



**COMUNE DI PORTO
MANTOVANO
PROVINCIA DI MANTOVA**



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA'
SPORTIVE

**DETERMINAZIONE N. 391
del 24/06/2026**

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA
DOSSO - FINANZIATO CON FONDI PNRR NEXT GENERATION EU -
M4C1I1.1 - CUP C35E22000010006 - CIG DELL'ACCORDO QUADRO:
9690315CE6 - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A00A3A4B2F - PRESA
D'ATTO DELLA RIDUZIONE DEI SUBAPPALTI DA PARTE DELLA DITTA
DEVI IMPIANTI SRL.**

CIG: A00A3A4B2F

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 26.02.2022 è stata approvata la scheda tecnica di progetto per la partecipazione all'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione, pubblicato il 2/12/2021 PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamiento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, - Investimento 1.1: "Piani per gli asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU attraverso la candidatura della proposta progettuale della "Nuova Scuola dell'infanzia strada Dosso" rientrante al c. 1 punto b) dell'art. 4 dell'Avviso "nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole dell'infanzia";

con nota del Ministero dell'Istruzione n. 0100494/2022 protocollo n. 30204 del 30.12.2022, veniva comunicato lo scioglimento delle riserve, di cui alle note di settembre e ottobre 2022, e l'ammissione definitiva al finanziamento;

con successiva nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 0002321 del 10.01.2023 veniva comunicata la possibilità di sottoscrivere l'Accordo di Concessione a seguito del Decreto del Direttore Generale Coordinatore dell'unità di missione del 29.12.2022 n. 110 per il progetto: Nuova scuola dell'infanzia strada Dosso per l'importo di euro 4.800.000,00 – CUP: C35E22000010006.

L'Amministrazione Comunale ha sottoscritto e inviato l'Accordo di Concessione di finanziamento – con riscontro positivo (nello specifico ricevuta del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. uscita 25300 del 27/3/2023 AOOGABMI). L'atto convenzionale d'obbligo all'art. 4 "Termini di attuazione del progetto, durata e importo dell'accordo di concessione" prevede i seguenti impegni da parte del comune di Porto Mantovano in qualità di soggetto attuatore: a) aggiudicazione dei lavori entro il 31/5/2023 (entro il 30/6/2023 aderendo ad INVITALIA), avvio dei lavori entro il 30/11/2023, conclusione dei lavori entro il 31/12/2025 e collaudo dei lavori entro il 30/6/2026.

L'intervento in oggetto è ricompreso nei finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'Istruzione e del Merito secondo la linea: M4C1 Investimento 1.1: Piani per gli asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia e pertanto risponde ai seguenti principi ed obblighi:

- Riferimento esplicito al finanziamento da parte dell'UE e all'iniziativa Next Generation EU [Reg. (UE) 2021/241 art.34].

- Principio di "Non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" (principio DNSH) [Reg. (UE) 2020/852, art. 17]
- Principio del tagging climatico e digitale [Reg. (UE) 2021/241]
- Principio della parità di genere (Gender Equality) [Reg. (UE) 2021/241]
- Principio di protezione e valorizzazione dei giovani [Reg. (UE) 2021/241]
- Principio di superamento dei divari territoriali [Reg. (UE) 2021/241]
- Obbligo di conseguimento dei Milestone e Target
- Obbligo di tutela degli interessi finanziari nazionali e dell'UE (principio di sana gestione finanziaria, prevenzione dei conflitti di interesse, delle frodi e della corruzione e recupero dei fondi indebitamente assegnati) [Reg. finanziario (EU, Euratom) n. 2018/1046 e Reg. UE n. 2021/241]
- Assenza del c.d. doppio finanziamento ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241,
- Rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea [Reg. (UE) 2021/241 art. 9]
- Obblighi in materia di informazione, comunicazione e pubblicità [Reg. (UE) 2021/241 art. 34]

Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione (Conciling Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europea l'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 4 Componente 1, Investimento 1.1;

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - Il piano di investimento per la fascia 0-6 anni mira ad aumentare l'offerta di strutture per l'infanzia mediante la costruzione, la riqualificazione e la messa in sicurezza di asili nido e scuole dell'infanzia, al fine di garantire un incremento dell'offerta educativa e delle fasce orarie disponibili per la fascia di età 0-6 anni, migliorando in tal modo la qualità dell'insegnamento. Ci si attende che la misura incoraggi la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e le sostenga nel conciliare vita familiare e professionale.

