

Disciplinare di incarico per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere accessorie esterne alla nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso a Porto Mantovano (Opere edili e per tende mensa)

- **arch. Rosanna Moffa**, nata a ----- il -----, che interviene qui non in proprio ma in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale di Porto Mantovano (Codice Fiscale 80002770206 – P. IVA 00313570202), che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area 3 Lavori pubblici e patrimonio del Comune di Porto Mantovano, in esecuzione del Decreto Sindacale n.21 del 31/07/2025 esecutivo e conservato agli atti;

- **arch. Danilo Antonello Vespier**, nato a ----- il -----, libero professionista iscritto all'Ordine degli ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI della Provincia di Genova al n. 4327, con studio in via Lomellini n. 8, 16124 Genova (GE) - Tel. 010 4805106, C.F. ----- - P. IVA 02427300997;

nel seguito della presente indicato con la locuzione **PROFESSIONISTA o INCARICATO**,
Premesso che:

- l'Amministrazione comunale con Delibera n 62 del 21.04.2026 ha dato mandato all'ufficio tecnico comunale di procedere all'utilizzo delle somme a disposizione del quadro economico del progetto di realizzazione della scuola dell'infanzia strada Dosso PNRR M4C1I1.1, relativamente alla voce reclutamento di personale per lavori accessori sull'opera”;
- che con determina n. 270 del 30.04.2026 sono state affidate le opere accessorie edili esterne alla nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso consistenti sinteticamente nelle pavimentazioni esterne alle aule, le opere edili per la recinzione nonché le assistenze edili alla posa delle tende della mensa (le opere per le tende della mensa sono in corso di affidamento);

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – VALIDITA' DELLE PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'INCARICO

L'Amministrazione Comunale affida al Professionista, che accetta, l'incarico, inerente il coordinamento della sicurezza in progettazione ed esecuzione del D.Lgs 81/2008, riguardante la **le opere accessorie esterne alla nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso (opere edili e tende mensa)**. Le prestazioni professionali complessive sono quelle che risultano dettagliate e descritte nell'allegato preventivo delle spese tecniche professionali.

ART. 3 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI

L'incarico, fatta salva diversa e motivata disposizione del Responsabile del Procedimento, all'atto pratico, prevede quanto di seguito elencato.

Il Committente fornirà al Professionista l'assistenza e la documentazione disponibile che potrà essere utilmente impiegata per l'espletamento dell'incarico come ad esempio rilievi e planimetrie, progetti pregressi, risultati di eventuali indagini già svolte, ecc...

Sarà onere del Professionista, acquisita la documentazione di cui sopra, controllarne la rispondenza con lo stato di fatto per le situazioni rilevanti ai fini dello svolgimento dell'incarico.

Il Professionista ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36 del 31.03.2023 provvederà alle seguenti attività:

1. Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;

2. Coordinamento della sicurezza in esecuzione;
per un importo complessivo dei lavori di € 83.648,00 (euro 62.713,58 per opere edili + euro 20.934,42 per tende mensa);

Le attività da espletare sono di seguito riportate:

EDILIZIA – E.18		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 83.648,00 €

ART. 4 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PRESTAZIONE

Il Professionista svolgerà l'incarico con l'obbligo dell'osservanza di tutte le regolamentazioni per la compilazione degli studi, dei progetti e degli elaborati tecnici per conto dello Stato, della Regione, della Provincia e del Comune e secondo le direttive che riceverà all'atto pratico dal Responsabile del Procedimento. Il professionista incaricato potrà svolgere le attività specialistiche contenute nell'oggetto anche in regime di avvalimento fermo restando la responsabilità in solido del professionista che si avvale dei requisiti di altri soggetti.

Il Committente si impegna a fornire al Professionista tutte le informazioni, disegni, necessari allo svolgimento dell'incarico.

