



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 291

del 16/06/2021

OGGETTO: LAVORI DENOMINATI "PIA MISURA 16.10.02 PSR 2014-2020 PROGETTO PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO" - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CUP: C39E18000290006 - CIG: 8477502FF2 .

CIG: 8477502FF2

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con Delibera della Giunta Comunale n° 6 del 21.01.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori denominati "PIA MISURA 16.10.02 PSR 2014-2020 PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO" per l'importo totale di euro 86.000,00, di cui euro 85.070,00 per lavori soggetti a ribasso ed euro 930,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad euro 12.000,00 per somme a disposizione per complessivi euro 98.000,00;
- che con la determinazione del Responsabile del Settore OO.PP. n. 541 del 28.10.2020 si dava avvio alla procedura di scelta del contraente, nel rispetto di quanto previsto dal citato D.L n. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 let. a), in deroga all'art. art 36, comma 2 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con la quale veniva effettuata la procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, per l'affidamento dei lavori di "PIA Misura 16.10.02 PSR 2014-2020 Progetto di punto informativo in piazza Allende a Soave di Porto Mantovano", dell'importo di € 86.000,00 suddiviso in € 85.070,00 per lavori a base d'asta ed € 930,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad euro 12.000,00 per somme a disposizione per complessivi euro 98.000,00, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che la richiesta di offerta agli operatori economici selezionati, è stata trasmessa per mezzo della piattaforma telematica sul Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL) in data 29.10.2020;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 600 del 16.11.2020 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Mantovani Costruzioni Stradali con sede in via G. Di Vittorio n. 18/A in Marmirolo (MN) P.IVA 01875590208, che ha offerto un ribasso del 27,30 % sull'importo di euro 85.070,00 a base d'asta, pari ad uno sconto di euro 23.224,11 e quindi con un importo netto scontato di euro 61.845,89 oltre agli oneri della sicurezza di euro 930,00 per un importo di affidamento di euro 62.775,89 oltre all'IVA 10 % di euro 6.277,59 per complessivi euro 69.053,48;

Visti:

- il contratto di appalto stipulato in data 20/11/2020 Rep. N. 7457 con la ditta Mantovani Costruzioni Stradali con sede in via G. Di Vittorio n. 18/A in Marmirolo (MN);
- il verbale di consegna lavori del 20/11/2020;

- il verbale di sospensione dei lavori a partire dal 28.11.2020 a causa delle condizioni meteorologiche non idonee per le specifiche lavorazioni di contratto;
- il verbale di ripresa lavori dell'8.3.2021;

Dato atto che i lavori sono ad oggi in corso;

Considerato che durante lo svolgimento del cantiere sono emerse alcune circostanze impreviste e imprevedibili in fase progettuale che rendono opportuna e necessaria la redazione della presente perizia suppletiva e di variante;

Dato atto in sintesi che le nuove attività oggetto della variante in corso d'opera riguardano:

- la modifica dell'impianto di irrigazione esistente che intralcia le opere di progetto;
- la fresatura di una porzione della strada adiacente la piazza per raccordare le quote e successiva posa di tappetino di asfalto;
- una maggiore quantità di cordoli per la sostituzione di quelli esistenti già vetusti intorno all'aiuola del monumento e danneggiati durante i lavori;
- una maggiore quantità di caditoie a causa della revisione delle quote avvenute in fase di cantiere;
- la modifica del tappetino d'usura della piazza con la sostituzione dell'inerte classico con inerte derivante da porfido per motivi prestazionali;

Dato atto altresì che le opere della presente perizia di variante sono conformi alla comunicazione del Dirigente della Direzione Regionale e Agricoltura della Regione Lombardia del 27.02.2020 prot. M1.2020.0051536 "Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 – Utilizzo dei ribassi d'asta a seguito di gare d'appalto oggetto di finanziamento";

Verificata la normativa vigente in materia di varianti, ed in particolare, l'art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 50/2016 che recita:

lettera c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti

di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Visto l'art. 106 comma 7 "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice";

Visto che le maggiori opere sopra sintetizzate e ben descritte nella Relazione Tecnica della Perizia rientrano nel comma "c" suddetto, e che la variante affronta e risolve tutte le criticità emerse descritte nella relazione tecnica di perizia stessa;

Vista la perizia suppletiva e di variante redatta dall'ufficio tecnico comunale, nella persona del progettista e direttore dei lavori arch. Giuseppe Menestò, presentata in data 03.06.2021, relativa al progetto "PIA Misura 16.10.02 PSR 2014-2020 Progetto di punto informativo in piazza Allende a Soave di Porto Mantovano" che prevede l'esecuzione di opere non contemplate nel progetto principale, ma che si ritengono indispensabili e determinanti per la riuscita dell'intera opera;