Tutto quanto premesso e,

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 24.02.2023 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per la realizzazione della "NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO" CUP C35E22000010006, finanziato con fondi Next Generation EU - PNRR M4C1I1.1 dell'importo complessivo di € 4.800.000,00, di cui euro 3.600.000,00 a base d'asta ed euro 1.200.000,00 per somme a disposizione;

VISTO che a seguito della pre-assegnazione del 10 % del FOI Fondo opere indifferibili 2023 e relativa conferma dell'ente e successivo Decreto MEF del 13/3/2023 di approvazione dell'elenco degli interventi finanziati con il FOI con le risorse previste dal PNRR e PNC, e conseguente assegnazione delle risorse al Comune di Porto Mantovano di euro 480.000,00, l'opera della Nuova Scuola dell'infanzia strada Dosso passa dall'importo di euro 4.800.000,00 al valore di euro 5.280.000,00;

VISTI relativamente ad INVITALIA:

- la nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 0106761 del 16/12/2022 con la quale comunica di aver attivato INVITALIA, ai sensi del suddetto art. 10 c. 6 quater del DL 77/2021, convertito dalla Legge n. 108 del 29/7/2021, per l'indizione di apposite procedure di Accordo Quadro in favore degli Enti Locali – soggetti attuatori per consentire di accelerare la realizzazione degli interventi degli investimenti del PNRR – M4 C1 I1.1;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 17 del 24.02.2023 con la quale è stato deciso di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Porto Mantovano, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori in Appalto Integrato su base del progetto definitivo per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia e alla successiva stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

- che con determina a contrarre n. 93 del 27.02.2023 è stato disposto di volersi avvalere di INVITALIA, quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto del Comune di Porto Mantovano, in qualità di Soggetto Attuatore, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro mediante procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

- che nella giornata del 3 marzo 2023, come da intese, Invitalia, quale Centrale di Committenza, ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici e delle applicabili norme di settore, ha pubblicato la procedura di gara, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali, finalizzati all'affidamento di lavori o di lavori in appalto integrato necessari alla realizzazione di interventi compresi nel "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" con scadenza al 04.04.2023;

- che in data 13 giugno 2023 prot. n. 0173152 è stato formalizzato da INVITALIA in qualità di Centrale di Committenza, il provvedimento di aggiudicazione degli Accordi Quadro ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del Codice dei Contratti comprendente anche l'appalto integrato in oggetto che coincide nel LOTTO GEOGRAFICO: 11 LOMBARDIA SUD - SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 2: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO;

- che INVITALIA ha provveduto a dare avvio alle verifiche di legge, ad oggi in corso di svolgimento, volte a comprovare il possesso, da parte degli Aggiudicatari, dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti, ivi comprese quelle relative alla normativa antimafia, nonché dei requisiti di ordine speciale, di cui all'articolo 83 del Codice dei Contratti, e dei requisiti specifici previsti dal PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità, di cui, rispettivamente, agli articoli 4.1, 4.2, 4.3 e 4.4 del Sub-Disciplinare di gara;

- che in data 12.07.2023 è stato sottoscritto da INVITALIA e dagli operatori economici il Verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro in via di urgenza nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dall'articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del Codice dei Contratti, precisando che l'esito negativo delle verifiche determinerà la caducazione automatica dell'aggiudicazione disposta con provvedimento prot. n. 0173152 del 13 giugno 2023, nonché di tutti gli atti ad esso connessi e consequenziali;

- che ai sensi del suddetto verbale del 12.07.2023, i soggetti attuatori possono esercitare la facoltà di avviare in via di urgenza l'esecuzione dei contratti specifici;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n° 82 del 01.08.2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo della "NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO – PNRR - M4C1I1.1 - INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU" - CUP: C35E22000010006, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, di cui all'atto costitutivo notarile n. rep. 2065/2023, con mandatario l'arch. Danilo Antonello Vespier di Genova, recante un importo complessivo incluso il 10 % del FOI di € 5.280.000,00, di cui euro 4.011.960,00 per lavori a base d'asta ed euro 55.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 4.067.460,00 oltre alle somme a disposizione di euro 1.212.540,00;

EVIDENZIATO che il progetto della NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO di Porto Mantovano:

- è finanziato interamente con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR facendo riferimento all'iniziativa Next Generation EU;

- fa riferimento alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, - Investimento 1.1: "Piani per gli asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU e la proposta progettuale della "Nuova Scuola dell'infanzia strada Dosso" rientra al c. 1 punto b) dell'art. 4 dell'Avviso "nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole dell'infanzia";

