



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

URBANISTICA - EDILIA - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 325

del 10/06/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO AL GEOM. PAOLO ALAI DI SAN BENEDETTO PO (MN)
DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA AL RUP NELLE ATTIVITA' E NEI
PROCEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA-URBANISTICA DEL SETTORE
GESTIONE TERRITORIO. IMPEGNO DI SPESA..**

CIG: B714F7EF07

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- Che il Settore Gestione Territorio del Comune di Porto Mantovano ha in capo le seguenti materie:
 - a Edilizia privata e relativi titoli abilitativi
 - b Piani Attuativi e procedimenti vari di attuazione dello strumento urbanistico generale
 - c Vigilanza sull'attività urbanistico/edilizia del territorio e gestione delle attività conseguenti il controllo del territorio e dei relativi procedimenti inerenti l'abusivismo edilizio in rapporto all'esigenza di limitare le situazioni di potenziale contenzioso
 - d Gestione dei procedimenti di controllo e monitoraggio delle pratiche sismiche
 - e Procedure inerenti e conseguenti immobili ricadenti in aree PEEP
- Che tutti i procedimenti connessi e derivanti dalle suddette materie sono seguiti dall'ufficio con personale decisamente contenuto rispetto alla mole di lavoro, alla complessità e dinamicità del territorio comunale nonché, di conseguenza, agli adempimenti normativi da svolgere;

RAVVISATA l'opportunità di conferire un incarico di assistenza al RUP ad un professionista esterno, qualificato e già operante nell'ambito delle pubbliche amministrazioni, per l'istruttoria dei procedimenti in materia di urbanistica ed edilizia privata;

DATO ATTO che:

- la procedura avviene mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che consente *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, c. 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 17, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO altresì che l'affidamento del contratto e la sua esecuzione avvengono in osservanza del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, vale a dire con massima tempestività e miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, nonché del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del Codice menzionato;

RITENUTO di interpellare il professionista Geom. ALAI PAOLO, di comprovata esperienza in materia urbanistica-edilizia, come desumibile dall'allegato Curriculum professionale, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova al n. 2532, con studio professionale in San Benedetto Po (MN);

VALUTATO il curriculum professionale del Geom. ALAI PAOLO, dal quale sono emerse e confermate le competenze ed i requisiti necessari nonché la professionalità e la specializzazione nella materia, essendo risultato in possesso di:

- comprovata ed approfondita conoscenza della disciplina in materia urbanistica ed edilizia;
- consolidata formazione, adeguata competenza ed esperienza lavorativa maturata nel settore urbanistica ed edilizia presso numerosi Enti pubblici;
- abilitazione professionale e iscrizione al Collegio Geometri;

VERIFICATA la sua disponibilità al servizio di istruttoria delle attività e dei procedimenti in materia di edilizia/urbanistica;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio sopraccitato al Geom. PAOLO ALAI, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, in considerazione della natura e dell'entità stessa da eseguire nonché dal fatto di avere una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e definizione contrattuale, assicurando così una maggiore efficienza, efficacia ed economicità oltre che tempestività dell'azione amministrativa;

CONSIDERATI:

- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, nonché l'art. 225, c. 2 del medesimo Codice che stabilisce l'efficacia delle disposizioni in materia di digitalizzazione a partire dal 1° gennaio 2024;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 con cui viene adottato il comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione, prevedendo, a partire dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);
- il parere MIT n. 2196/2023 con cui il Servizio di Supporto Giuridico del Ministero ha precisato che anche per i piccoli affidamenti d'importo inferiore ad € 5.000,00 è obbligatorio l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/1999, come modificata dal D.L. 168/2004, per l'affidamento del servizio in argomento questa Amministrazione si è avvalsa della piattaforma di approvvigionamento digitale di Regione Lombardia denominato SINTEL di Aria Lombardia, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006, dal relativo Allegato XII, dalla Direttiva 2004/18/CE, nonché in conformità al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità;

