € 308.349,19 di cui € 299.049,19 per lavori al netto del ribasso del 1,69 % offerto in sede di gara ed € 9.300,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10% pari ad € 30.834,92 per l'importo complessivo di € 339.184,11, giusta determina di aggiudicazione n. 315 del 21.06.2023;

CUP: C31B21004650001 – CIG: 982387561B

CONTRATTO: stipulato in data 28.07.2023 REP. n. 7480/2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSO CHE:

- il progetto di "Riqualificazione di Via Libertà a Soave di Porto Mantovano Lotto 2" CUP: C31B21004650001, dell'importo di euro 420.000,00 è stato candidato al bando di contributi per la rigenerazione urbana (vedi D.P.C.M. del 21.01.2021) ed è risultato assegnatario del contributo ai sensi del disposto di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

cui all'art. 28 comma 1 del D.L. 1.3.2022 che ha autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al decreto Interministeriale del 30.12.2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1 comma 42 della Legge del 27.12.2019 n. 160, che sono confluite nella Missione 5 *"Inclusione e Coesione"*, Competenze 2 *"Infrastrutture Sociali, famiglie, comunità e terzo settore"*, Investimento 2.1 *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ambientale e sociale"*, sempre ai sensi della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Rigenerazione urbana: art. 1 comma 42 e ss) interamente finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

- nel decreto Interministeriale del 4.4.2022 e relativi allegati pubblicato sulla G.U. serie generale n. 89 del 15.04.2022 risulta che il progetto candidato dal comune di Porto Mantovano è finanziato e il Comune di Porto Mantovano è presente nell'allegato 4 del decreto del 4.4.2022 *"domande ammesse allo scorrimento della graduatoria"* con il seguente progetto candidato: Riqualificazione di via Libertà a Soave di Porto Mantovano – lotto 2 per l'importo di euro 420.000,00 per l'annualità 2022 - 2023 – CUP: C31B21004650001;
- con D.G.C. n. 52 del 10/05/2022 l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL prot. uscita n. 0082949 del 11/05/2022) – l'atto convenzionale d'obbligo che all'art. 2 *"Termini di attuazione del progetto, milestone e target"* prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Porto Mantovano in qualità di soggetto attuatore: a) b) c) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30/07/2023; Pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024; Terminare i lavori entro il 31/03/2026;
- l'intervento in oggetto è ricompreso nei finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'Interno secondo la linea: M5C2 Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale e pertanto risponde ai seguenti principi ed obblighi:
 - ✓ Riferimento esplicito al finanziamento da parte dell'UE e all'iniziativa Next Generation EU [Reg. (UE) 2021/241 art.34].
 - ✓ Principio di "Non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" (principio DNSH) [Reg. (UE) 2020/852, art. 17]
 - ✓ Principio del tagging climatico e digitale [Reg. (UE) 2021/241]
 - ✓ Principio della parità di genere (Gender Equality) [Reg. (UE) 2021/241]
 - ✓ Principio di protezione e valorizzazione dei giovani [Reg. (UE) 2021/241]
 - ✓ Principio di superamento dei divari territoriali [Reg. (UE) 2021/241]



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

- ✓ Obbligo di conseguimento dei Milestone e Target
- ✓ Obbligo di tutela degli interessi finanziari nazionali e dell'UE (principio di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi e della corruzione e recupero dei fondi indebitamente assegnati) [Reg. finanziario (EU, Euratom) n. 2018/1046 e Reg. UE n. 2021/241]
- ✓ Assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241,
- ✓ Rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea [Reg. (UE) 2021/241 art. 9]
- ✓ Obblighi in materia di informazione, comunicazione e pubblicità [Reg. (UE) 2021/241 art. 34]
- il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa l'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 4 – *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: "L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."*
- lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo M5C2-12 di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, *riguardanti almeno un milione di metri quadrati*. completati entro il secondo trimestre 2026. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità e di 2600 mq di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

superficie lorda rigenerata all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno. Il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune è pari zero poiché l'opera consiste nella riqualificazione urbana di un ambito con un percorso ciclo pedonale finalizzata a rimuovere il degrado urbano e sociale;

- *gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;*
- la scadenza temporale per terminare i lavori è il primo trimestre 2026 e per il completamento dell'obiettivo è il secondo trimestre 2026;