- ricade nel Regime 2 limitandosi a non arrecare danno significativo ai sei obiettivi ambientali previsti dal “Regolamento europeo della Tassonomia “, come da relazione progettuale che rispetta la ‘mappatura di correlazione fra investimenti e schede tecniche’ di cui alla ‘Guida operativa per il rispetto del principio del DNSH’;
- assicura il conseguimento della milestone (M4C1-9), di cui all’Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell’Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell’Italia, il 13 luglio 2021, così definita “L’obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per l’aggiudicazione di contratti di lavoro e distribuzione territoriale per gli asili nido e scuole dell’infanzia e i servizi di educazione e cura della prima infanzia. L’aggiudicazione deve essere effettuata conformemente agli orientamenti tecnici “non arrecare danno significativo” mediante l’uso di un elenco di esclusione e il requisito di conformità alla pertinente normativa ambientale dell’UE e nazionale;
- assicura il conseguimento del target (M4C1-18), così quantificato “creazione di almeno 264.480 nuovi posti per servizi di educazione e cura per la prima infanzia (fascia 0-6 anni)” apportando il contributo programmato di 1 unità e di 177 posti disponibili nella nuova scuola di cui 63 nuovi posti attivati all’obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell’atto d’obbligo e/o candidatura del bando;
- apporta un contributo programmato all’indicatore comune definito “RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA ESPRESSO in MWh/anno”, pari a 147.34 MWh/anno;
- apporta un contributo programmato all’indicatore comune definito “CAPACITÀ DELLE CLASSI NELLE STRUTTURE PER LA CURA DELL’INFANZIA E NELLE STRUTTURE SCOLASTICHE NUOVE O MODERNIZZATE” pari a 177 posti;
- rientrando tra gli interventi della Missione 4, Componente C1, Investimento 1.1 contribuisce all’obiettivo climatico con il valore del 40 % come specificato nell’Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241 (Coefficienti per il calcolo del sostegno agli obiettivi in materia di cambiamenti climatici e per il calcolo del sostegno agli obiettivi ambientali) mentre non contribuisce all’obiettivo digitale come specificato nell’Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;
- rispetta, ove applicabili, i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio della parità di genere (Gender Equality), generazionale e delle persone con disabilità, della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell’Intervento e del Progetto di riferimento in quanto rispetta i termini temporali di conclusione imposti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, sottoscritti con atto d’obbligo e qui di seguito riportati:

a. data di aggiudicazione dei lavori avvenuta entro il 30 giugno 2023, in capo ad INVITALIA con la formula dell’appalto integrato;

b. avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023

e conclusione dei lavori entro il 30/6/2026 in base agli aggiornamenti derivanti dalle disposizioni ministeriali e come da iter di progetto dichiarato all’interno del sistema Regis;

- L’iter dell’opera viene regolarmente aggiornato su apposita sezione del sito istituzionale dell’Ente e, secondo l’opportunità, sulla stampa locale, mentre la pubblicità legale viene realizzata secondo le forme previste dalla normativa nazionale vigente;

DATO ATTO, inoltre, che il procedimento garantisce:

- la tutela degli interessi finanziari dell’UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- la tutela degli interessi finanziari dell’UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell’Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

VISTO:

