



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – PROTEZIONE CIVILE

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 302

del 15/05/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ING. BRUNO SACCHI DI MANTOVA PER LA REDAZIONE DEL TIPO FRAZIONAMENTO CATASTALE PER ACQUISIZIONE DI AREE STRADALI INTERNE A PIANI DI LOTTIZZAZIONE EDIFICATI NEI PRIMI ANNI DEL 1970 AL DEMANIO COMUNALE.

CIG:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026-2028”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;

DATO ATTO:

- Che nel territorio del Comune di Porto Mantovano sono presenti in ambito residenziale, aree edificate nei primi anni '70 (es. Lottizzazione Veneri Alceo la cui convenzione urbanistica risale al 18/07/1973 e Lottizzazione Previdi Giuseppe la cui convenzione urbanistica risale al 04/09/1971), le cui strade e relativi sottoservizi non risultano mai essere stati ceduti al Demanio Comunale, ancorché di uso pubblico da allora;
- Che le strade in esame risultano ancora di proprietà privata, in quanto non è mai stata effettuata la relativa cessione gratuita al Comune pur se utilizzate in uso pubblico da oltre un ventennio;

RITENUTO pertanto di far coincidere la situazione di fatto esistente e consolidata con una situazione di diritto;

VISTA la Legge 448/98 che all'art. 31, comma 21, recita: *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti Locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;

CONSIDERATO che le strade oggetto di frazionamento e meglio individuate con i toponimi sotto elencati, risultano attualmente ancora di proprietà privata in quanto accorpate all'identificativo catastale degli immobili (edifici e giardini) di proprietà dei singoli frontisti privati:

- via G. Garibaldi
- via N. Bixio
- via Bonomi
- via L. Da Vinci
- via Lasagna
- via Frigeri

DATO ATTO che si rende necessario pertanto procedere alla redazione di un Tipo Frazionamento catastale che stralci le aree private da quelle stradali così come individuate dal relativo piano di lottizzazione del tempo;

Tutto quanto premesso e,

RITENUTO di affidare l'incarico per la redazione del Tipo Frazionamento catastale;

VISTO l'allegato preventivo predisposto dall'Ing. BRUNO SACCHI di Mantova (MN) nel quale si quantifica la spesa per il servizio in oggetto in € 4.496,80 comprensivi di cassa ingegneri (4%) ed IVA 22% e diritti catastali esenti IVA;

RITENUTO di finanziare il lavoro in parola per euro 4.496,80, mediante imputazione della spesa al capitolo 105500172 “Prestazioni professionali per studi, progettazioni, DL, collaudi” del bilancio per l'esercizio in corso (2026);

TENUTO CONTO che prima di procedere all'intervento si è verificata la congruità e rispondenza dei prezzi proposti a quelli di mercato.

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto del lavoro in oggetto, in quanto il valore stimato è inferiore ai 40.000,00€ come previsto dall'art. 36 c.2, del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che il presente affidamento diretto del lavoro in oggetto, essendo di valore inferiore ai 140.000,00 euro, rientra nell'art. 50 comma 1, lett. b del D.Lgs 36 del 31 marzo 2023;

CONSIDERATI:

- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, nonché l'art. 225, c. 2 del medesimo Codice che stabilisce l'efficacia delle disposizioni in materia di digitalizzazione a partire dal 1° gennaio 2024;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 con cui viene adottato il comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione, prevedendo, a partire dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

- il parere MIT n. 2196/2023 con cui il Servizio di Supporto Giuridico del Ministero ha precisato che anche per i piccoli affidamenti d'importo inferiore ad € 5.000,00 è obbligatorio l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il Decreto Sindacale n. 21 del 31/07/2025 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area 4 – Urbanistica/Edilizia Privata/SUE/Protezione Civile;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

- 1 DI AFFIDARE**, per le motivazioni esposte in premessa, al dott. Ing. BRUNO SACCHI, libero professionista con studio tecnico in MANTOVA, via Acerbi, 26 (p. IVA 01980020208), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Mantova al n.891, l'effettuazione del seguente incarico professionale: *"Redazione Tipo Frazionamento per acquisizione strade derivanti da Piani di Lottizzazione al demanio – località Bancole"*, quantificando lo stesso in € 4.496,80 comprensivi di cassa ingegneri (4%) ed IVA 22% e diritti catastali esenti IVA;
- 2 DI IMPEGNARE** la spesa di € 4.496,80, mediante imputazione come segue:

Importo	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
€ 4.496,80	105500172	"Prestazioni professionali per studi, progettazioni, DL, collaudi"	2026

- 3 DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 2026;

- 4 DI DARE ATTO** che:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è la Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana;
- sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
- in capo Al Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente su *"Amministrazione Trasparente"*;
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199

Lì, 15/05/2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE

BOMBANA ELENA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)