Preso atto che il costo delle maggiori e diverse lavorazioni previste in variante è il seguente:

- opere in diminuzione	€ - 8.726,00
- opere in aumento	€ + 17.187,00
- totale opere al lordo del ribasso	€ + 8.461,00
- totale opere al netto del ribasso pari a 27,30%	€ + 6.151,15

Dato atto che la Perizia è composta dalla seguente documentazione: *Relazione tecnica di variante, Computo Metrico estimativo di Perizia, Quadro Comparativo di raffronto, Atto di Sottomissione, Verbale di concordamento N.P.*;

Dato atto che il nuovo quadro economico dell'opera risulta variato come nel seguente prospetto:

Descrizione	Base d'asta	(A) Aggiudicazione	(B) Variante netta	Differenza (B-A)
Lavori a corpo	85.070,00	61.845,89	67.997,04	+6.151,15
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	930,00	930,00	930,00	0,00
Totale lavori a corpo	86.000,00	62.775,89	68.927,04	+6.151,15
SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva 10 % sui lavori	8.600,00	6.277,59	6.892,70	+615,11
Lavori propedeutici IVA compresa	1.195,60	1.195,60	1.195,60	0,00
Spese per copertura assicurativa RC Professionale e Verificatore	300,00	300,00	300,00	0,00
Contributo ANAC	30,00	30,00	30,00	0,00
Incentivo per servizi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016 (calcolato su 86.000,00 + 9.517,00)	1.720,00	1.720,00	1.889,22	+169,22
Spese tecniche per incarico Coordinatore Sicurezza in Esecuzione (IVA e cassa comprese)	0,00	0,00	3.120,00	+3.120,00
Imprevisti	154,40	154,40	154,40	0,00
Ribasso d'asta IVA compresa	0,00	25.546,52	15.491,04	-10.055,48
Totale somme a disposizione	12.000,00	35.224,11	29.072,96	-6.151,15
Totale complessivo	98.000,00	98.000,00	98.000,00	0,00

Dato atto che la perizia di cui sopra è da ritenersi finalizzata alla risoluzione di imprevisti verificatisi in corso d'opera e che la stessa rientra nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. c e comma 7 e definisce un incremento di circa il 9,00 % dell'importo contrattuale, incremento pari ad € 6.151,15 inferiore al limite previsto dal suddetto comma 7;

Dato atto che in data 18.05.2021 l'ufficio tecnico comunale ha inoltrato a regione Lombardia richiesta di pre-parere alla redazione di una variante in corso d'opera, passaggio propedeutico al caricamento formale della variante nel sistema informatico regionale SISCO;

Vista l'autorizzazione di Regione Lombardia del 31.05.2021 assunta al protocollo n. 12816 del 4.6.2021, nella quale è riportato che *“a seguito dei pareri positivi raccolti, autorizzo la presentazione della procedura di variante in SiSco, così come prevista dalle procedure. Tra le opere richieste in variante deve essere esclusa la voce di spesa descritta nel punto 5) “inserimento di elementi metallici per delimitare i parcheggi” della Relazione tecnico illustrativa inviata con vostra mail del 18 maggio pari ad € 1.056,00 che non rientra tra le circostanze impreviste ed imprevedibili per le quali è consentito l'utilizzo di ribassi d'asta”*;

Visto l'atto di sottomissione con il quale la ditta esecutrice, ditta Mantovani Costruzioni Stradali con sede in via G. Di Vittorio n. 18/A in Marmirolo (MN) P.IVA 01875590208 dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale e dei nuovi prezzi della presente perizia di variante;

Ritenuto di dover affidare i lavori di perizia alla ditta esecutrice ditta Mantovani Costruzioni Stradali, aggiudicataria delle opere principali, alle stesse condizioni di cui al contratto d'appalto, e per gli importi previsti nel nuovo quadro economico sopra riportato;

Dato atto altresì che l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, quantificato in 1.720,00 viene aggiornato al 2% dell'importo lordo di variante di € 95.517,00 (€ 86.000,00 + 9.517,00) e così per complessivi € 1.889,22 con un aumento di € 169,22;

Preso atto che i maggiori oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, trovano copertura finanziaria nelle somme a disposizione per imprevisti e nelle economie da ribasso d'asta;