- che ai sensi del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0173152 del 13 giugno 2023 stipulato da INVITALIA, i lavori in appalto integrato per la realizzazione della “NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO - CUP: C35E22000010006 sono stati aggiudicati all’Impresa Devi Impianti Srl (operatore singolo) - Studio professionale General Planning Srl (incorporata dal 01.01.2024 nella DBA PRO SpA) - studio professionale Margiotta associati studio ingegneria e architettura (progettisti), la quale ha offerto un ribasso sull’importo complessivo di lavori più servizi di euro 4.157.229,73 del -10,69% per cui l’importo di aggiudicazione è pari ad euro 3.718.754,83 così distinto: servizio progettazione esecutiva euro 80.173,35 + lavori euro 3.638.581,48 (IVA e cassa escluse);
- che in data 08.09.2023 è stato emesso dal comune di Porto Mantovano quale soggetto attuatore l’Ordine di Attivazione n. 1 per l’intervento in oggetto, firmato dalle parti (RUP e Operatore singolo) in data 11.09.2023 al fine di procedere celermente all’avvio delle attività di progettazione esecutiva;
- che in data 13.09.2023 Prot. 19697/2023 è stato redatto il Verbale di Consegna in via di urgenza del servizio di progettazione esecutiva dell’appalto ai sensi dell’art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e dell’art. 19 commi 2 e 3 del DM n. 49 del 2018;
- che in data 6.10.2023 con Determina n. 569 si è proceduto alla presa d’atto dell’aggiudicazione dell’accordo quadro da parte di INVITALIA in qualità di centrale di committenza e impegno di spesa a favore dell’impresa Devi Impianti srl (operatore singolo) - studio professionale General Planning srl (incorporata dal 01.01.2024 nella DBA PRO SpA) e studio professionale Margiotta Associati Studio Ingegneria e Architettura (progettisti) per la realizzazione in appalto integrato della NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO - (PNRR) M4C1I1.1 - intervento finanziato con fondi Next Generation EU - CUP: C35E22000010006 - CIG dell’accordo quadro: 9690315CE6 - CIG contratto specifico: A00A3A4B2F;
- che l’Amministrazione Comunale al fine di rispettare la milestone del PNRR che fissava al 30 novembre 2023 il termine per la consegna dei lavori dell’opera, con delibera di Giunta Comunale n. 120 del 30/11/2023 ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della “NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO” CUP C35E22000010006, redatto dallo Studio professionale General Planning Srl (incorporata dal 01.01.2024 nella DBA PRO SpA) – studio professionale Margiotta associati studio ingegneria e architettura (progettisti) per conto dell’Impresa Devi Impianti Srl (operatore singolo) aggiudicatario dei lavori in appalto integrato, recante un importo complessivo di euro 5.280.000,00 di cui euro 3.942.816,05 per lavori al netto del ribasso d’asta ed euro 134.227,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 4.077.043,22 oltre alle somme a disposizione;
- che con verbale del direttore dei lavori arch. Danilo Vespier del 30.11.2023 prot. 25647/2023 sono stati consegnati all’impresa Devi Impianti srl i lavori per la realizzazione della “NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO” CUP C35E22000010006, consegna avvenuta in via di urgenza ai sensi dell’art. 32 comma 8 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nel rispetto della milestone del PNRR e sono ad oggi in corso di esecuzione;
- che, a seguito del completamento delle verifiche da parte di INVITALIA riguardanti i requisiti di ordine generale e speciale dichiarati dagli operatori economici aggiudicatari e dell’avvenuta comunicazione di intervenuta efficacia dell’aggiudicazione, avendo acquisito tutta la documentazione necessaria prodotta dagli operatori economici (garanzia definitiva, dichiarazioni ex art.67 ed eventuali atti costitutivi), Invitalia ha proceduto alla stipula dell’Accordo Quadro in data 07.12.2023 assunto al prot. n. 25360 del 12/12/2023;
- che con Determinazione n. 127 del 08.04.2024 è stato approvato il quadro economico aggiornato del progetto della NUOVA SCUOLA DELL’INFANZIA STRADA DOSSO e sono stati rideterminati gli impegni di spesa a favore dell’operatore economico Impresa Devi Impianti Srl (operatore singolo) con sede in Corso Sempione n. 196/bis 21052 Busto Arsizio (VA) P.IVA 02692000124, per un totale di euro 4.614.934,10 come da progetto esecutivo approvato con la Delibera di GC n. 120 del 30.11.2023;
- che con Determinazione n. 890 del 27.12.2024 è stata impegnata la somma di euro 438.461,74 oltre all’IVA per complessivi euro 482.307,91 a favore dell’Impresa Devi Impianti Srl (operatore singolo) con sede in Corso Sempione n. 196/bis 21052 Busto Arsizio (VA) P.IVA 02692000124;
- che con Determinazione n. 426 del 01.08.2025 è stata approvato l’assestamento contabile degli impegni di spesa dell’opera;

• che con Determinazione n. 543 del 24.09.2025 e relativa rettifica n. 571 del 02.10.2025 è stato approvato il nuovo assestamento contabile degli impegni assunti in precedenza con Determina n. 569 del 06.10.2023, Determina n. 127 del 08.04.2024, Determina n. 742 del 24.11.2023 sul cap. 2309291000, Determina n. 890 del 27.12.2024 sul cap. 2309341000 e Determina n. 426 dell'01.08.2025 su entrambi i cap. 2309341000 e cap. 2309291000;

DATO ATTO altresì che in data 12.04.2024 REP. n. 2, è stato stipulato il Contratto Specifico tra il Comune di Porto Mantovano, soggetto attuatore, e l'operatore economico aggiudicatario IMPRESA DEVI IMPIANTI Srl;

DATO ATTO altresì che in data 18.09.2025 è stato emesso dal comune di Porto Mantovano quale soggetto attuatore, l'Addendum all'Ordine di Attivazione n. 1 dell'11.09.2023 per l'intervento in oggetto, firmato dalle parti (RUP e Operatore singolo) al fine di allineare gli importi di contratto specifico con l'Oda stesso;

PRECISATO che sul progetto è stata già versata dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, a favore del comune di Porto Mantovano, la quota del 76,46 % del contributo spettante;

VISTA la determina n. 288 del 27.05.2025 di autorizzazione alla Ditta IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. – C.F./P.IVA 02692000124, affidataria dei lavori di “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO” – PNRR M4C1I1.1 – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP C35E22000010006 – CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO A00A3A4B2F, a subappaltare le opere “per la realizzazione di pareti, controsoffitti in cartongesso, tinteggiature e isolamento a cappotto” all'RTI costituito da Artemis S.r.l.s (mandataria) con sede legale in Via Carroccio n. 10 – 20833 Giussano (MB) C.F. e P. IVA 10043540961 e R.A. Costruzioni S.r.l.s (mandante) con sede legale in Via Torino n. 13 – 19122 La Spezia (SP) C.F. e P. IVA 01535150112, per un importo di euro 225.000,00 di cui euro 2.500,00 per oneri della sicurezza, IVA pari al 10% esclusa;

