



**COMUNE DI PORTO
MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA**



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA'
SPORTIVE

**DETERMINAZIONE N. 292
del 13/05/2026**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL'ING. BRUNO SACCHI DEL SERVIZIO DI REDAZIONE
DELL'ACCATASTAMENTO DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA
STRADA DOSSO - FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GENERATION EU
- M4C1I1.1 - CUP C35E22000010006 - IMPEGNO DI SPESA - CIG BB87A46C31.**

CIG: BB87A46C31

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 26.02.2022 è stata approvata la scheda tecnica di progetto per la partecipazione all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione, pubblicato il 2/12/2021 PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, - Investimento 1.1: "Piani per gli asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU attraverso la candidatura della proposta progettuale della "Nuova Scuola dell'infanzia strada Dosso" rientrante al c. 1 punto b) dell'art. 4 dell'Avviso "nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole dell'infanzia";

con nota del Ministero dell'Istruzione n. 0100494/2022 protocollo n. 30204 del 30.12.2022, veniva comunicato lo scioglimento delle riserve, di cui alle note di settembre e ottobre 2022, e l'ammissione definitiva al finanziamento;

con successiva nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 0002321 del 10.01.2023 veniva comunicata la possibilità di sottoscrivere l'Accordo di Concessione a seguito del Decreto del Direttore Generale Coordinatore dell'unità di missione del 29.12.2022 n. 110 per il progetto: Nuova scuola dell'infanzia strada Dosso per l'importo di euro 4.800.000,00 – CUP: C35E22000010006.

L'Amministrazione Comunale ha sottoscritto e inviato l'Accordo di Concessione di finanziamento – con riscontro positivo (nello specifico ricevuta del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. uscita 25300 del 27/3/2023 AOOGABMI). L'atto convenzionale d'obbligo all'art. 4 "Termini di attuazione del progetto, durata e importo dell'accordo di concessione" prevede i seguenti impegni da parte del comune di Porto Mantovano in qualità di soggetto attuatore: a) aggiudicazione dei lavori entro il 31/5/2023 (entro il 30/6/2023 aderendo ad INVITALIA), avvio dei lavori entro il 30/11/2023, conclusione dei lavori entro il 31/12/2025 e collaudo dei lavori entro il 30/6/2026.

L'intervento in oggetto è ricompreso nei finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito secondo la linea: M4C1 Investimento 1.1: Piani per gli asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia e pertanto risponde ai seguenti principi ed obblighi:

- Riferimento esplicito al finanziamento da parte dell'UE e all'iniziativa Next Generation EU [Reg. (UE) 2021/241 art.34].

- Principio di "Non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" (principio DNSH) [Reg. (UE) 2020/852, art. 17]

- Principio del tagging climatico e digitale [Reg. (UE) 2021/241]
- Principio della parità di genere (Gender Equality) [Reg. (UE) 2021/241]
- Principio di protezione e valorizzazione dei giovani [Reg. (UE) 2021/241]
- Principio di superamento dei divari territoriali [Reg. (UE) 2021/241]
- Obbligo di conseguimento dei Milestone e Target
- Obbligo di tutela degli interessi finanziari nazionali e dell'UE (principio di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi e della corruzione e recupero dei fondi indebitamente assegnati) [Reg. finanziario (EU, Euratom) n. 2018/1046 e Reg. UE n. 2021/241]
- Assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241,
- Rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea [Reg. (UE) 2021/241 art. 9]
- Obblighi in materia di informazione, comunicazione e pubblicità [Reg. (UE) 2021/241 art. 34]

Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europea l'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 4 Componente 1, Investimento 1.1;

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Il piano di investimento per la fascia 0-6 anni mira ad aumentare l'offerta di strutture per l'infanzia mediante la costruzione, la riqualificazione e la messa in sicurezza di asili nido e scuole dell'infanzia, al fine di garantire un incremento dell'offerta educativa e delle fasce orarie disponibili per la fascia di età 0-6 anni, migliorando in tal modo la qualità dell'insegnamento. Ci si attende che la misura incoraggi la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e le sostenga nel conciliare vita familiare e professionale.