Ritenuto di dover approvare gli elaborati progettuali di variante ed il nuovo quadro economico, come sopra illustrato, per le motivazioni espresse in premessa pari ad un importo totale invariato di € **98.000,00**;

Considerato che la spesa per l'esecuzione degli interventi relativi alla suddetta perizia di € 6.151,15 oltre IVA 10% per € 615,11 per un totale di euro 6.766,26 risulta finanziata nel quadro economico dell'opera confluita in FVP 2021 in base al relativo cronoprogramma;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale che ha approvato la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 29/3/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 con i relativi allegati e il piano degli indicatori di bilancio 2021 - 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/3/2021 con cui è stato approvato il PEG 2021 – 2023 – parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 29/5/2021 con cui è stato approvato il Peg Piano dettagliato degli obiettivi e della Performance 2021-2023;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Sindacale n. 20 del 29/12/2020 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio dal 1.01.2021 al 31.12.2021;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa espresse, la Perizia Suppletiva e di Variante predisposta dall'ufficio tecnico comunale nella persona del progettista e direttore dei lavori arch. Giuseppe Menestò presentata in data 03.06.2021, relativa al progetto "PIA Misura 16.10.02 PSR 2014-2020 Progetto di punto informativo in piazza Allende a Soave di Porto Mantovano" che prevede l'esecuzione di opere non contemplate nel progetto principale, ma che si ritengono indispensabili e determinanti per la riuscita dell'intera opera, per un importo netto contrattuale di perizia di euro 67.997,04 oltre ad euro 930,00 per oneri della sicurezza per complessivi euro 68.927,04 (di cui € 6.151,15 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad € 98.000,00;
2. DI APPROVARE l'atto di sottomissione mediante il quale la ditta Mantovani Costruzioni Stradali con sede in via G. Di Vittorio n. 18/A in Marmirolo (MN) P.IVA 01875590208, esecutrice dei lavori principali, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale e dei nuovi prezzi della presente perizia di variante;
3. DI SOTTOLINEARE come la presente Perizia suppletiva e di variante rientri nell'art. 106 comma 1 lettera c e comma 7 del D.Lgs 50/2016 come in premessa esposto e la maggiore spesa di complessivi € 6.151,15, che risulta pari a circa il 9,00 % dell'importo contrattuale, trovi idonea copertura all'interno del quadro economico del progetto, senza alcun ulteriore onere per l'Amministrazione ed è finalizzata alla corretta esecuzione dell'intervento;
4. DI APPROVARE il nuovo quadro economico dell'opera rideterminato come segue, rimanendo invariata la spesa complessiva pari a € 98.000,00:

Descrizione	Base d'asta	(C) Aggiudicazione	(D) Variante netta	Differenza (B-A)
Lavori a corpo	85.070,00	61.845,89	67.997,04	+6.151,15
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	930,00	930,00	930,00	0,00
Totale lavori a corpo	86.000,00	62.775,89	68.927,04	+6.151,15
SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva 10 % sui lavori	8.600,00	6.277,59	6.892,70	+615,11
Lavori propedeutici IVA compresa	1.195,60	1.195,60	1.195,60	0,00
Spese per copertura assicurativa RC Professionale e Verificatore	300,00	300,00	300,00	0,00
Contributo ANAC	30,00	30,00	30,00	0,00
Incentivo per servizi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016 (calcolato su 86.000,00 + 9.517,00)	1.720,00	1.720,00	1.889,22	+169,22
Spese tecniche per incarico Coordinatore Sicurezza in	0,00	0,00	3.120,00	+3.120,00

Esecuzione (IVA e cassa comprese)				
Imprevisti	154,40	154,40	154,40	0,00
Ribasso d'asta IVA compresa	0,00	25.546,52	15.491,04	-10.055,48
Totale somme a disposizione	12.000,00	35.224,11	29.072,96	-6.151,15
Totale complessivo	98.000,00	98.000,00	98.000,00	0,00

5. DI IMPEGNARE l'importo dei maggiori lavori della presente perizia per complessivi di € 6.151,15 oltre IVA 10% per € 615,11 per un totale di euro 6.766,26, a favore della ditta Mantovani Costruzioni Stradali con sede in via G. Di Vittorio n. 18/A in Marmirolo, al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

Importo	Imp./Sub.	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
6.766,26	401/2021	2363041000	“Riqualificazione piazza Allende a Soave – Fin. con contributo regionale PIA E 4300”	2021

in base alle disponibilità del bilancio dell'ente per effetto dell'opera confluita in FPV 2021 ed in base al relativo cronoprogramma;

6. DI IMPEGNARE la somma di € 169,22 per l'incremento dell'incentivo tecnico, ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

Importo	Imp./Sub.	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
169,22	401/2021	2363041000	“Riqualificazione piazza Allende a Soave – Fin. con contributo regionale PIA E 4300”	2021

dando atto che la spesa risulta finanziata nel bilancio dell'ente, confluite nel FPV 2021 e precisando che il calcolo del 2 % è stato fatto sull'importo lordo dei lavori di euro 95.517,00 detraendo la somma di incentivo già impegnato;

7. DI DARE ATTO che è stato necessario approvare una proroga al tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori della presente perizia di giorni 20.