VISTA la determina n. 295 del 27.05.2025 di autorizzazione alla Ditta IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. – C.F./P.IVA 02692000124, affidataria dei lavori di “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO” – PNRR M4C1I1.1 – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP C35E22000010006 – CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO A00A3A4B2F, a subappaltare l'esecuzione delle “murature, fornitura e posa guaina, lavori di intonacatura e assistenza edile” alla ditta BCI Service srl con sede in via Giuseppe Prina n. 15 – 20154 Milano - CF-P.IVA 07337970961, per un importo di euro 250.000,00 di cui euro 2.500,00 per oneri della sicurezza, IVA pari al 10% esclusa;

VISTA la determina n. 429 del 01.08.2025 di autorizzazione alla Ditta IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. – C.F./P.IVA 02692000124, affidataria dei lavori di “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO” – PNRR M4C1I1.1 – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP C35E22000010006 – CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO A00A3A4B2F, a subappaltare l'esecuzione delle opere di “Realizzazione di pavimento in linoleum” all'Associazione Temporanea di Imprese ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 costituito tra:

- Pavimenti Speciali Srl con sede legale in via Vittorio Amedeo II n. 19 – 10121 Torino

(TO) P.IVA: 06288910968 in qualità di capogruppo (Mandataria);

- Dira Srl con sede legale in via Lovanio n. 10 – 20121 Milano (MI) P.IVA: 10106930968

(mandante);

per un importo di euro 55.000,00 di cui euro 1.100,00 per oneri della sicurezza, IVA pari al 10%;

VISTA la determina n. 296 del 27.05.2025 di autorizzazione alla ditta IMPRESA DEVI IMPIANTI S.R.L. – C.F./P.IVA 02692000124, affidataria dei lavori di “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA STRADA DOSSO” – PNRR M4C1I1.1 – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CUP C35E22000010006 – CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO A00A3A4B2F, a subappaltare le “opere di impermeabilizzazione” alla ditta NORKOS IMP. SRL con sede in via Gattamelata n. 41 - 20149 Milano (MI) CF-P.IVA 03058700984, per un importo di euro 232.750,00 di cui euro 2.500,00 per oneri della sicurezza, IVA pari al 10% esclusa;

DATO ATTO che la ditta BCI Service Srl ad oggi ha ricevuto i seguenti pagamenti per conto dell'impresa Devi Impianti Srl per un importo totale di euro 131.426,00 oltre IVA 10% di euro 13.142,60 per complessivi euro 144.568,60 così distribuiti:

- Euro 86.359,00 oltre IVA pari al 10% di euro 8.635,90 per complessivi euro 94.994,90 giusta determina di liquidazione n. 1130 del 10.10.2025 di approvazione del SAL n. 5;
- Euro 16.184,00 oltre IVA pari al 10% di euro 1.618,40 per complessivi euro 17.802,40 giusta determina di liquidazione n. 1342 del 4.12.2025 di approvazione del SAL n. 6;
- Euro 13.838,00 oltre IVA pari al 10% di euro 1.383,80 per complessivi euro 15.221,80 giusta determina di liquidazione n. 125 del 28.01.2026 di approvazione del SAL n. 7;
- Euro 15.045,00 oltre IVA pari al 10% di euro 1.504,50 per complessivi euro 16.549,50 giusta determina di liquidazione n. 351 del 12.03.2026 di approvazione del SAL n. 8;

DATO ATTO che la l'RTI costituito da Artemis S.r.l.s (mandataria) e R.A. Costruzioni S.r.l.s (mandante) ad oggi ha ricevuto i seguenti pagamenti per conto dell'impresa Devi Impianti Srl per un importo totale di euro 154.650,54 oltre IVA 10% di euro 15.465,05 per complessivi euro 170.115,59 così distribuiti:

- Euro 68.722,27 oltre IVA pari al 10% di euro 6.872,23 per complessivi euro 75.594,50 giusta determina di liquidazione n. 1130 del 10.10.2025 di approvazione del SAL n. 5;
- Euro 16.754,82 oltre IVA pari al 10% di euro 1.675,48 per complessivi euro 18.430,30 giusta determina di liquidazione n. 1342 del 4.12.2025 di approvazione del SAL n. 6;
- Euro 13.221,35 oltre IVA pari al 10% di euro 1.322,14 per complessivi euro 14.543,49 giusta determina di liquidazione n. 125 del 28.01.2026 di approvazione del SAL n. 7;
- Euro 55.952,09 oltre IVA pari al 10% di euro 5.595,21 per complessivi euro 61.547,30 giusta determina di liquidazione n. 351 del 12.03.2026 di approvazione del SAL n. 8;