Tutto quanto premesso e,

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 24.02.2023 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione della "NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO" CUP C35E22000010006, finanziato con fondi Next Generation EU - PNRR M4C1I1.1 dell'importo complessivo di € 4.800.000,00, di cui euro 3.600.000,00 a base d'asta ed euro 1.200.000,00 per somme a disposizione;

VISTO che a seguito della pre-assegnazione del 10 % del FOI Fondo opere indifferibili 2023 e relativa conferma dell'ente e successivo Decreto MEF del 13/3/2023 di approvazione dell'elenco degli interventi finanziati con il FOI con le risorse previste dal PNRR e PNC, e conseguente assegnazione delle risorse al Comune di Porto Mantovano di euro 480.000,00, l'opera della Nuova Scuola dell'infanzia strada Dosso passa dall'importo di euro 4.800.000,00 al valore di euro 5.280.000,00;

VISTI relativamente ad INVITALIA:

- la nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 0106761 del 16/12/2022 con la quale comunica di aver attivato INVITALIA, ai sensi del suddetto art. 10 c. 6 quater del DL 77/2021, convertito dalla Legge n. 108 del 29/7/2021, per l'indizione di apposite procedure di Accordo Quadro in favore degli Enti Locali – soggetti attuatori per consentire di accelerare la realizzazione degli interventi degli investimenti del PNRR – M4 C1 I1.1;

- la Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 24.02.2023 con la quale è stato deciso di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Porto Mantovano, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori in Appalto Integrato su base del progetto definitivo per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia e alla successiva stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

- che con determina a contrarre n. 93 del 27.02.2023 è stato disposto di volersi avvalere di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Porto Mantovano, in qualità di Soggetto Attuatore,

alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro mediante procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

- che nella giornata del 3 marzo 2023, come da intese, Invitalia, quale Centrale di Committenza, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici e delle applicabili norme di settore, ha pubblicato la procedura di gara, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, finalizzati all'affidamento di lavori o di lavori in appalto integrato necessari alla realizzazione di interventi compresi nel "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" con scadenza al 04.04.2023;

- che in data 13 giugno 2023 prot. n. 0173152 è stato formalizzato da INVITALIA in qualità di Centrale di Committenza, il provvedimento di aggiudicazione degli Accordi Quadro ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti comprendente anche l'appalto integrato in oggetto che coincide nel LOTTO GEOGRAFICO: 11 LOMBARDIA SUD - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO;

- che INVITALIA ha provveduto a dare avvio alle verifiche di legge, ad oggi in corso di svolgimento, volte a comprovare il possesso, da parte degli Aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti, ivi comprese quelle relative alla normativa antimafia, nonché dei requisiti di ordine speciale, di cui all'articolo 83 del Codice dei Contratti, e dei requisiti specifici previsti dal PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità, di cui, rispettivamente, agli articoli 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-Disciplinare di gara;

- che in data 12.07.2023 è stato sottoscritto da INVITALIA e dagli operatori economici il Verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via di urgenza nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dall'articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, precisando che l'esito negativo delle verifiche determinerà la caducazione automatica dell'aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 0173152 del 13 giugno 2023, nonché di tutti gli atti ad esso connessi e consequenziali;

- che ai sensi del suddetto verbale del 12.07.2023, i soggetti attuatori possono esercitare la facoltà di avviare in via di urgenza l'esecuzione dei contratti specifici;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n° 82 del 01.08.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo della "NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO – PNRR - M4C1I1.1 - INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU" - CUP: C35E22000010006, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, di cui all'atto costitutivo notarile n. rep. 2065/2023, con mandatario l'arch. Danilo Antonello Vespier di Genova, recante un importo complessivo incluso il 10 % del FOI di € 5.280.000,00, di cui euro 4.011.960,00 per lavori a base d'asta ed euro 55.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 4.067.460,00 oltre alle somme a disposizione di euro 1.212.540,00;

EVIDENZIATO che il progetto della NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO di Porto Mantovano:

- è finanziato interamente con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR facendo riferimento all'iniziativa Next Generation EU;
- fa riferimento alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, - Investimento 1.1: "Piani per gli asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e la proposta progettuale della "Nuova Scuola dell'infanzia strada Dosso" rientra al c. 1 punto b) dell'art. 4 dell'Avviso "nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole dell'infanzia";
- ricade nel Regime 2 limitandosi a non arrecare danno significativo ai sei obiettivi ambientali previsti dal "Regolamento europeo della Tassonomia", come da relazione progettuale che rispetta la 'mappatura di correlazione fra investimenti e schede tecniche' di cui alla 'Guida operativa per il rispetto del principio del DNSH';

