



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – PROTEZIONE CIVILE

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 274

del 04/05/2026

OGGETTO: PROROGA AL GEOM. PAOLO ALAI DI SAN BENEDETTO PO (MN) DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA AL RUP NELLE ATTIVITA' E NEI PROCEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA/URBANISTICA NELL'AREA 4 URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - SUE - PROTEZIONE CIVILE. IMPEGNO DI SPESA..

CIG: BB7F234247

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- Che l'Area 4 Urbanistica – Edilizia Privata – SUE e Protezione Civile del Comune di Porto Mantovano ha in capo le seguenti materie:
 - a** Edilizia privata e relativi titoli abilitativi
 - b** Piani Attuativi e procedimenti vari di attuazione dello strumento urbanistico generale
 - c** Vigilanza sull'attività urbanistico/edilizia del territorio e gestione delle attività conseguenti il controllo del territorio e dei relativi procedimenti inerenti l'abusivismo edilizio in rapporto all'esigenza di limitare le situazioni di potenziale contenzioso
 - d** Gestione dei procedimenti di controllo e monitoraggio delle pratiche sismiche
 - e** Procedure inerenti e conseguenti immobili ricadenti in aree PEEP
- Che tutti i procedimenti connessi e derivanti dalle suddette materie sono seguiti dall'ufficio con personale decisamente contenuto rispetto alla mole di lavoro, alla complessità e dinamicità del territorio comunale nonché, di conseguenza, agli adempimenti normativi da svolgere;

DATO ATTO che con precedente Determinazione n°325 del 10/06/2025 si affidava l'incarico la geometra Paola Alai di San Benedetto Po (MN) del "L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA AL RUP NELLE ATTIVITA' E NEI PROCEDIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA E URBANISTICA. IMPEGNO DI SPESA – CIG B714F7EF07"

CONSIDERATO che l'incarico in precedenza affidato si è recentemente concluso;

VALUTATO di prorogare il supporto all'ufficio tecnico, nel settore edilizia, con questa nuova professionalità al fine di continuare a potenziare e migliorare lo svolgimento delle attività di competenza;

RITENUTO di prorogare il rapporto con il geom. Paolo Alai di San Benedetto Po (MN) quale supporto al personale dell'ufficio tecnico, che proseguirà così l'esercizio già effettuato e per il quale ha potuto apprendere le normative e la gestione dell'ufficio stesso;

RILEVATA pertanto la necessità di procedere alla proroga di affidamento dell'incarico di assistenza al RUP per supporto nell'istruttoria di procedimenti in materia di edilizia ed urbanistica;

DATO ATTO della disponibilità a continuare il rapporto con questo Comune da parte del geom. Paolo Alai di San Benedetto Po (MN) in quanto figura dimostratasi competente allo svolgimento dell'incarico di che trattasi ed esperto in materia;

DATO ATTO che:

- la procedura avviene mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che consente *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 definisce, all'articolo 3, c. 1, lett. d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 17, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- le prestazioni di cui all'oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare per il modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO altresì che l'affidamento del contratto e la sua esecuzione avvengono in osservanza del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, vale a dire con massima tempestività e miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, nonché del principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 del Codice menzionato;

RITENUTO di prorogare quindi il professionista Geom. ALAI PAOLO, di comprovata esperienza in materia urbanistica-edilizia, come desumibile dall'allegato Curriculum professionale, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova al n. 2532, con studio professionale in San Benedetto Po (MN), via Wolfgang Amadeus Mozart, n. 10 (P.IVA 02162360206);

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto del servizio sopraccitato al Geom. PAOLO ALAI, in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, in considerazione della natura e dall'entità stessa da eseguire nonché dal fatto di avere una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e definizione contrattuale, assicurando così una maggiore efficienza, efficacia ed economicità oltre che tempestività dell'azione amministrativa;

PRECISATO che il criterio di aggiudicazione è il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATI:

- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, nonché l'art. 225, c. 2 del medesimo Codice che stabilisce l'efficacia delle disposizioni in materia di digitalizzazione a partire dal 1° gennaio 2024;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 con cui viene adottato il comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione, prevedendo, a partire dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);
- il parere MIT n. 2196/2023 con cui il Servizio di Supporto Giuridico del Ministero ha precisato che anche per i piccoli affidamenti d'importo inferiore ad € 5.000,00 è obbligatorio l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/1999, come modificata dal D.L. 168/2004, per l'affidamento del servizio in argomento questa Amministrazione si è avvalsa della piattaforma di approvvigionamento digitale di Regione Lombardia denominato SINTEL di Aria Lombardia, nel rispetto di

quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/2006, dal relativo Allegato XII, dalla Direttiva 2004/18/CE, nonché in conformità al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità;

RILEVATO che, nel rispetto delle disposizioni di legge di cui sopra, è stata avviata una procedura telematica dal Responsabile del Procedimento e predisposta una trattativa diretta mediante Richiesta di Offerta – R.d.O. a mezzo SINTEL, invitando il professionista sopra individuato a presentare la propria offerta per l'affidamento dell'attività in oggetto, per un importo a base d'asta pari ad € 5.464,48;

DATO ATTO che, in esito alle risultanze della procedura telematica (termine ultimo per la presentazione dell'offerta, il giorno 03/05/2026 alle ore 19:00:00 CET) è stata formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore del Geom. PAOLO ALAI – con studio professionale in San Benedetto Po (MN), via Wolfgang Amadeus Mozart, n. 10 (P.IVA 02162360206), che ha confermato l'importo a base d'asta e quindi per un importo netto di aggiudicazione di € 5.464,48 oltre a cassa geometri pari al 5% e IVA pari al 22% per complessivi € 7.000,00;

RAVVISATO di approvare le risultanze di gara di cui al Report della Procedura – ID 218554237 e di procedere all'aggiudicazione del servizio oggetto d'affidamento;

DATO ATTO CHE la prestazione in oggetto, pari a complessivi € 7.000,00 cassa geometri (5%) e IVA (22%) inclusi, trova idonea copertura finanziaria al capitolo 105620110 "Spese per servizi professionali settore urbanistica" del bilancio dell'anno corrente;

CONSIDERATO che per la presente determinazione non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al Responsabile del Procedimento che adotta il provvedimento finale, all'Istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endo procedurali (art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41 della L. n. 190/2012);

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026-2028";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO";
- il Decreto Sindacale n. 21 del 31/07/2025 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area 4 – Urbanistica/Edilizia Privata/SUE/Protezione Civile;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

- 1 DI DARE ATTO CHE le premesse costituiscono parte integrante del presente atto;
- 2 DI APPROVARE l'allegata offerta presentata dal Geom. ALAI PAOLO, tramite il portale SINTEL – ID 218554237 che, per la proroga all'esecuzione del servizio in oggetto, che ha confermato l'importo a base d'asta e quindi per un importo netto di aggiudicazione di € 5.464,48 oltre IVA pari al 22% e cassa geometri pari al 5% per complessivi € 7.000,00 e ritenendo la stessa congrua;
- 3 DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa, il servizio di assistenza al RUP nelle attività e nei procedimenti in materia di edilizia/urbanistica dell'Area 4 Urbanistica – Edilizia Privata – SUE – Protezione Civile, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 al Geom. ALAI PAOLO, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Mantova al n. 2532, con studio professionale in San Benedetto Po (MN), via Wolfgang Amadeus Mozart, n. 10 (PIVA 02162360206), per un importo netto di € 5.464,48 oltre IVA € al 22% e cassa geometri (5%), per complessivi € 7.000,00
- 4 DI IMPEGNARE a tale scopo, la somma di complessivi € 7.000,00 IVA 22% e cassa geometri 5% inclusi, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, mediante imputazione al seguente capitolo di bilancio:

Importo	Codice	Oggetto	Anno
€ 7.000,00 IVA compresa	105620110	“Spese per servizi professionali settore urbanistica”	2026

- 5 DI DARE ATTO altresì che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 2026;
- 6 DI STABILIRE che gli affidatari del presente incarico assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e che ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente affidamento;
- 7 DI DARE ATTO CHE:
 - ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è la Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana;
 - sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
 - in capo Al Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente su “*Amministrazione Trasparente*”;
 - ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199
- 8 DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Settore Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.
Allegati riservati:

- Disciplinare d'incarico
- Offerta economica professionista
- Report procedura SINTEL

Lì, 04/05/2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE
BOMBANA ELENA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)