Lì, 16/06/2021

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

PROGETTI INTEGRATI D'AREA MISURA 16 PSR 2014-2020

PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA



RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Responsabile Unico del Procedimento:		Progettisti: architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato: VAR1	Data: GIUGNO 2021	



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112

LAVORI: PIA MISURA 16.10.02 PSR 2014-2020 PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO

IMPRESA AFFIDATARIA: MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO CON SEDE IN MARMIROLO VIA G. DI VITTORIO N. 18/A

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: Euro 85.070,00 per lavori a corpo, oltre ad Euro 930,00# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo netto scontato di euro 61.845,89 oltre agli oneri della sicurezza di euro 930,00 per un importo di affidamento di euro 62.775,89 oltre all'IVA 10% di euro 6.277,59 per complessivi euro 69.053,48;
(Determina di aggiudicazione n. 600 del 16.11.2020)
CUP C39E18000290006 - CIG: 8477502FF2

CONTRATTO: REP. N. 7457 del 20.11.2020

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n° 6 del 21.01.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori denominati "PIA MISURA 16.10.02 PSR 2014-2020 PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO" per l'importo totale di euro 86.000,00, di cui euro 85.070,00 per lavori soggetti a ribasso ed euro 930,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad euro 12.000,00 per somme a disposizione per complessivi euro 98.000,00;
- con la determinazione del Responsabile del Settore OO.PP. n. 541 del 28.10.2020 si dava avvio alla procedura di scelta del contraente, nel rispetto di quanto previsto dal citato D.L n. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 let. a), in

deroga all'art. art 36, comma 2 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con la quale veniva effettuata la procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, per l'affidamento dei lavori di "PIA Misura 16.10.02 PSR 2014-2020 Progetto di punto informativo in piazza Allende a Soave di Porto Mantovano", dell'importo di € 86.000,00 suddiviso in € 85.070,00 per lavori a base d'asta ed € 930,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad euro 12.000,00 per somme a disposizione per complessivi euro 98.000,00, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- a seguito di esperimento di gara a fronte delle offerte economiche presentate, il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Mantovani Costruzioni Stradali di Mantovani Matteo con sede in via G. Di Vittorio n. 18/A in Marmiolo (MN) P.IVA 01875590208, che ha offerto un ribasso del 27,30 % sull'importo di euro 85.070,00 a base d'asta, pari ad uno sconto di euro 23.224,11 e quindi con un importo netto scontato di euro 61.845,89 oltre agli oneri della sicurezza di euro 930,00 per un importo di affidamento di euro 62.775,89 oltre all'IVA 10 % di euro 6.277,59 per complessivi euro 69.053,48, come da verbale di gara svoltasi in data 04.11.2020 approvato con determina di aggiudicazione n. 600 del 16.11.2020;

In data 20/11/2020 sono stati consegnati i lavori con inizio in stessa data. A fine novembre (28/11/2020) e fino al mese di marzo (8/3/2021) i lavori sono stati sospesi a causa delle condizioni metereologiche non idonee per le specifiche lavorazioni di contratto. Durante lo svolgimento del cantiere sono emerse alcune circostanze impreviste e imprevedibili che rendono opportuna e necessaria la redazione della presente perizia suppletiva e di variante. In sintesi le nuove attività riguardano: la modifica dell'impianto di irrigazione esistente che intralcia le opere di progetto; la fresatura di una porzione della strada adiacente la piazza per raccordare le quote; una maggiore quantità di cordoli per la sostituzione di quelli esistenti già vetusti intorno all'aiuola del monumento e danneggiati durante i lavori; una maggiore

quantità di caditoie a causa della revisione delle quote avvenute in fase di cantiere; la modifica del tappetino d'usura con la sostituzione dell'inerte classico con inerte derivante da porfido per motivi prestazionali;

La perizia suppletiva e di variante, redatta dalla Direzione lavori, sentito il RUP, è contenuta economicamente nel ribasso d'asta ed ha comportato la redazione di n. 3 NP (nuovi prezzi) concordati con la ditta esecutrice.

