



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 498

del 27/09/2022

**OGGETTO: LAVORI DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SEDI MUNICIPALI -
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE
CUP C33D21004150001 - CIG: 8852006A6E**

CIG: 8852006A6E

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con Delibera della Giunta Comunale n. 92 del 30/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'opera denominata "LAVORI DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SEDI MUNICIPALI", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 98.000,00 per lavori a corpo, dei quali € 96.876,91 a base d'asta ed € 1.123,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Porto Mantovano n. 447 del 17/08/2021, si dava avvio alla scelta del contraente per i lavori in oggetto, mediante la procedura prevista dal citato art. 36 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come modificato dal D.L n. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 let. a) (Decreto Semplificazioni) e D.M. n. 77/2021, per il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto, con applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base dell'affidamento, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che la richiesta di offerta agli operatori economici selezionati, è stata trasmessa per mezzo della piattaforma telematica sul Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL) in data 18/08/2021;
- che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 487 del 08.09.2021 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori alla ditta EDIL ONE S.r.l. – via D. Pietri, 22, 46047 Porto Mantovano (MN) – P.IVA: 02135240204, che ha offerto un ribasso del 2,00 % sull'importo di euro 96.876,91 a base d'asta, pari ad uno sconto di euro 1.937,54 e quindi con un importo netto scontato di euro 94.939,37 oltre agli oneri della sicurezza di euro 1.123,09 per un importo di affidamento di euro 96.062,46 oltre all'IVA 22% di euro 21.133,74 per complessivi euro 117.196,20;

Visti:

- il contratto di appalto stipulato in data 08.10.2021 n. REP. 7465 con la ditta EDIL ONE S.r.l. – via D. Pietri, 22, 46047 Porto Mantovano (MN);
- il verbale di consegna lavori in data 13.09.2021 sotto riserve di legge;
- il verbale di sospensione n. 1 dei lavori a partire dal 15.09.2021 ed il verbale di ripresa dei lavori del 27.05.2022 che prevedeva la fine dei lavori al 22.09.2022;
- il verbale di sospensione n. 2 dei lavori a partire dall'11.08.2022 ed il verbale di ripresa lavori n. 2 del 21.08.2022 che prevedeva la fine lavori al 02.10.2022;

Dato atto che l'opera è finanziata per l'intera somma di € 130.000,00 con contributi della Legge di bilancio 2020 n. 160 del 27.12.2019 art. 1 comma 29 e con D.L. n. 104 del 14.08.2020 (manovra agosto) e successivo Decreto del Ministero dell'Interno dell'11.11.2020;

Considerato che durante lo svolgimento del cantiere sono emerse alcune circostanze impreviste e imprevedibili che rendono opportuna e necessaria la redazione della presente perizia suppletiva e di variante, le cui opere di seguito descritte nel dettaglio, rientrano nell'art. 106 c. 1 lett. c) del codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 ed in sintesi sono le seguenti:

A) Adeguamento servizi igienici al piano primo del Municipio:

- Analisi di laboratorio dei pavimenti per verifica presenza amianto;
- Realizzazione della parete interna divisoria in cartongesso invece che in muratura;
- Maggiore quantità di pittura interna che ha interessato anche l'ufficio adiacente ai WC a seguito delle demolizioni di parte della tramezza di separazione tra i due spazi per rifacimento scarichi;
- modifica della porta esterna con tipologia a filo muro;
- rifacimento delle linee di scarico e adduzione degli impianti idro-termo sanitari in quanto corrose e vetuste comprese le opere di demolizioni edili;
- rifacimento del radiatore;
- nuovo scaldabagno elettrico;
- spostamento corpi illuminanti a parete e relative linee elettriche, prese e interruttori;

B) Adeguamento servizi igienici al piano terra della sede staccata del Municipio:

- Maggiore quantità di rivestimento interno per adeguamento alle normative vigenti;
- nuovo scaldabagno elettrico;

C) Rifacimento pavimentazioni esterne:

- non esecuzione della sostituzione delle pietre in Prun del camminamento rialzato;
- non esecuzione delle nuove alberature e relative griglie proteggi radici;
- non esecuzione del ricorso in pietra di granito lungo la Cisa;
- rimozione dell'aiuola comprese le fondazioni della bordatura metallica e posizionamento linee;
- predisposizione dell'illuminazione della facciata del Municipio e della colonnina E-Bike;
- predisposizione impianto di irrigazione delle fioriere;
- percorso tattile plantare;

D) Opere da serramentista:

- non esecuzione della nuova porta dell'ufficio urbanistica;