- assicura il conseguimento della milestone (M4C1-9), di cui all'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021, così definita "L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per l'aggiudicazione di contratti di lavoro e distribuzione territoriale per gli asili nido e scuole dell'infanzia e i servizi di educazione e cura della prima infanzia. L'aggiudicazione deve essere effettuata conformemente agli orientamenti tecnici "non arrecare danno significativo" mediante l'uso di un elenco di esclusione e il requisito di conformità alla pertinente normativa ambientale dell'UE e nazionale;

- assicura il conseguimento del target (M4C1-18), così quantificato "creazione di almeno 264.480 nuovi posti per servizi di educazione e cura per la prima infanzia (fascia 0-6 anni)" apportando il contributo programmato di 1 unità e di 177 posti disponibili nella nuova scuola di cui 63 nuovi posti attivati all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;

- apporta un contributo programmato all'indicatore comune definito "RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA ESPRESSO in MWh/anno", pari a 147.34 MWh/anno;

- apporta un contributo programmato all'indicatore comune definito "CAPACITÀ DELLE CLASSI NELLE STRUTTURE PER LA CURA DELL'INFANZIA E NELLE STRUTTURE SCOLASTICHE NUOVE O MODERNIZZATE" pari a 177 posti;

- rientrando tra gli interventi della Missione 4, Componente C1, Investimento 1.1 contribuisce all'obiettivo climatico con il valore del 40 % come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241 (Coefficienti per il calcolo del sostegno agli obiettivi in materia di cambiamenti climatici e per il calcolo del sostegno agli obiettivi ambientali) mentre non contribuisce all'obiettivo digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

- rispetta, ove applicabili, i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio della parità di genere (Gender Equality), generazionale e delle persone con disabilità, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

- assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento in quanto rispetta i termini temporali di conclusione imposti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, sottoscritti con atto d'obbligo e qui di seguito riportati:

a. data di aggiudicazione dei lavori avvenuta entro il 30 giugno 2023, in capo ad INVITALIA con la formula dell'appalto integrato;

b. avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023

e conclusione dei lavori entro il 30/6/2026 in base agli aggiornamenti derivanti dalle disposizioni ministeriali e come da iter di progetto dichiarato all'interno del sistema Regis;

- L'iter dell'opera viene regolarmente aggiornato su apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente e, secondo l'opportunità, sulla stampa locale, mentre la pubblicità legale viene realizzata secondo le forme previste dalla normativa nazionale vigente;

DATO ATTO, inoltre, che il procedimento garantisce:

- la tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

- la tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

VISTO:

- che ai sensi del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13 giugno 2023 stipulato da INVITALIA, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della "NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO - CUP: C35E22000010006 sono stati aggiudicati all'Impresa Devi Impianti Srl (operatore singolo) - Studio professionale General Planning Srl (incorporata dal 01.01.2024 nella DBA PRO SpA) - studio professionale Margiotta associati studio ingegneria e architettura (progettisti), la quale ha offerto un

ribasso sull'importo complessivo di lavori più servizi di euro 4.157.229,73 del -10,69% per cui l'importo di aggiudicazione è pari ad euro 3.718.754,83 così distinto: servizio progettazione esecutiva euro 80.173,35 + lavori euro 3.638.581,48 (IVA e cassa escluse);

- che in data 08.09.2023 è stato emesso dal comune di Porto Mantovano quale soggetto attuatore l'Ordine di Attivazione n. 1 per l'intervento in oggetto, firmato dalle parti (RUP e Operatore singolo) in data 11.09.2023 al fine di procedere celermente all'avvio delle attività di progettazione esecutiva;

- che in data 13.09.2023 Prot. 19697/2023 è stato redatto il Verbale di Consegna in via di urgenza del servizio di progettazione esecutiva dell'appalto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell'art. 19 commi 2 e 3 del DM n. 49 del 2018;