Inoltre per tale linea di intervento:

- il principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) è applicato secondo le linee guida nazionali di cui alla Circolare del MEF n. 32 del 30/12/2021 e successivo aggiornamento n. 33 del 13/10/2022, in ambito di "REGIME 2". Cioè per l'opera non è previsto che offra un contributo sostanziale al raggiungimento dell'obiettivo della mitigazione dei cambiamenti climatici, ma solo che non arrechi danno significativo al suo raggiungimento.
- Il rispetto della parità di genere, generazionale e delle persone con disabilità è declinato nei documenti progettuali secondo le linee guida approvate con Decreto interministeriale 7/12/2021.
- l'opera non contribuisce al superamento di divari territoriali.
- I principi di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti di interesse delle frodi e della corruzione sono applicati dal comune di Porto Mantovano secondo le specifiche declinazioni previste dalla normativa nazionale per gli enti pubblici territoriali.
- Il finanziamento dell'opera attinge interamente ai fondi dell'Unione Europea - Next Generation EU del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR
- L'iter dell'opera viene regolarmente aggiornato su apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente e, secondo l'opportunità, sulla stampa locale, mentre la pubblicità legale viene realizzata secondo le forme previste dalla normativa nazionale vigente.

PROGETTO: con delibera della Giunta Comunale n. 43 del 14.04.2023, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori di "Riqualificazione di Via



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

Libertà a Soave di Porto Mantovano – LOTTO 2”, dell’importo complessivo di Euro 420.000,00, di cui Euro 304.190,00 per lavori a misura a base d’asta, Euro 9.300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi Euro 313.490,00 ed Euro 106.510,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione, redatto dall’architetto Rosanna Moffa (Responsabile dell’Area Servizi Tecnici del Comune) e dall’architetto Giuseppe Menestò (funzionario dell’ufficio tecnico comunale).

DESCRIZIONE DEI LAVORI: il progetto è consistito nel secondo lotto del percorso ciclopedonale in via Libertà a Soave di Porto Mantovano con relative opere a verde, di pavimentazione delle aree di sosta e di asfaltatura di tratti stradali.

ASSUNTORE DEI LAVORI: con determinazione del Comune di Porto Mantovano n. 315 del 21.06.2023, è stato approvato il verbale di gara, depositato agli atti del Comune, e disposta l’aggiudicazione a favore dell’operatore economico GOITese COSTRUZIONI SRL con sede a Goito (MN) in via Vasto 18 -C.F./P.IVA: 02610270346;

CONTRATTO: il contratto di appalto è stato stipulato in data 28.07.2023 REP. n. 7480 con la ditta GOITese COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 02610270346.

ANTICIPAZIONE: con determina n. 1241 dell’08.12.2023 è stata liquidata la fattura n. 116/00 del 27/11/2023 emessa dall’IMPRESA GOITese COSTRUZIONI S.R.L. relativa all’anticipazione del 20% ai sensi dell’art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 per i lavori di “RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTA’ A SOAVE DI PORTO MANTOVANO - LOTTO 2” – M5.C2. I2.1 – PROGETTO PNRR FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP C31B21004650001 – CIG 982387561B, dell’importo di € 61.669,84 oltre all’IVA di € 6.166,98 pari al 10%, per complessivi € 67.836,82.

CAUZIONE: l’appaltatore, a garanzia dell’adempimento di tutte le obbligazioni assunte col presente contratto, ha costituito, ai sensi dell’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 10056210001430, conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 193/2022, rilasciata da Bene Assicurazioni SPA, Agenzia di Grosseto (GR), emessa in data 22.06.2023,



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

per l'importo garantito di € 15.417,46 (diconsi Euro quindicimilaquattrocentodiciassette/46).