DATO ATTO che la ditta NORKOS IMP. SRL ad oggi ha ricevuto i seguenti pagamenti per conto dell'impresa Devi Impianti Srl per un importo totale di euro 182.930,01 oltre IVA 10% di euro 18.293,00 per complessivi euro 201.223,01 così distribuiti:

- Euro 78.136,24 oltre IVA pari al 10% di euro 7.813,62 per complessivi euro 85.949,86 giusta determina di liquidazione n. 1130 del 10.10.2025 di approvazione del SAL n. 5;
- Euro 104.793,77 oltre IVA pari al 10% di euro 10.479,38 per complessivi euro 115.273,15 giusta determina di liquidazione n. 1342 del 4.12.2025 di approvazione del SAL n. 6;

DATO ATTO che l'ATI costituito tra Pavimenti Speciali Srl (Mandataria) e Dira Srl (mandante) ad oggi ha ricevuto i seguenti pagamenti per conto dell'impresa Devi Impianti Srl per un importo totale di euro 51.219,25 oltre IVA 10% di euro 5.121,93 per complessivi euro 56.341,18 così distribuiti:

- Euro 51.219,25 oltre IVA pari al 10% di euro 5.121,93 per complessivi euro 56.341,18 giusta determina di liquidazione n. 351 del 12.03.2026 di approvazione del SAL n. 8;

VISTE le comunicazioni presentate dalla ditta DEVI IMPIANTI SRL del 20.05.2026 di "Chiusura contrattuale e definizione nuovo importo contrattuale" controfirmate da tutti i subappaltatori, di seguito riportate:

- nota del 20.05.2026 prot.12271/2026 con la quale la ditta DEVI IMPIANTI SRL comunica che la ditta subappaltatrice BCI Service Srl rispetto all'importo autorizzato di euro 250.000,00 IVA 10% esclusa, ha eseguito un totale dei lavori inferiore a quello autorizzato quantificato in euro 131.426,00 (IVA esclusa) e quindi con una riduzione del subappalto di euro 118.574,00 rispetto al contratto di subappalto (IVA esclusa) e le lavorazioni oggetto di riduzione del subappalto sono state eseguite dall'impresa DEVI IMPIANTI SRL come da dichiarazione del 20.05.2026 prot. 12271/2026;

- nota del 20.05.2026 prot.12257/2026 con la quale la ditta DEVI IMPIANTI SRL comunica che la ditta subappaltatrice RTI Artemis S.r.l.s (mandataria) e R.A. Costruzioni S.r.l.s (mandante) rispetto all'importo autorizzato di euro 225.000,00 IVA 10% esclusa, ha eseguito un totale dei lavori inferiore a quello autorizzato quantificato in euro 160.259,62 (IVA esclusa) e quindi con una riduzione del subappalto di euro 64.740,38 rispetto al contratto di subappalto (IVA esclusa) e le lavorazioni oggetto di riduzione del subappalto sono state eseguite dall'impresa DEVI IMPIANTI SRL come da dichiarazione del 20.05.2026 prot. 12257/2026;

- nota del 20.05.2026 prot.12260/2026 con la quale la ditta DEVI IMPIANTI SRL comunica che la ditta subappaltatrice NORKOS IMP. SRL rispetto all'importo autorizzato di euro 232.750,00 IVA 10% esclusa, ha eseguito un totale dei lavori inferiore a quello autorizzato quantificato in euro 193.576,75 (IVA esclusa) e quindi con una riduzione del subappalto di euro 39.173,25 rispetto al contratto di subappalto (IVA esclusa) e le lavorazioni oggetto di riduzione del subappalto sono state eseguite dall'impresa DEVI IMPIANTI SRL come da dichiarazione del 20.05.2026 prot. 12260/2026;

- nota del 20.05.2026 prot.12259/2026 con la quale la ditta DEVI IMPIANTI SRL comunica che la ditta subappaltatrice ATI costituito tra Pavimenti Speciali Srl (Mandataria) e Dira Srl (mandante) rispetto all'importo autorizzato di euro 55.000,00 IVA 10% esclusa, ha eseguito un totale dei lavori inferiore a quello autorizzato quantificato in euro 53.915,00 (IVA esclusa) e quindi con una riduzione del subappalto di euro 1.085,00 rispetto al contratto di subappalto (IVA esclusa) e le lavorazioni oggetto di riduzione del subappalto sono state eseguite dall'impresa DEVI IMPIANTI SRL come da dichiarazione del 20.05.2026 prot. 12259/2026;