RILEVATO che, nel rispetto delle disposizioni di legge di cui sopra, è stata richiesta l'offerta economica, a mezzo della piattaforma SINTEL, invitando il professionista sopra individuato a presentare la propria offerta per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo a base d'asta pari ad € 4.680,00;

DATO ATTO che, in esito alle risultanze della procedura telematica (termine ultimo per la presentazione dell'offerta, il giorno 29/05/2025 alle ore 23:00:00 CET) è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore del Geom. PAOLO ALAI – con studio professionale in San Benedetto Po (MN), che ha

confermato l'importo a base d'asta e quindi per un importo netto di aggiudicazione di € 4.680,00 oltre IVA pari al 22% e cassa geometri pari al 5%, per complessivi € 5.995,08;

RAVVISATO di approvare le risultanze di gara di cui al Report della Procedura – ID 202011605 e di procedere all'aggiudicazione del servizio oggetto d'affidamento;

DATO ATTO CHE la prestazione in oggetto, pari a complessivi € 5.995,08 cassa geometri (5%) e IVA (22%) inclusi, trova idonea copertura finanziaria al capitolo 105500172 "Spese tecniche per studi, progettazione, direzione lavori e collaudi" del bilancio dell'anno corrente;

CONSIDERATO che per la presente determinazione non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al Responsabile del Procedimento che adotta il provvedimento finale, all'Istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endo procedurali (art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. n. 190/2012);

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 87 del 30/12/2024 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025 - 2027 - APPROVAZIONE";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 30/12/2024 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2025 - 2027 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2025 - 2027 - APPROVAZIONE";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 30/12/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 - 2027 - PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28/03/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2025 2027;
- il Decreto Sindacale n. 13 del 26/05/2025 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area Tecnica – Settore Opere Pubbliche – Settore Manutenzione – Settore Ambiente – Settore Gestione del Territorio", fino alla data del 31 luglio 2025;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

- 1** DI DARE ATTO CHE le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
- 2** DI APPROVARE l'allegata offerta presentata dal Geom. ALAI PAOLO, tramite il portale SINTEL – ID 202011605 che, per l'esecuzione del servizio in oggetto, ha confermato l'importo a base d'asta e quindi un importo netto di aggiudicazione di € 4.680,00 oltre IVA pari al 22% e cassa geometri pari al 5% per complessivi € 5.995,08 e ritenendo la stessa congrua;
- 3** DI AFFIDARE, per le motivazioni espone in premessa, il servizio di assistenza al RUP nelle attività e nei procedimenti in materia di edilizia/urbanistica del settore gestione territorio, ai

sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 al Geom. ALAI PAOLO, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova al n. 2532, con studio professionale in San Benedetto Po (MN), per un importo netto di € 4.680,00 oltre IVA € al 22% e cassa geometri (5%), per complessivi € 5.995,08;

- 4 DI IMPEGNARE a tale scopo, la somma di complessivi € 5.995,08 IVA 22% e cassa geometri 5% inclusi, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, mediante imputazione al seguente capitolo di bilancio:

Importo	Codice	Oggetto	Anno
€ 5.995,08 IVA compresa	105500172	“Spese tecniche per studi, progettazione, direzione lavori e collaudi”	2025

- 5 DI DARE ATTO altresì che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 2025;
- 6 DI STABILIRE che gli affidatari del presente incarico assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e che ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente affidamento;
- 7 DI DARE ATTO CHE:
- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è l'architetto Rosanna Moffa, responsabile dell'area tecnica comunale;
 - sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
 - in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente;
 - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199;
- 8 DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Settore Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegati riservati:

- *Disciplinare d'incarico e determinazione corrispettivo*
- *Curriculum vitae geometra ALAI PAOLO*
- *Offerta economica professionista*
- *Report procedura SINTEL*

Lì, 10/06/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