Inoltre l'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, polizza assicurativa n. 10056290000012, conforme allo Schema Tipo 2.3 di cui al D.M. 193/2022, rilasciata da Bene Assicurazioni SPA, Agenzia di Grosseto (GR), con decorrenza 22.06.2023, a copertura dei danni subiti dal Comune per danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

SUBAPPALTI: furono autorizzati i seguenti subappalti:

- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 78 del 09.03.2024, è stata autorizzata ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, la Ditta GOITese COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 02610270346, affidataria dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTA' A SOAVE DI PORTO MANTOVANO - LOTTO 2” - MISURA INDIVIDUALE DI RISTRUTTURAZIONE - PNRR M5 C2 I2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP C31B21004650001 - CIG 982387561B, a subappaltare alla Ditta APPIA ANTICA S.R.L. – P.IVA 03244550160 con sede in via Baraccone, n. 1 a Mornico al Serio (BG) – 24050 la realizzazione di “pavimentazione in pietra” inerente ai lavori in parola per un importo pari ad € 16.500,00 (€ 15.980,00 per lavori + € 520,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA € 1.650,00 pari al 10%, per un importo presunto complessivo pari ad € 18.150,00;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 102 del 27.03.2024, è stata autorizzata ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, la Ditta GOITese COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 02610270346, affidataria dei lavori di



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

“RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTA’ A SOAVE DI PORTO MANTOVANO - LOTTO 2” - MISURA INDIVIDUALE DI RISTRUTTURAZIONE - PNRR M5 C2 I2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP C31B21004650001 - CIG 982387561B, a subappaltare alla ditta MG PAV S.R.L. – P.IVA: 04707790236 con sede in via Giotto n. 3 a Castelnuovo del Garda (VR), l'esecuzione di “realizzazione pavimentazione in sasso lavato”, per un importo presunto di euro 4.800,00 oltre ad euro 200,00 per oneri della sicurezza, per complessivi euro 5.000,00 oltre IVA pari al 10% per un importo complessivo di euro 5.500,00;

- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 121 del 04.04.2024, è stata autorizzata ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, la Ditta GOITese COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 02610270346, affidataria dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTA’ A SOAVE DI PORTO MANTOVANO - LOTTO 2” - MISURA INDIVIDUALE DI RISTRUTTURAZIONE - PNRR M5 C2 I2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP C31B21004650001 - CIG 982387561B, a subappaltare alla Ditta Acqua Verde Snc P.IVA: 01846410205 con sede in strada Mirabella n. 16 a Cavriana (MN), l'esecuzione di “impianto di irrigazione”, per un importo presunto di euro 8.400,00 oltre ad euro 300,00 per oneri della sicurezza, per complessivi euro 8.700,00 oltre IVA pari al 10%;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 119 del 04.04.2024, è stata autorizzata ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, la Ditta GOITese COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 02610270346, affidataria dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTA’ A SOAVE DI PORTO MANTOVANO - LOTTO 2” - MISURA INDIVIDUALE DI RISTRUTTURAZIONE - PNRR M5 C2 I2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP C31B21004650001 - CIG 982387561B, a



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

subappaltare alla Ditta Pier Giorgio Frassati Società Cooperativa sociale – Onlus - P.IVA: 01587940204 con sede in via Caduti di Nassirya n. 331 Canneto Sull'Oglio (MN), per un importo presunto di euro 6.390,00 oltre ad euro 230,00 per oneri della sicurezza, per complessivi euro 6.620,00 oltre IVA pari al 10% per complessivi euro 7.282,00;

- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 116 del 04.04.2024, è stata autorizzata ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, la Ditta GOITese COSTRUZIONI S.R.L. – C.F./P.IVA 02610270346, affidataria dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTA’ A SOAVE DI PORTO MANTOVANO - LOTTO 2” - MISURA INDIVIDUALE DI RISTRUTTURAZIONE - PNRR M5 C2 I2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - CUP C31B21004650001 - CIG 982387561B, a subappaltare alla Ditta IPS S.R.L. - P.IVA: 02251330201 con sede in via P. Nenni n. 6/B a Mantova (MN), l'esecuzione di “impianto di illuminazione pubblica”, per un importo presunto di euro 9.686,00 oltre ad euro 314,00 per oneri della sicurezza, per complessivi euro 10.000,00 oltre IVA al 10%;

RIDUZIONE SUBAPPALTI: a seguito della richiesta dell'appaltatore è stata assunta la determina n. 494 del 26.09.2024 ad oggetto “RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTA’ A SOAVE DI PORTO MANTOVANO - LOTTO 2 - MISURA INDIVIDUALE DI RISTRUTTURAZIONE - PNRR M5 C2 I2.1 - PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – CUP – PRESA D'ATTO DELLA RIDUZIONE DEI SUBAPPALTI DA PARTE DELLA DITTA GOITese COSTRUZIONI S.R.L.” di riduzione dei subappalti come di seguito riportato:

