



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – PROTEZIONE CIVILE

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA – PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 568

del 17/09/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA BALENO DI SANTACHIARA PAOLA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEL SERVIZIO IGIENICO DI N°1 ALLOGGIO AL PIANO TERRA SITO IN STR. DOSSO. IMPEGNO DI SPESA.

CIG: BD051C0BBB

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 19 agosto 2024, esecutiva con la quale sono state approvate le Linee Programmatiche di mandato 2024 -2029;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 – APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 adottata in data 22/12/2025 ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2026 - 2028 E ALLEGATI E PIANO DEGLI INDICATORI DI BILANCIO 2026 - 2028 – APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.192 del 29/12/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026 - 2028 – PARTE CONTABILE E AFFIDAMENTO DEI CAPITOLI DEL PEG AI RESPONSABILI TITOLARI DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 30/03/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE PIAO 2026-2028”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 21/04/2026 ad oggetto “APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2025 DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2026 ad oggetto: VERIFICA DEL PERMANERE DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO 2026 - 2028 - VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO 2026 - 2028 - QUINTA VARIAZIONE AL BILANCIO - STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI (ARTT. 175 E 193 DEL D.LGS. N. 267/2000) – APPROVAZIONE;

CONSIDERATO:

- che il Comune è proprietario di n°8 alloggi siti in Str. Dosso e che a seguito di un sopralluogo in loco effettuato nei giorni scorsi si è rilevato un problema all'interno del servizio igienico dell'alloggio posto al piano terra (unità censita catastalmente al Fg. 10 mappale 423 sub. 2);

- che tale problema ha procurato il rigetto di scarichi provenienti dalle acque saponose dei vari sanitari e quindi risulta imbrattato l'unico servizio igienico dell'alloggio;
- che la pulizia necessaria per ripristinare le condizioni di utilizzo del bagno necessitano dell'intervento di una ditta specializzata;

RITENUTO pertanto di provvedere ad effettuare la pulizia prevista nel preventivo pervenuto dalla ditta BALENO DI SANTACHIARA PAOLA al fine di ripristinare l'uso del servizio igienico stesso;

VISTO l'allegato preventivo predisposto dalla ditta BALENO DI SANTACHIARA PAOLA nel quale si quantifica la spesa per la pulizia del bagno sopraccitato in € 366,00 IVA al 22% compresa;

RITENUTO di finanziare le pulizie in parola per euro 366,00, mediante imputazione della spesa al capitolo 113700120 "Spese manutenzione alloggi comunali PEEP" del bilancio per l'esercizio in corso (2026);

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 163 c. 5 del D.Lgs 267/2000 trattasi di spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e delle funzioni dell'ente;
- ai sensi dell'art. 183 co. 6 del D. lgs. 267 e ai sensi dell'art. 183 co. 6 del D. lgs. 267/2000, "non possono essere assunte obbligazioni che danno luogo ad impegni di spesa corrente: sugli esercizi successivi a quello in corso, a meno che non siano connesse a contratti o convenzioni pluriennali o siano necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, fatta salva la costante verifica del mantenimento degli equilibri di bilancio, anche con riferimento agli esercizi successivi al primo;"

TENUTO CONTO che prima di procedere all'intervento si è verificata la congruità e rispondenza dei prezzi proposti a quelli di mercato;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento diretto dell'intervento in oggetto come previsto dall'art. 50, del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATI:

- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere tutte le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, nonché l'art. 225, c. 2 del medesimo Codice che stabilisce l'efficacia delle disposizioni in materia di digitalizzazione a partire dal 1° gennaio 2024;
- la Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023 con cui viene adottato il comunicato relativo all'avvio del processo di digitalizzazione, prevedendo, a partire dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);
- il parere MIT n. 2196/2023 con cui il Servizio di Supporto Giuridico del Ministero ha precisato che anche per i piccoli affidamenti d'importo inferiore ad € 5.000,00 è obbligatorio l'utilizzo delle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il Decreto Sindacale n. 21 del 31/07/2025 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area 4 – Urbanistica/Edilizia Privata/SUE/Protezione Civile;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di procedere, per i motivi espressi in premessa, all'affidamento diretto del servizio di pulizia presso il bagno di un alloggio posto al piano terra all'interno dei mini alloggi siti in Str. Dosso alla ditta BALENO DI SANTACHIARA PAOLA con sede in Porto Mantovano (MN) approvando il relativo preventivo allegato e quantificando gli stessi in totali € 366,00 IVA al 22% compresa;

2)-di impegnare la spesa di € 366,00 IVA compresa, mediante imputazione come segue:

Importo	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
€ 366,00	113700120	Spese manutenzione alloggi comunali PEEP	2026

3) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 2026;

4)-di dare atto che ai sensi dell'art. 163 c. 5 del D.Lgs 267/2000 trattasi di spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti e delle funzioni dell'ente;

5)-di dare atto che:

- ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 art. 4 e ss. il responsabile del procedimento è la Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana;
- sono state osservate a cura del Responsabile del Servizio competente le misure anticorruzione previste nella sezione anticorruzione del vigente Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO);
- in capo Al Responsabile dell'area edilizia urbanistica, geom. Elena Bombana non ricorrono conflitti, anche potenziali, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e del vigente Codice di comportamento del Comune e non sussistono obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dal vigente Codice di comportamento del Comune;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini del popolamento della sezione di Amministrazione Trasparente di riferimento nel rispetto del d.lgs. 33/2013, a cura del Responsabile di Servizio competente su "*Amministrazione Trasparente*";
- ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Lombardia nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del DPR 24 novembre 1971, n. 1199

Lì, 17/09/2026

IL RESPONSABILE DI SETTORE
BOMBANA ELENA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)