



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – PROTEZIONE CIVILE

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 769

del 03/12/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO AL GEOMETRA PILOTTO MATTEO PER LA REDAZIONE DI N°12 ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN STR. BELGIARDINO. IMPEGNO DI SPESA. .

CIG: B95C848555

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 87 del 30/12/2024 ad oggetto “Nota di aggiornamento del documento unico di programmazione 2025 - 2027 - Approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 88 del 30/12/2024 ad oggetto “Bilancio di previsione 2025-2027 e allegati e piano degli indicatori di bilancio 2025-2027 – Approvazione”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 157 del 30/12/2024 ad oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2025-2027 – Parte contabile e affidamento dei capitoli del PEG ai Responsabili Titolari di Posizione Organizzativa”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 28/03/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE PIAO 2025-2027”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL’ESERCIZIO 2024 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;

VISTO che l’Amministrazione Comunale è proprietaria di N. 16 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ricompresi in più corpi di fabbrica, siti in Str. Belgiardino, 2 e più precisamente suddivisi in:

- 1 n°1 palazzina da 4 alloggi
- 2 n°1 palazzina da n°8 alloggi
- 3 n°1 palazzina da n°4 alloggi adiacente alla palazzina da n°8 alloggi

PRESO ATTO della necessità di acquisire gli attestati di prestazione energetica degli alloggi di proprietà ed in particolare, in modo più prioritario, quelli di cui alle palazzine identificate con i n°1 e 2 dell’elenco precedente, per obblighi di locazione;

VISTO l’allegato preventivo predisposto dal Geom. Matteo Pilotto di Poggio Rusco (MN) nel quale si quantifica la spesa per il servizio in oggetto in € 4.500,00 comprensivi di cassa geometri (5%) ed IVA esclusa in quanto lo stesso ha confermato il regime di IVA forfettario;

RITENUTO di finanziare il lavoro in parola per euro 4.500, mediante imputazione della spesa al capitolo 105500172 “Prestazioni professionali per studi, progettazioni, DL, collaudi” del bilancio per l’esercizio in corso (2025) a seguito di delega all’utilizzo dello stesso rilasciata dal Responsabile dell’Area 3 – arch. Rosanna Moffa che si rimette in allegato;

TENUTO CONTO che prima di procedere all'intervento si è verificata la congruità e rispondenza dei prezzi proposti a quelli di mercato.

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto del lavoro in oggetto, in quanto il valore stimato è inferiore ai 40.000,00€ come previsto dall'art. 36 c.2, del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che il presente affidamento diretto del lavoro in oggetto, essendo di valore inferiore ai 140.000,00 euro, rientra nell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs 36 del 31 marzo 2023;

CONSIDERATI:

- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, nonché l'art. 225, c. 2 del medesimo Codice che stabilisce l'efficacia delle disposizioni in materia di digitalizzazione a partire dal 1° gennaio 2024;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 con cui viene adottato il comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione, prevedendo, a partire dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);
- il parere MIT n. 2196/2023 con cui il Servizio di Supporto Giuridico del Ministero ha precisato che anche per i piccoli affidamenti d'importo inferiore ad € 5.000,00 è obbligatorio l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il Decreto Sindacale n. 21 del 31/07/2025 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area 4 – Urbanistica/Edilizia Privata/SUE/Protezione Civile;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1 DI PROCEDERE, per i motivi espressi in premessa, all'affidamento diretto del servizio di redazione di n°12 (4+8) attestati di prestazione energetica per n°12 alloggi siti Str. Belgiardino collocati nelle palazzine identificate ai nn 1 e 2 delle premesse, al geometra Matteo Pilotto di Poggio Rusco (MN) approvando il relativo preventivo allegato e quantificando lo stesso in € 4.500,00 comprensivi di cassa geometri (5%) ed IVA esclusa in quanto lo stesso ha confermato il regime di IVA forfettario;

2 DI IMPEGNARE la spesa di € 4.500,00, mediante imputazione come segue:

Importo	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
€ 4.500,00	105500172	"Prestazioni professionali per studi, progettazioni, DL, collaudi"	2025

3 DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione del presente lavoro avverrà entro il 31/12/2025;

4 DI DARE ATTO che:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è la Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana;
- sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
- in capo Al Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente su "*Amministrazione Trasparente*";
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199

Lì, 03/12/2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE
BOMBANA ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)