- la ditta subappaltatrice Appia Antica Srl – P.IVA 03244550160 rispetto all'importo autorizzato di euro 16.500,00 (euro 18.150,00 IVA inclusa) ha eseguito un totale dei lavori inferiore a quello autorizzato quantificato in euro 15.822,00 (IVA esclusa) e quindi con una riduzione del subappalto di euro 2.328,00 (euro 18.150,00 – euro 15.822,00) rispetto al contratto di subappalto



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

- (IVA esclusa in quanto la ditta opera in regime IVA di reverse charge);
- la ditta subappaltatrice IPS S.R.L. - P.IVA: 02251330201 rispetto all'importo autorizzato di euro 10.000,00 (euro 11.000,00 IVA inclusa) ha eseguito un totale dei lavori inferiore a quello autorizzato quantificato in euro 9.551,21 (IVA esclusa) e quindi con una riduzione di euro 493,67 (euro 10.044,88 – euro 9.551,21) rispetto al contratto di subappalto (IVA esclusa in quanto la ditta opera in regime IVA di reverse charge);
 - la ditta Pier Giorgio Frassati Società Cooperativa sociale – Onlus - P.IVA: 01587940204 rispetto all'importo autorizzato di euro 6.620,00 (euro 7.282,00 IVA inclusa) ha eseguito un totale dei lavori inferiore a quello autorizzato quantificato in euro 6.622,00 (IVA esclusa) e quindi con una riduzione di euro 660,00 (euro 7.282,00 – euro 6.622,00) rispetto al contratto di subappalto (IVA inclusa in quanto la ditta opera in regime IVA di split payment);
 - la ditta subappaltatrice Acqua Verde Snc P.IVA: 01846410205 rispetto all'importo autorizzato di euro 8.700,00 (euro 9.570,00 IVA inclusa) ha eseguito un totale dei lavori inferiore a quello autorizzato quantificato in euro 5.800,00 (IVA esclusa) e quindi con una riduzione di euro 3.248,00 (euro 9.048,00 – euro 5.800,00) rispetto al contratto di subappalto (IVA esclusa in quanto la ditta opera in regime IVA di reverse charge);

PERIZIE SUPPLETTIVE E DI VARIANTE: non ve ne furono.

ATTI SUPPLETTIVI: non ve ne furono.

VERBALI NUOVI PREZZI: Sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi:

- NP n. 1 e NP n. 2 del 20.02.2024;
- NP. n. 3 del 22.05.2024;
- NP n. 4 e NP n. 5 del 18.06.2024;

SOMMA AUTORIZZATA: la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal seguente prospetto:

- Importo lavori € 308.349,19.

CONSEGNA DEI LAVORI: con Processo verbale di consegna in data 13.11.2023



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

sono stati consegnati ed hanno avuto inizio lavori di “RIQUALIFICAZIONE DI VIA LIBERTA' A SOAVE DI PORTO MANTOVANO - LOTTO 2” – M5.C2. I2.1”.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei lavori era stabilito un termine di 395 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e quindi dovevano compiersi entro il 12.12.2024.

SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI: non ve ne furono.

PROROGHE CONCESSE: non ve ne furono.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 05.08.2024 entro i tempi previsti dal contratto come da relativo verbale del direttore dei lavori.

CERTIFICAZIONI FINALI E VERIFICHE DNSH:

- “Relazione dell'appaltatore sul rispetto dei principi DNSH relativi alla fine lavori firmata dall'appaltatore ditta GOITese COSTRUZIONI S.R.L., consegnata in data 25.07.2024 Prot. 16859/2024 contenente gli allegati che si riportano in elenco:
- autorizzazioni centri di trasformazione;
- formulari;
- check list ex post n. 18;
- “Relazione finale con indicazione dei rifiuti prodotti” firmata dall'appaltatore ditta GOITese COSTRUZIONI S.R.L., consegnata in data 25.07.2024 Prot. 16859/2024;
- Dichiarazione dell'appaltatore di assenza conflitto di interessi;
- Attestazione dell'appaltatore del rispetto del principio DNSH;
- Attestazione del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR.