DATO ATTO che gli importi degli altri subappalti non hanno subito modifiche;

RILEVATO che le parti delle lavorazioni oggetto di riduzione dei subappalti eseguite dalla ditta DEVI IMPIANTI S.R.L. per un importo pari ad euro 223.572,63 oltre IVA 10% di euro 22.357,26 per complessivi euro 245.929,89 ritornano nelle disponibilità degli impegni a favore dell'appaltatore DEVI IMPIANTI SRL di cui alla determina n. 569/2023 e ulteriori assestamenti e imputati al cap. di spesa n. 2309291000 confluiti in FPV;

RITENUTO opportuno, viste le note sopra citate, rideterminare anche formalmente gli importi dei subappalti di cui, dando atto altresì che tale minore spesa sarà corrisposta direttamente alla ditta appaltatrice DEVI IMPIANTI SRL esecutrice dei lavori;

PRESO ATTO CHE il Legislatore nazionale ha introdotto norme speciali per la gestione amministrativa e contabile legata alla gestione del PNRR;

PRECISATO che l'importo contrattuale dei lavori è pari ad € 4.077.043,22, oltre I.V.A. pari al 10%, per complessivi di € 4.484.747,54;

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 29/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026-2028";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO";
- il Decreto Sindacale n. 21 del 31/07/2025 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area 3 LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO", fino alla data del 31 luglio 2028;
- il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009";

- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. n. 36/2023, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, entrato in vigore in data 01/04/2023 e la cui applicazione decorre dal 01/07/2023;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo statuto dell’Ente.

DETERMINA

- 1 DI DARE ATTO CHE la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 DI DARE ATTO altresì delle comunicazioni presentate dalla ditta DEVI IMPIANTI SRL del 20.05.2026 di “Chiusura contrattuale e definizione nuovo importo contrattuale” controfirmate da tutti i subappaltatori, di seguito riportate:
 - nota del 20.05.2026 prot.12271/2026 con la quale la ditta DEVI IMPIANTI SRL comunica che la ditta subappaltatrice BCI Service Srl rispetto all’importo autorizzato di euro 250.000,00 IVA 10% esclusa, ha eseguito un totale dei lavori inferiore a quello autorizzato quantificato in euro 131.426,00 (IVA esclusa) e quindi con una riduzione del subappalto di euro 118.547,00 rispetto al contratto di subappalto (IVA esclusa) e le lavorazioni oggetto di riduzione del subappalto sono state eseguite dall’impresa DEVI IMPIANTI SRL come da dichiarazione del 20.05.2026 prot. 12271/2026;
 - nota del 20.05.2026 prot.12257/2026 con la quale la ditta DEVI IMPIANTI SRL comunica che la ditta subappaltatrice RTI Artemis S.r.l.s (mandataria) e R.A. Costruzioni S.r.l.s (mandante) rispetto all’importo autorizzato di euro 225.000,00 IVA 10% esclusa, ha eseguito un totale dei lavori inferiore a quello autorizzato quantificato in euro 160.259,62 (IVA esclusa) e quindi con una riduzione del subappalto di euro 64.740,38 rispetto al contratto di subappalto (IVA esclusa) e le lavorazioni oggetto di riduzione del subappalto sono state eseguite dall’impresa DEVI IMPIANTI SRL come da dichiarazione del 20.05.2026 prot. 12257/2026;
 - nota del 20.05.2026 prot.12260/2026 con la quale la ditta DEVI IMPIANTI SRL comunica che la ditta subappaltatrice NORKOS IMP. SRL rispetto all’importo autorizzato di euro 232.750,00 IVA 10% esclusa, ha eseguito un totale dei lavori inferiore a quello autorizzato quantificato in euro 193.576,75 (IVA esclusa) e quindi con una riduzione del subappalto di euro 39.173,25 rispetto al contratto di subappalto (IVA esclusa) e le lavorazioni oggetto di riduzione del subappalto sono state eseguite dall’impresa DEVI IMPIANTI SRL come da dichiarazione del 20.05.2026 prot. 12260/2026;
 - nota del 20.05.2026 prot.12259/2026 con la quale la ditta DEVI IMPIANTI SRL comunica che la ditta subappaltatrice ATI costituito tra Pavimenti Speciali Srl (Mandataria) e Dira Srl (mandante) rispetto all’importo autorizzato di euro 55.000,00 IVA 10% esclusa, ha eseguito un totale dei lavori inferiore a quello autorizzato quantificato in euro 53.915,00 (IVA esclusa) e quindi con una riduzione del subappalto di euro 1.085,00 rispetto al contratto di subappalto (IVA esclusa) e le lavorazioni oggetto di riduzione del subappalto sono state eseguite dall’impresa DEVI IMPIANTI SRL come da dichiarazione del 20.05.2026 prot. 12259/2026;
 - dando atto che gli importo degli altri subappalti non hanno subito modifiche;
- 3 DI STABILIRE che sul capitolo di progetto n. 2309291000 “PNRR – M4C1I1.1 - CUP C35E22000010006 REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA D’INFANZIA – VEDI ENT. CAP. 4214” finanziato con fondi Next Generation EU” vanno apportate le seguenti modifiche:
- 4 Imp. 390/2026 – sub. 105/2026 viene ridotto a 0,00 euro e quindi con una riduzione rispetto al contratto di subappalto di euro 118.574,00 oltre IVA di euro 11.857,40 per complessivi euro