- che in data 6.10.2023 con Determina n. 569 si è proceduto alla presa d'atto dell'aggiudicazione dell'accordo quadro da parte di INVITALIA in qualità di centrale di committenza e impegno di spesa a favore dell'impresa Devi Impianti srl (operatore singolo) - studio professionale General Planning srl (incorporata dal 01.01.2024 nella DBA PRO SpA) e studio professionale Margiotta Associati Studio Ingegneria e Architettura (progettisti) per la realizzazione in appalto integrato della NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO - (PNRR) M4C1I1.1 - intervento finanziato con fondi Next Generation EU - CUP: C35E22000010006 - CIG dell'accordo quadro: 9690315CE6 - CIG contratto specifico: A00A3A4B2F;

- che l'Amministrazione Comunale al fine di rispettare la milestone del PNRR che fissava al 30 novembre 2023 il termine per la consegna dei lavori dell'opera, con delibera di Giunta Comunale n. 120 del 30/11/2023 ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della "NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO" CUP C35E22000010006, redatto dallo Studio professionale General Planning Srl (incorporata dal 01.01.2024 nella DBA PRO SpA) - studio professionale Margiotta associati studio ingegneria e architettura (progettisti) per conto dell'Impresa Devi Impianti Srl (operatore singolo) aggiudicatario dei lavori in appalto integrato, recante un importo complessivo di euro 5.280.000,00 di cui euro 3.942.816,05 per lavori al netto del ribasso d'asta ed euro 134.227,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 4.077.043,22 oltre alle somme a disposizione;

- che con verbale del direttore dei lavori arch. Danilo Vespier del 30.11.2023 prot. 25647/2023 sono stati consegnati all'impresa Devi Impianti srl i lavori per la realizzazione della "NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO" CUP C35E22000010006, consegna avvenuta in via di urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nel rispetto della milestone del PNRR e sono ad oggi in corso di esecuzione;

- che, a seguito del completamento delle verifiche da parte di INVITALIA riguardanti i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dagli operatori economici aggiudicatari e dell'avvenuta comunicazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, avendo acquisito tutta la documentazione necessaria prodotta dagli operatori economici (garanzia definitiva, dichiarazioni ex art.67 ed eventuali atti costitutivi), Invitalia ha proceduto alla stipula dell'Accordo Quadro in data 07.12.2023 assunto al prot. n. 25360 del 12/12/2023;

- che con Determinazione n. 127 del 08.04.2024 è stato approvato il quadro economico aggiornato del progetto della NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO e sono stati rideterminati gli impegni di spesa a favore dell'operatore economico Impresa Devi Impianti Srl (operatore singolo) con sede in Corso Sempione n. 196/bis 21052 Busto Arsizio (VA) P.IVA 02692000124, per un totale di euro 4.614.934,10 come da progetto esecutivo approvato con la Delibera di GC n. 120 del 30.11.2023;

- che con Determinazione n. 890 del 27.12.2024 è stata impegnata la somma di euro 438.461,74 oltre all'IVA per complessivi euro 482.307,91 a favore dell'Impresa Devi Impianti Srl (operatore singolo) con sede in Corso Sempione n. 196/bis 21052 Busto Arsizio (VA) P.IVA 02692000124;

- che con Determinazione n. 426 del 01.08.2025 è stata approvato l'assestamento contabile degli impegni di spesa dell'opera;

- che con Determinazione n. 543 del 24.09.2025 e relativa rettifica n. 571 del 02.10.2025 è stato approvato il nuovo assestamento contabile degli impegni assunti in precedenza con Determina n. 569 del 06.10.2023, Determina n. 127 del 08.04.2024, Determina n. 742 del 24.11.2023 sul cap. 2309291000, Determina n. 890 del 27.12.2024 sul cap. 2309341000 e Determina n. 426 dell'01.08.2025 su entrambi i cap. 2309341000 e cap. 2309291000;

DATO ATTO altresì che in data 12.04.2024 REP. n. 2, è stato stipulato il Contratto Specifico tra il Comune di Porto Mantovano, soggetto attuatore, e l'operatore economico aggiudicatario IMPRESA DEVI IMPIANTI Srl;

DATO ATTO altresì che in data 18.09.2025 è stato emesso dal comune di Porto Mantovano quale soggetto attuatore, l'Addendum all'Ordine di Attivazione n. 1 dell'11.09.2023 per l'intervento in oggetto, firmato dalle parti (RUP e Operatore singolo) al fine di allineare gli importi di contratto specifico con l'OdA stesso;