CERTIFICAZIONI MATERIALI E IMPIANTI E DICHIARAZIONE CORRETTA POSA:

sono stati consegnati il 25.07.2024 Prot. 16859/2024 e successivamente integrati con invio del 18.10.2024 Prot. 23961/2024 e depositati agli atti dell'ufficio tecnico comunale, le schede tecniche dei materiali impiegati in progetto, degli impianti e le dichiarazioni di conformità.

DICHIARAZIONE IMPEGNO ALLA POSA DELLE GRIGLIE PROTEGGI RADICI:

L'appaltatore ha consegnato una dichiarazione in data 25.07.2024 (prot. 901/24 sm



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

della ditta Goitese) nella quale si impegna a consegnare presso il magazzino Comunale di Porto Mantovano n. 6 griglie proteggi radici, e a posare le stesse appena il Comune ne darà comunicazione della fattibilità di tale lavorazione (le piante dovranno essere libere da tutori che sono necessari per altri due anni) per non danneggiare le piante stesse.

VALIDAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI IN MERITO AL RISPETTO DEI PRINCIPI DNSH EX POST DICHIARATI DALL'APPALTATORE: la Validazione del sottoscritto Direttore dei Lavori arch. Giuseppe Menestò in merito al rispetto dei principi DNSH ex post del 05.08.2024 attesta che l'intervento in oggetto è conforme e completo rispetto a quanto prescritto nel progetto esecutivo e ai vincoli DNSH di cui alla scheda n. 18 *"Realizzazione di infrastrutture per la mobilità personale e ciclogistica"* della Guida operativa del MEF (Circolare 33/2022 della Ragioneria Generale dello Stato) e rispetta pertanto il principio DNSH;

ATTESTAZIONE SUL RAGGIUNGIMENTO DEL CONTRIBUTO PROGRAMMATO DELL'OPERA AI TARGHET PNRR: L'opera ha apportato il contributo programmato di una unità e di 2600 mq di superficie lorda rigenerata all'obiettivo della Misura di riferimento (M5C2I2.1), come indicato nell'atto d'obbligo.

CALCOLO A POSTERIORI DELL'ENERGIA PRIMARIA ANNUA E INDICATORI OUTPUT: Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno. Il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune è pari zero poiché l'opera consiste nella riqualificazione urbana di un ambito con un percorso ciclo pedonale finalizzata a rimuovere il degrado urbano e sociale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non sono sopravvenuti danni per cause di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori nonché sulla



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

base del progetto approvato e degli ordini di servizio impartiti dalla D.L..

VARIAZIONI MINORI APPORTATE DALLA D.L.: Durante la realizzazione delle opere sono state apportate varianti minori contenute entro i limiti di facoltà della Direzione dei Lavori previste dalle norme vigenti compensate da varianti in aumento sempre rientranti nella facoltà della D.L. che non hanno modificato l'importo contrattuale.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di acconto:

- Totale SAL anticipazione al netto di IVA (20 % dei lavori)	€ 61.669,84
- Totale 1° SAL al netto di IVA (33,11 % dei lavori)	€ 81.170,24
- Totale 2° SAL al netto di IVA (65,51 % dei lavori)	€ 79.424,08
- Totale 3° SAL al netto di IVA (100 % dei lavori)	€ 53.708,37

STATO FINALE: Lo Stato Finale è stato redatto in data 04.09.2024 firmato dalla ditta appaltatrice senza riserve, ammonta complessivamente netti euro 308.349,19 netti così distinti:

a) per lavori e somministrazioni	€ 299.049,19
b) oneri della sicurezza	€ <u>9.300,00</u>
Totali	€ 308.349,19

Da cui dedotte

- Totale SAL anticipazione al netto di IVA (20 % dei lavori)	€ 61.669,84
- Totale 1° SAL al netto di IVA (33,11 % dei lavori)	€ 81.170,24
- Totale 2° SAL al netto di IVA (65,51 % dei lavori)	€ 79.424,08
- Totale 3° SAL al netto di IVA (100 % dei lavori)	€ 53.708,37

Totale da dedurre: € **275.972,53**

Stato Finale risulta credito dell'impresa al netto d'IVA € **32.376,66**

DETRAZIONI DA APPORTARE AL CONTO FINALE: Nell'ambito della visita di sopralluogo finale del 15.10.2024 non sono state accertate carenze esecutive che



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

comportano delle detrazioni al conto finale.