ART. 5 – TEMPI DELLA PRESTAZIONE

Il Professionista consegnerà il P.S.C. **entro e non oltre 15 giorni** dall'affidamento dell'incarico. L'attività di Coordinamento della sicurezza in esecuzione avverrà a partire dall'inizio dei lavori e terminerà con la fine dei lavori accertate dal D.L.;

ART. 6 – COMPENSI PROFESSIONALI

L'onorario per le prestazioni è stato definito sulla base dei parametri dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al DM 17.02.2016 e della tabella A dell'allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023, facendo riferimento agli importi del quadro economico del progetto per un importo complessivo dei lavori e forniture pari ad € **83,648,00** come di seguito riportato:

Opere accessorie edili esterne e tende della mensa nella nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95	83.648,00	13,7403 337100 %

Costo complessivo dell'opera : **83.648,00 €**
Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

Il compenso totale della prestazione a base d'asta è quindi pari a € 4.776,99 oltre CNPAIA pari al 4% e IVA pari al 22% comprese le spese (25%).

Il compenso economico sopra riportato, è stato ribassato a seguito dell'offerta economica presentata dal professionista su SINTEL Id n. ----- pervenuta in data ---- 2025 che, per l'incarico sopraccitato, prevede un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta di € 4.776,99, pari al ---% (ribasso di €) per un importo netto di affidamento di € ----- comprese spese, oltre al €---- per CNPAIA 4% ed € ----- per IVA 22% per complessivi € -----.

ART. 7 – PAGAMENTO DEI COMPENSI

Gli onorari e le spese relative all'incarico di cui al presente disciplinare saranno liquidati, dietro presentazione di regolari fatture, entro trenta giorni dalla consegna degli elaborati di cui all'art 3.

L'incaricato si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali nei modi e tempi previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010. L'incaricato, inoltre, si obbliga a comunicare all'Amministrazione Comunale gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

ART. 8 – DIRITTI D'AUTORE

Salvo quanto previsto dagli articoli 2575 e seguenti del Codice Civile e della legge n. 633/1941, gli elaborati diverranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione solo dal momento del saldo delle competenze di cui al precedente art. 9.

ART. 9 – OBBLIGHI ED INADEMPIMENTI

Resta a carico del Professionista ogni onere strumentale e organizzativo necessario per eseguire quanto affidato perseguendo la tutela del pubblico interesse, secondo le indicazioni impartite dal Responsabile del Procedimento e/o dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure di questi ultimi.

Il Professionista incaricato resta obbligato all'osservanza delle norme etiche sulla riservatezza rispetto alle notizie e ai dati che potrà apprendere in occasione dell'incarico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento l'incarico, ovvero di recedere negli stessi termini, dalla presente Convenzione, a fronte di ragioni determinate da pubblico interesse, debitamente motivate per iscritto. In tale ipotesi il Professionista avrà diritto agli onorari ed al rimborso spese per il lavoro fatto o predisposto sino alla data di comunicazione della revoca/recesso, maggiorati del 25% sugli onorari dovuti, salvo il diritto di risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti di cui dovrà essere data dimostrazione.

Resta comunque inteso che in caso di revoca dell'incarico ovvero di recesso dal presente disciplinare da parte dell'Amministrazione, l'Incaricato ha l'obbligo di consegnare tutta la documentazione e gli elaborati prodotti sino a quel momento, al Committente stesso che ne diverrà proprietario e potrà farne pienamente uso nei limiti e con le modalità previsti dalle leggi e dalle normative vigenti.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto senza che l'Incaricato nulla abbia a pretendere per l'attività svolta fino a quel momento, nel caso in cui il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando contravvenga ingiustificatamente al presente disciplinare, a norme o ad ordini ed istruzioni

legittimamente impartiti dal Responsabile del Procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta; in tale circostanza il Professionista sarà altresì tenuto al risarcimento dei danni causati dalla propria inadempienza.

Prevvia diffida ad adempiere, è inoltre facoltà dell'Amministrazione recedere totalmente o parzialmente dalla presente convenzione qualora si verificino gravi inadempienze ovvero manifeste carenze di capacità professionale da parte dell'incaricato.