- non esecuzione della nuova porta laterale del Municipio;
- non esecuzione degli apri porta accessibili;

Oneri della sicurezza:

- maggiori recinzioni di cantiere e messa in sicurezza e sezionamento dello stesso per apertura sottopasso;

Verificata la normativa vigente in materia di varianti, ed in particolare, l'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 50/2016 che recita:

lettera c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti

di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Visto l'art. 106 comma 7 *“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”.*

Visto che le maggiori/minori opere sopra sintetizzate e ben descritte nella Relazione Tecnica della Perizia rientrano nei commi suddetti, in particolare per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni;

Dato atto che la variante affronta e risolve tutte le criticità emerse e che vengono descritte nella relazione tecnica di perizia;

Ritenuto pertanto di procedere nell'approvazione della perizia e quindi all'esecuzione dei lavori per completare anche con le opere sopra esposte il progetto in essere;

Vista la perizia suppletiva e di variante redatta dall'ufficio tecnico comunale, nella persona del progettista e direttore dei lavori arch. Giuseppe Menestò, presentata in data 21.09.2022, relativa all'esecuzione delle opere non contemplate nel progetto principale, ma che si ritengono indispensabili e determinanti per la corretta esecuzione e riuscita dell'intera opera;

Preso atto che il costo delle maggiori e diverse lavorazioni previste in variante è il seguente:

• opere in diminuzione	€ -16.376,23
• opere in aumento	€ +18.246,86
• totale opere al lordo delle opere in diminuzione	€ +1.870,63
• totale opere al netto del ribasso pari a 2,00 %	€ +1.857,23

Dato atto che la Perizia è composta dalla seguente documentazione: *Relazione tecnica di variante, Computo Metrico estimativo di Perizia, Quadro Comparativo di raffronto, Quadro economico e comparativo dell'intervento, Atto di Sottomissione;*

Dato atto che il nuovo quadro economico dell'opera risulta variato come nel seguente prospetto:

Descrizione		Base d'asta	Contratto (A)	Variante (lorda)	Variante (al netto del ribasso 2,00%) (B)	Differenza (B-A)
Lavori a base d'asta	Euro	96.876,91	94.939,37	97.522,04	95.571,60	632,23
Oneri della sicurezza	Euro	1.123,09	1.123,09	2.348,09	2.348,09	1.225,00
Totale lavori a base d'asta	Euro	98.000,00	96.062,46	99.870,13	97.919,69	1.857,23
Somme a disposizione						
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	21.560,00	21.133,74		21.542,33	408,59
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	1.960,00	1.960,00		1.997,40	37,40
Lavori in economia per fornitura arredi IVA compresa	Euro	5.000,00	5.000,00		5.000,00	0,00
Assicurazione verificatore	Euro	300,00	300,00		300,00	0,00
Contributo ANAC	Euro	30,00	30,00		30,00	0,00
Spese tecniche incarichi esterni IVA e cassa compresi (CSE)	Euro	3.150,00	3.150,00		3.150,00	0,00
Ribasso d'asta IVA compresa	Euro	0,00	2.363,80		60,58	-2.303,22
Imprevisti	Euro	0,00	0,00		0,00	0,00
Totale somme a disposizione	Euro	32.000,00	33.937,54		32.080,31	-1.857,23
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	130.000,00	130.000,00		130.000,00	0,00

Dato atto che la perizia di cui sopra è da ritenersi finalizzata alla corretta esecuzione dell'opera e che la stessa rientra nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. c e comma 7 e definisce un incremento di circa il 2% dell'importo contrattuale, incremento pari ad € 1.857,23 inferiore al limite previsto dal suddetto comma 7;

Visto l'atto di sottomissione con il quale la ditta esecutrice EDIL ONE S.r.l. – via D. Pietri, 22, 46047 Porto Mantovano (MN) – P.IVA: 02135240204, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale e del verbale N.P. della presente variante;

Ritenuto di dover affidare i lavori di perizia alla ditta esecutrice EDIL ONE S.r.l. aggiudicataria delle opere principali, alle stesse condizioni di cui al contratto d'appalto, e per gli importi previsti nel nuovo quadro economico sopra riportato;

Dato atto altresì che l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, quantificato in € 1.960,00 viene aggiornato al 2% dell'importo lordo di variante di € 99.870,13 e così per complessivi € 1.997,40 con un aumento di € 37,40;

Preso atto che i maggiori oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, trovano copertura finanziaria nelle somme a disposizione per imprevisti e nelle economie di ribasso d'asta;