CREDITO DELL'IMPRESA: Sulla base della documentazione, in ordine al rispetto dei rapporti contrattuali ed alla esecuzione dei lavori, risulta il credito dell'Impresa pari ad euro **32.376,66** oltre all'IVA 22% di euro 3.237,66 pari a complessivi euro 35.614,33.

CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:

- Importo netto autorizzato di contratto	€ 308.349,19
- Importo netto lavori eseguiti allo stato finale	€ 308.349,19
Totale	€ 0,00

RISERVE DELL'IMPRESA: L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con copertura assicurativa INAIL.

ASSICURAZIONI SOCIALI: La ditta ha presentato il DURC con scadenza 31.01.2025.

TEMPO STABILITO PER L'ACCERTAMENTO DELLA REGOLARITA' DEI LAVORI:

In base al Capitolato Speciale d'Appalto il Certificato di Collaudo o C.R.E. deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e quindi entro il 2/11/2024.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi prescritti dall'Art. 360 della Legge 20.03.1865 il sottoscritto Direttore dei Lavori in data 18.10.2024 ha rilasciato una dichiarazione attestante che per i lavori svolti non è stato necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum. Per quanto riguarda l'occupazione dell'area privata di proprietà della Curia durante i lavori in oggetto concordata con verbale del 17.10.2023, la ditta Goitese Costruzioni Srl ha trasmesso la liberatoria trasmessa al Comune il 18.10.2024 e firmata dall'appaltatore e dalla Curia.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i lavori in oggetto l'impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti come da dichiarazione del Direttore dei Lavori del 18.10.2024.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

DIREZIONE DEI LAVORI: la direzione dei lavori è stata svolta dall'arch. Giuseppe Menestò funzionario del Comune di Porto Mantovano.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

14

Alla visita tenutasi presso il cantiere presso la scuola materna Treves di Porto Mantovano il giorno 15.10.2024 sono intervenuti l'arch. Giuseppe Menestò per l'Amministrazione Comunale ed il geom. Jacopo Pacelli in qualità di Responsabile di Cantiere per l'impresa Goitese Costruzioni Srl.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si sono ispezionati minuziosamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto ed agli Ordini di Servizio del Direttore dei Lavori.

Lo stato di fatto delle opere risponde per qualità a quanto riportato nel registro di contabilità e riassunto nello stato finale.

Ciò premesso la Direzione dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle prescrizioni contrattuali ed ai principi DNSH;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori corrisponde a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato agli obblighi del contratto e degli ordini e delle disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

SI CERTIFICA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

Che i lavori eseguiti dalla Impresa GOITese COSTRUZIONI SRL con sede a Goito (MN) in via Vasto 18 -C.F./P.IVA: 02610270346, in base ai seguenti atti:

- al contratto stipulato in data 28.07.2023 REP. n. 7480;

sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

a) per lavori e somministrazioni	€ 299.049,19
b) oneri della sicurezza	€ 9.300,00
Totali	€ 308.349,19

Da cui dedotte

- Totale SAL anticipazione al netto di IVA (20 % dei lavori)	€ 61.669,84
- Totale 1° SAL al netto di IVA (33,11 % dei lavori)	€ 81.170,24
- Totale 2° SAL al netto di IVA (65,51 % dei lavori)	€ 79.424,08
- Totale 3° SAL al netto di IVA (100 % dei lavori)	€ 53.708,37
Totale da dedurre:	€ 275.972,53

Stato Finale risulta credito dell'impresa al netto d'IVA € 32.376,66

(diconsi euro trentaduemilatrecentosettantasei/66) oltre all'IVA 22% di euro 3.237,66 pari a complessivi euro 35.614,33.

Si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ad avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Letto, confermato e sottoscritto.

PORTO MANTOVANO, LI 29.10.2024

LA DITTA AGGIUDICATARIA
GOITese COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ARCH. GIUSEPPE MENESTÒ



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Provincia Di Mantova
AREA TECNICA – SETTORE OPERE PUBBLICHE

VISTO, ACCETTATO E CONFERMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ARCH. ROSANNA MOFFA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)