PRECISATO che sul progetto è stata già versata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, a favore del comune di Porto Mantovano, la quota del 76,46 % del contributo spettante;

ATTESO CHE i lavori principali sono in corso di completamento ed è necessario provvedere all'affidamento del servizio di redazione di accatastamento dell'immobile consistente nell'aggiornamento del tipo frazionamento e tipo mappale al catasto terreni e del DOCFA al NCEU, necessari per conseguire l'agibilità dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001 e art. 19 della L. 241/1990;

RILEVATO che l'ing. Bruno Sacchi:

- è in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali;
- è in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- risulta idoneo a fornire prestazioni di ottimo livello, proporzionate all'oggetto e all'entità del contratto, coerenti con il livello economico e qualitativo atteso (esecuzione a regola d'arte della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);
- è a conoscenza dell'ambito di applicazione del contratto in oggetto;
- è in possesso di regolarità contributiva in corso di validità;

CONSIDERATO che l'affidamento del servizio e la sua esecuzione avvengono in osservanza del principio del risultato, vale a dire con massima tempestività e miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

SPECIFICATO che, per l'espletamento della procedura di affidamento della prestazione in oggetto, questa Amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale di Regione Lombardia denominata SINTEL di Aria Lombardia, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo: www.sintel.regione.lombardia.it, conforme al disposto dell'art. 25 del citato decreto;

DATO ATTO che la L. n. 94/2012 di conversione in legge con modificazioni del D.Lgs. n. 52/2012, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica, ha introdotto, a carico delle Amministrazioni Pubbliche, ulteriori e più stringenti obblighi in materia di approvvigionamento di beni e servizi tramite gli strumenti di acquisto messi a disposizione da CONSIP Spa/SINTEL, mediante ordini diretti o richieste d'offerta;

CONSIDERATO CHE:

- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai € 140.000,00, trova applicazione quanto prevede l'art. 62, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.”*;
- il comma 450 dell'art. 1 della L. n. 296/2006, modificato dalla L. n. 145 del 30 dicembre 2018 (Legge di Bilancio 2019), obbliga le altre amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

PRECISATO che:

- la scelta del contraente mediante affidamento diretto, previa trattativa con l'Operatore Economico, è ritenuto il metodo più opportuno in considerazione della tipologia e dell'entità del lavoro in oggetto, nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure;
- la prestazione attesa è finanziata con risorse PNRR M4C1I1.1;

VISTO il preventivo predisposto ing. Sacchi Bruno con studio in Via Acerbi n.26, 46100 Mantova (MN) – Cod. Fisc. SCCBRN58B24E897S e P.IVA 01980020208, il quale ha dato la propria disponibilità ad espletare la prestazione in oggetto nei tempi richiesti dall'Amministrazione, che comprende i seguenti servizi:

- Aggiornamento tipo frazionamento del catasto terreni;
- Aggiornamento tipo mappale del catasto terreni;
- DOCFA catasto fabbricati;

con il seguente importo:

<i>Totale imponibile</i>	€	2.500,00
<i>Inarcassa 4%</i>	€	100,00
<i>Sommano</i>	€	2.600,00
<i>I.V.A. 22%</i>	€	<u>572,00</u>
<i>Totale</i>	€	3.172,00

RILEVATO che, nel rispetto delle disposizioni di legge di cui sopra è stata avviata una procedura telematica dal Responsabile del Procedimento e predisposta una trattativa diretta mediante Richiesta di Offerta – R.d.O. a mezzo SINTEL, invitando la seguente professionista a presentare la propria offerta:

ing. Bruno Sacchi	Via Acerbi n.26, 46100 Mantova (MN) – Cod. Fisc. SCCBRN58B24E897S e P.IVA 01980020208
-------------------	---

DATO ATTO che il termine ultimo per la presentazione dell'offerta era il 27.04.2026 alle ore 10:00 e che entro il termine sopra citato, l'Operatore Economico ing. Bruno Sacchi ha presentato la propria offerta (il 24.04.2026 alle ore 8:17) confermando l'importo alla base d'asta pari a € 2.500,00 oltre CNPAIA pari al 4% e IVA pari al 22%, per complessivi € 3.172,00;