In conformità a quanto previsto all'art. 3, comma 8 della legge n. 136 del 13.08.2010, il presente contratto si intende risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.

ART. 10 – PENALI

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati imputabile al professionista sarà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella consegna.

Resta comunque inteso che, ai fini dell'applicazione della penale, gli eventuali ritardi dovranno essere comunicati al professionista e, a far data dalla comunicazione, verranno computati i tempi di ritardo fino ad un massimo pari al 20% dell'importo della parcella.

ART. 11 – CONTROVERSIE

Qualora dovessero insorgere controversie relativamente alla liquidazione dei compensi e rimborsi previsti nel presente disciplinare, le parti convengono di affidarsi e riconoscere come giudizio ufficiale della parcella, quello espresso dalla Commissione parcelle dell'Ordine Professionale di appartenenza del Professionista.

Tutte le ulteriori ed eventuali controversie relative all'espletamento del presente incarico e che non si potessero definire in via bonaria, saranno deferite al Tribunale di Mantova.

ART. 12 – ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

Prima dell'affidamento, l'aggiudicatario dovrà presentare una polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento al servizio da svolgere, da rilasciarsi da parte di primaria compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo «responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione europea».

Tale polizza copre la responsabilità professionale del professionista che svolgerà il ruolo di progettista e CSP per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nello svolgimento del servizio, che abbiano determinato a carico della del committente nuove spese e/o maggiori costi.

La polizza decorre dalla data di stipula del contratto o affidamento ed ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

La garanzia è prestata per un massimale assicurato non inferiore a € 500.000,00 (€ cinquecentomila/00).

La suddetta polizza dovrà prevedere garanzie assicurative e condizioni contrattuali conformi allo Schema Tipo 2.2 del D.M. n. 123/2004 (espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ., operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del committente, ecc.).

Nel caso in cui la polizza già attivata abbia durata annuale o comunque durata inferiore a quella prevista per il servizio in oggetto, l'aggiudicatario dovrà obbligarsi a rinnovarla per tutta la durata dell'affidamento. L'avvenuto rinnovo dovrà essere dimostrato tramite la produzione della relativa quietanza di pagamento.

ART. 13 – RICHIAMO NORMATIVO E DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non esplicitamente detto e convenuto nel presente disciplinare si rimanda al D.M.

17.06.2016 parametri dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria.

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi di disposizioni normative e contrattuali.

Il professionista espressamente prende atto che la presente convenzione ha efficacia obbligatoria, nei suoi confronti e dell'Amministrazione quando diverrà esecutivo, ai sensi di legge, il provvedimento d'incarico e lo stesso sia comunicato nei modi e nelle forme di legge.

A norma dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n° 131 e successive modifiche, la presente scrittura privata non autenticata, relativa a prestazione di servizi soggetti all'I.V.A., è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

ART. 14 – REGISTRAZIONE

Il presente atto, redatto in forma non pubblica è soggetto ad I.V.A. e sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 e s.m.i.

ART. 15 - SPESE

Tutte le spese inerenti, conseguenti e comunque connesse con la stipulazione del presente Disciplinare sono a carico del professionista incaricato.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA
(Arch. Rosanna Moffa)

IL PROFESSIONISTA
(Arch. Danilo Antonello Vespier)

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Opere accessorie edili esterne e tende della mensa nella nuova scuola dell'infanzia in strada Dosso

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.18	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	0,95	83.648,00	13,7403 337100 %

Costo complessivo dell'opera : **83.648,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.18		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommarie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		83.648,00	13,740 333710 0%	0,95	QbIII.07	0,1000	1.091,88	272,97	1.364,85

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommarie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		83.648,00	13,740 333710 0%	0,95	Qcl.12	0,2500	2.729,71	682,43	3.412,14

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 1.364,85
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 3.412,14

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 4.776,99 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 4.776,99 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	4.776,99 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 191,08 =
Imponibile IVA	€ 4.968,07 +
IVA (22%)	€ 1.092,98 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 6.061,05
