



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – PROTEZIONE CIVILE

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 731

del 02/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL'ING. GIUSEPPE GARBIN DI DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA AL RUP PER LA VALUTAZIONE DELLA ANALISI DI IMPATTO SULLA VIABILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE LUNGO VIA CISA. IMPEGNO DI SPESA

CIG: B959E8A2F8

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 87 del 30/12/2024 ad oggetto “Nota di aggiornamento del documento unico di programmazione 2025 - 2027 - Approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 88 del 30/12/2024 ad oggetto “Bilancio di previsione 2025-2027 e allegati e piano degli indicatori di bilancio 2025-2027 – Approvazione”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 30/12/2024 ad oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2027 – Parte contabile e affidamento dei capitoli del PEG ai Responsabili Titolari di Posizione Organizzativa”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28/03/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE PIAO 2025-2027”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2024 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- Il Decreto Sindacale n°21 del 31/07/2025 di nomina della sottoscritta a Responsabile dell'Area 4 Urbanistica – Edilizia Privata – SUE – Protezione Civile – Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Premesso:

- che dal 31/08/2011 il Comune di Porto Mantovano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n°3 del 31/01/2011, approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011;
- che l'attuazione delle previsioni del PGT avviene per mezzo di piani particolareggiati (P.A., P.I.P., P.E.E.P., etc) ovvero per titoli abilitativi diretti (Permesso di Costruire) o convenzionati (PdCC) come previsto dall'art. 4.1 del PR_01 del PGT (cfr 4.1. MODALITÀ DI

ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE Il PR si attua mediante la pianificazione attuativa (P.A.), Permesso di costruire convenzionato (PdCC) e interventi diretti d'iniziativa pubblica e privata (Permesso di costruire - PdC, Denuncia di Inizio Attività – DIA, Segnalazione certificata di Inizio Attività - SCIA) ”

- che è agli atti dell'ufficio urbanistica – edilizia privata un'istanza di Permesso di Costruire registrata con il n°EDI/2024/00257/PdC riguardante un intervento di ristrutturazione edilizia intesa come intervento di demolizione e ricostruzione volto alla demolizione di un capannone artigianale esistente e successiva costruzione di un edificio condominiale da n°20 alloggi e relative autorimesse pertinenziali e posti auto esterni assegnati alle nuove unità immobiliari, la cui istruttoria è in itinere da parte dello scrivente ufficio;

Dato atto che a seguito di tale istanza di edificazione, l'ufficio tecnico ha ritenuto necessario approfondire, alla luce dell'evidente aumento del carico urbanistico che ne deriva dalla suddetta trasformazione urbanistica (da capannone a palazzina da 20 alloggi), anche gli aspetti inerenti l'impatto sulla viabilità che detto intervento potrebbe avere, soprattutto alla luce del fatto che l'accesso/recesso dei futuri veicoli avverrà da un passo carraio già esistente posto sulla strada Cisa in prossimità dell'incrocio con via A. Gransci e con sbocco sulla pista ciclopedonale posta a lato della Str. Cisa stessa;

Ravvisata pertanto la necessità, di conferire uno specifico incarico di assistenza al RUP ad un professionista esterno, qualificato nel settore dell'ingegneria viabilistica, per tale particolare procedimento inerente alla materia urbanistica che consenta all'ufficio urbanistica-edilizia privata di portare a termine l'iter di rilascio del suddetto Permesso di Costruire quale strumento di attuazione del PGT;

DATO ATTO che:

- la procedura avviene mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che consente *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, c. 1, lett. d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 17, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Considerato altresì che l'affidamento del contratto e la sua esecuzione avvengono in osservanza del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, vale a dire con massima tempestività e miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità,

trasparenza e concorrenza, nonché del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del Codice menzionato;

Ritenuto, a tale riguardo, di interpellare l'Ing. GIUSEPPE GARBIN, di comprovata esperienza in materia di analisi di impatto sulla viabilità con studio professionale in ESTE (PD), via Riva di Fiume n°25;

Valutate e confermate le competenze dell'Ing. Giuseppe Garbin in possesso di comprovata, consolidata ed approfondita conoscenza della disciplina in materia di studi viabilistici;

Verificata la sua disponibilità al servizio oggetto del presente atto;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto all'ING. GIUSEPPE GARBIN, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Considerati:

- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, nonché l'art. 225, c. 2 del medesimo Codice che stabilisce l'efficacia delle disposizioni in materia di digitalizzazione a partire dal 1° gennaio 2024;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 con cui viene adottato il comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione, prevedendo, a partire dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);
- il parere MIT n. 2196/2023 con cui il Servizio di Supporto Giuridico del Ministero ha precisato che anche per i piccoli affidamenti d'importo inferiore ad € 5.000,00 è obbligatorio l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

Vista l'offerta presentata dall'ING. GIUSEPPE GARBIN per il l'importo di € 3.806,40 (€ cassa e IVA 22% comprese)

CONSIDERATO che la somma di € 3.806,40 per l'affidamento del servizio in oggetto trova idonea copertura finanziaria nel Bilancio dell'Ente al seguente capitolo di spesa:

- o 114001172/0 "Spese per Piano Governo Territorio e altri Strumenti Urbanistici";

DETERMINA

- 1** DI DARE ATTO CHE le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
- 2** DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa, all'ING. GIUSEPPE GARBIN di con studio in via Riva di Fiume, 25 a Este (PD), l'incarico di assistenza al RUP nell'ambito del procedimento inerente alla materia urbanistica di rilascio del Permesso di Costruire n°EDI/2024/00257/PDC riguardante un intervento di ristrutturazione edilizia intesa come intervento di demolizione e ricostruzione volto alla demolizione di un capannone artigianale esistente e successiva costruzione di un edificio condominiale da n°20 alloggi e relative autorimesse pertinenziali e posti auto esterni assegnati alle nuove unità immobiliari, quale strumento di attuazione del PGT ai sensi del citato art. 4.1 del PFR_01 del PGT;
- 3** DI IMPEGNARE l'importo di € 3.806,40 (comprensivo di cassa e IVA di legge 22%) per l'incarico di cui al punto precedente e come meglio dettagliato nelle premesse, al seguente capitolo di spesa:

importo	capitolo	descrizione	anno
€ 3.806,40	114001172/0	Spese per Piano Governio Territorio e altri Strumenti Urbanistici	2025

4 DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione del presente lavoro avverrà entro il 31/12/2025;

5 DI DARE ATTO che:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è la Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana;
- sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
- in capo Al Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente su "*Amministrazione Trasparente*";
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199

Lì, 02/12/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
BOMBANA ELENA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)