APPROVATE le risultanze di gara di cui al Report della Procedura – ID 218125628, in allegato al presente atto;

RITENUTO, pertanto, di assumere l'impegno di spesa per l'importo totale della prestazione da eseguirsi risultante essere pari ad € 2.500,00 oltre CNPAIA pari al 4% e IVA pari al 22%, per complessivi € 3.172,00 a favore dell'ing. Bruno Sacchi, con imputazione al capitolo 2309291000 denominato "PNRR – M4C1I1.1 – CUP C35E22000010006 – REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA D'INFANZIA – VEDI ENT. CAP. 4214" del bilancio dell'anno corrente, attingendo nella sezione B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE del Q.E. di progetto alla voce incarichi e accatastamenti;

DATO ATTO, altresì, che il CIG – Codice Identificativo Gara assegnato al suddetto affidamento è BB87A46C31;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026-2028”
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;
- il Decreto Sindacale n. 21 del 31/07/2025 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO”, fino alla data del 31 luglio 2028;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la Deliberazione di CC n. 26 del 21/4/2026 avente ad oggetto: “Variazione al Bilancio di previsione 2026 – 2028 ai sensi dell’art.175 del TUEL – Variazione all’esercizio 2026 – Terza Variazione al Bilancio 2026 – 2028;
- la Deliberazione di GC n. 61 del 21/4/2026 avente ad oggetto: “Variazione al PEG 2026 a seguito della Variazione di Bilancio 2026 – 2028 Proposta PRP 803-2026 – Terza Variazione di Bilancio 2026 – 2028;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, in quanto norma di riferimento per le opere in esame, il D.P.R. n. 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile, il D.P.R. n. 384/2001;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la normativa vigente in materia di PNRR, relativamente alla Missione 4 – Istruzione E Ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.1 – Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

DETERMINA

- 1 DI APPROVARE l’offerta economica pervenuta su SINTEL ID 218125628 dall’ing. Sacchi Bruno con studio in Via Acerbi n.26, 46100 Mantova (MN) – Cod. Fisc. SCCBRN58B24E897S e P.IVA 01980020208 ed il relativo preventivo di spesa le cui competenze per l’accatastamento della nuova scuola infanzia in strada Dosso, ammontano ad € 2.500,00 oltre CNPAIA pari al 4% e IVA pari al 22%, per complessivi € 3.172,00 importo ritenuto congruo dall’ufficio tecnico;
- 2 DI AFFIDARE, per le motivazioni esposte in premessa l’incarico della redazione dell’accatastamento necessario per l’agibilità dei lavori in oggetto ai sensi dell’art. 24 del DPR 380/2001 e art. 19 della L. 241/1990 relativo alla realizzazione della “NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO” – CUP C35E22000010006 – CIG DELL'ACCORDO QUADRO: 9690315CE6 – CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A00A3A4B2F, finanziato con fondi PNRR NEXT GENERATION EU MISURA M4 C1 I1.1”;
- 3 DI IMPEGNARE a favore dell’ing. Bruno Sacchi la somma di complessivi € 3.172,00, del quadro economico di progetto, con imputazione al seguente capitolo del bilancio 2026 che presenta la necessaria disponibilità:

Importo	Codice	Oggetto	Impegno/anno
€ 3.172,00 IVA Compresa	2309291000	“PNRR – M4C1I1.1 – CUP C35E22000010006 – REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA D’INFANZIA – VEDI ENT. CAP. 4214”	Imp. 392/2026 – Sub. 117/2026

- 4 DI DARE ATTO che l’esigibilità della presente obbligazione avverrà entro il 2026;
- 5 DI STABILIRE che l’affidatario del presente incarico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e che ai sensi dell’art. 3 comma 9-bis della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente affidamento;
- 6 DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Economico e Finanziario, ai sensi dell’art. 153, c. 5 del D. Lgs. n. 267/2000;
- 7 DI DARE ATTO CHE:
- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è l’architetto Rosanna Moffa, responsabile dell’area tecnica comunale;
 - sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
 - in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell’art. 6-bis della legge 241/1990, dell’art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall’art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente,
 - ai sensi dell’art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall’art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Lì, 13/05/2026

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)