- 130.431,40 (IVA 10% inclusa) a favore della ditta subappaltatrice BCI Service srl con sede in via Giuseppe Prina n. 15 – 20154 Milano - CF-P.IVA 07337970961;
- 5 Imp. 390/2026 – sub. 104/2026 viene ridotto ad euro 6.169,99 (euro 77.384,41 – euro 71.214,42) rispetto al contratto di subappalto e quindi con una riduzione di euro 64.740,38 oltre IVA 10% di euro 6.474,04 per complessivi euro 71.214,42 (IVA 10% inclusa) a favore della ditta subappaltatrice l'RTI costituito da Artemis S.r.l.s (mandataria) con sede legale in Via Carroccio n. 10 – 20833 Giussano (MB) C.F. e P. IVA 10043540961 e R.A. Costruzioni S.r.l.s (mandante) con sede legale in Via Torino n. 13 – 19122 La Spezia (SP) C.F. e P. IVA 01535150112;
 - 6 Imp. 390/2026 – sub. 106/2026 viene ridotto ad euro 6.909,42 (euro 50.000,00 – euro 43.090,58) che sommato all'impegno 46/2025 – RP 2025 – sub. 137/2025 di euro 4.801,99 porta ad euro 11.711,41 che è l'importo residuo da liquidare, con una riduzione rispetto al contratto di subappalto di euro 39.173,25 oltre IVA 10% di euro 3.917,33 per complessivi euro 43.090,58 (IVA 10% inclusa) a favore della ditta subappaltatrice NORKOS IMP. SRL con sede in via Gattamelata n. 41 - 20149 Milano (MI) CF-P.IVA 03058700984;
 - 7 Imp. 391/2026 – sub. 115/2026 viene ridotto ad euro 2.965,32 (euro 4.158,82 – euro 1.193,50) rispetto al contratto di subappalto e quindi con una riduzione di euro 1.085,00 oltre IVA 10% di euro 108,50 per complessivi euro 1.193,50 (IVA 10% inclusa) a favore della ditta subappaltatrice l'RTI costituito da Pavimenti Speciali Srl con sede legale in via Vittorio Amedeo II n. 19 – 10121 Torino (TO) P.IVA: 06288910968 in qualità di capogruppo (Mandataria) e Dira Srl con sede legale in via Lovanio n. 10 – 20121 Milano (MI) P.IVA: 10106930968 (mandante);
 - 8 DI RILEVARE che le parti delle lavorazioni oggetto di riduzione dei subappalti eseguite dalla ditta DEVI IMPIANTI S.R.L. per un importo pari ad euro 223.572,63 oltre IVA 10% di euro 22.357,26 per complessivi euro 245.929,89 ritornano nelle disponibilità degli impegni a favore dell'appaltatore DEVI IMPIANTI SRL di cui alla determina n. 569/2023 e ulteriori assestamenti e imputati al cap. di spesa n. 2309291000 confluiti in FPV;
 - 9 DI RIBADIRE che la somma di euro 245.929,89 IVA compresa dovrà essere corrisposta direttamente alla ditta appaltatrice DEVI IMPIANTI SRL in quanto esecutrice dei lavori;
 - 10 DI PRENDERE ATTO e DI APPROVARE le dichiarazioni e la documentazione pervenute dalla ditta DEVI IMPIANTI SRL del 20.05.2026 di “Chiusura contrattuale e definizione nuovo importo contrattuale” controfirmate da tutti i subappaltatori, citate nella premessa;
 - 11 DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 153, c. 5 del D.Lgs. n. 267/2000;
 - 12 DI TRASMETTERE altresì copia del presente provvedimento alla Ditta affidataria DEVI IMPIANTI S.R.L. ed alle ditte subappaltatrici per quanto di competenza;
 - 13 DI DARE ATTO CHE:
 - 14 ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è l'architetto Rosanna Moffa, responsabile dell'area tecnica comunale;
 - 15 sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
 - 16 in capo ai Responsabili di Servizio che emettono i pareri richiesti dal D.lgs. n. 267 del 2000 non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
 - 17 il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente,
 - 18 ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199.

Lì, 24/06/2026

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)