Ritenuto dover approvare gli elaborati progettuali di variante ed il nuovo quadro economico, come sopra illustrato, per le motivazioni espresse in premessa pari ad un importo totale invariato di € **130.000,00**;

Considerato che la spesa per l'esecuzione degli interventi relativi alla suddetta perizia di € 1.857,23 oltre IVA 22% (€ 408,59) per totali € 2.265,82 risulta finanziata nel quadro economico dell'opera confluita in FVP 2022 in base al relativo cronoprogramma;

Visti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 28/03/2022 di approvazione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 ed Elenco Annuale 2022;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022 -2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21/5/2022 di approvazione del PEG – PDO – Piano della performance 2022 – 2024;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 27/12/2021 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio”;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa espresse, la Perizia Suppletiva e di Variante predisposta dall'ufficio tecnico comunale nella persona del progettista e direttore dei lavori arch. Giuseppe Menestò presentata il 21.09.2022 e relativa ai “LAVORI DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SEDI MUNICIPALI” riportante un importo netto contrattuale di perizia di € 95.571,60 oltre gli oneri della sicurezza di € 2.348,09 per un importo totale netto di € 97.919,69 (di cui € 1.857,23 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad € 130.000,00;

2. DI APPROVARE l'atto di sottomissione mediante il quale la ditta EDIL ONE S.r.l. – via D. Pietri, 22, 46047 Porto Mantovano (MN) – P.IVA: 02135240204, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale e del verbale N.P. della presente variante;
3. DI SOTTOLINEARE come la presente Perizia suppletiva e di variante rientra nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. c e comma 7 e definisce un incremento di circa il 2 % dell'importo contrattuale, incremento pari ad € 1.857,23 inferiore al limite previsto dal suddetto comma 7;
4. DI APPROVARE il nuovo quadro economico dell'opera rideterminato come segue, rimanendo invariata la spesa complessiva pari a € 130.000,00:

Descrizione		Base d'asta	Contratto (A)	Variante (lorda)	Variante (al netto del ribasso 2,00%) (B)	Differenza (B-A)
Lavori a base d'asta	Euro	96.876,91	94.939,37	97.522,04	95.571,60	632,23
Oneri della sicurezza	Euro	1.123,09	1.123,09	2.348,09	2.348,09	1.225,00
Totale lavori a base d'asta	Euro	98.000,00	96.062,46	99.870,13	97.919,69	1.857,23
Somme a disposizione						
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	21.560,00	21.133,74		21.542,33	408,59
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	1.960,00	1.960,00		1.997,40	37,40
Lavori in economia per fornitura arredi IVA compresa	Euro	5.000,00	5.000,00		5.000,00	0,00
Assicurazione verificatore	Euro	300,00	300,00		300,00	0,00
Contributo ANAC	Euro	30,00	30,00		30,00	0,00
Spese tecniche incarichi esterni IVA e cassa compresi (CSE)	Euro	3.150,00	3.150,00		3.150,00	0,00
Ribasso d'asta IVA compresa	Euro	0,00	2.363,80		60,58	-2.303,22
Imprevisti	Euro	0,00	0,00		0,00	0,00
Totale somme a disposizione	Euro	32.000,00	33.937,54		32.080,31	-1.857,23
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	130.000,00	130.000,00		130.000,00	0,00

5. DI IMPEGNARE l'importo dei maggiori lavori della presente perizia per € 1.857,23 oltre IVA 22% (€ 408,59) per totali € 2.265,82, a favore della ditta EDIL ONE S.r.l., al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

Importo	Codice	Oggetto	Imp.	Anno Bilancio
2.265,82	2304711 000	“Lavori di superamento barriere architettoniche ed efficientamento sedi municipali – Entrata Cap. 4203”	448/2022	2022

in base alle disponibilità del bilancio dell'ente per effetto dell'opera confluita in FPV 2022 ed in base al relativo cronoprogramma;

6. DI IMPEGNARE la somma di € 37,40 per l'incremento dell'incentivo tecnico, ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

Importo	Codice	Oggetto	Imp./Sub.	Anno Bilancio
37,40	2304711000	“Lavori di superamento barriere architettoniche ed efficientamento sedi municipali – Entrata Cap. 4203”	448/2022	2022

dando atto che la spesa risulta finanziata nel bilancio dell'ente, confluite nel FPV 2022 e precisando che il calcolo del 2 % è stato fatto sull'importo lordo dei lavori di € 99.870,13 detraendo la somma di incentivo già impegnato;

7. DI AUTORIZZARE una proroga al tempo contrattuale di giorni 20 naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori della presente perizia.

Li, 27/09/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA
 (Sottoscritto digitalmente ai sensi
 dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)