Le opere in variante, di seguito descritte nel dettaglio, rientrano nell'art. 106 c. 1 lett. c) del codice degli appalti D.Lgs. 50/2016:

- 1) Il tracciato della linea dell'impianto di irrigazione non noto in fase di progetto e rinvenuto in fase di scavo ha costituito una interferenza con gli scavi di sbancamento per la realizzazione dei nuovi marciapiedi. Pertanto viene modificato l'impianto di irrigazione con nuove linee, modifica e riposizionamento del collettore dell'impianto con posa di tubo corrugato interrato per predisposizione irrigazione dei nuovi alberi (NP 1). Tali maggiori e nuove lavorazioni costituiscono una maggiore spesa pari ad **€ + 1.700,00**;
- 2) La definizione delle quote tra la piazza e le strade adiacenti, seppur già prevista in fase progettuale, è stata revisionata in fase esecutiva, ovvero dopo le opere di scavo e posa dei cordoli. Pertanto è necessario raccordare le quote delle strade di via Guerra e via Coppi alle nuove quote del cordolo di delimitazione della piazza riqualificata. La variante prevede di fresare una parte di corsia delle due vie (via Coppi e via Guerra) nei tratti di maggior dislivello, ridefinendo le quote di asfaltatura con la posa del tappetino di usura (NP 2). Tali maggiori e nuove lavorazioni costituiscono una maggiore spesa pari ad + € 1.305,00. Questo ha comportato la non esecuzione del taglio e ripristino dell'asfalto (voce n. 22) con una riduzione di - € 174,00 per una maggiore spesa complessiva di **+ € 1.131,00**;
- 3) Maggiore quantità di cordoli in granito (voce n. 17) attorno al monumento ai caduti per sostituzione di quelli danneggiati. Tali maggiori e nuove lavorazioni costituiscono una maggiore spesa pari ad **€ + 1.000,00**.

- 4) A causa della revisione delle quote è necessaria la posa di una maggiore quantità di caditoie con griglia (voce n. 14) su via Coppi e sulla piazza (+ n. 3 caditoie). Tali maggiori e nuove lavorazioni costituiscono una maggiore spesa pari ad **€ + 354,00**.
- 5) Sovrapprezzo alla voce di CME n. 23 "Tappetino di asfalto" per la necessità di realizzare il conglomerato bituminoso invece che con inerti classici, con inerti in pietrischetto di porfido per dare una maggiore prestazione funzionale al manufatto (NP 3). Tale lavorazione costituisce una spesa pari ad + € 12.828,00 a cui va detratta la non esecuzione del tappetino in conglomerato bituminoso di progetto (voce n. 23) pari ad - € 8.552,00 per una maggiore spesa complessiva di **+ euro 4.276,00**;

In sintesi l'importo delle opere in variante è il seguente:

- opere in diminuzione	€ - 8.726,00
- opere in aumento	€ + 17.187,00
- totale opere al lordo del ribasso	€ + 8.461,00
- totale opere al netto del ribasso pari a 27,30%	€ + 6.151,15
- Importo lavori di originario contratto	€ + 62.775,89
- Importo atto di sottomissione	€ + 6.151,15
- Nuovo importo contrattuale	€ + 68.927,04

Sulla base di dette necessità è in fase di redazione una variante in corso d'opera ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "c" *"Circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice. (...) La modifica non altera la natura generale del contratto"*, da parte del Direttore dei Lavori, arch. Giuseppe Menestò, di importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 27,30 %, pari a **€ 68.927,04** (di cui € 6.151,15 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento del costo della sicurezza non soggetto a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad **€ 98.000,00** secondo il seguente quadro economico comparativo:

Descrizione	Base d'asta	(A) Aggiudicazione	(B) Variante netta	Differenza (B-A)
Lavori a corpo	85.070,00	61.845,89	67.997,04	+6.151,15
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	930,00	930,00	930,00	0,00
Totale lavori a corpo	86.000,00	62.775,89	68.927,04	+6.151,15
SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva 10 % sui lavori	8.600,00	6.277,59	6.892,70	+615,11
Lavori propedeutici IVA compresa	1.195,60	1.195,60	1.195,60	0,00
Spese per copertura assicurativa RC Professionale e Verificatore	300,00	300,00	300,00	0,00
Contributo ANAC	30,00	30,00	30,00	0,00
Incentivo per servizi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016 (calcolato su 86.000,00 + 9.517,00)	1.720,00	1.720,00	1.889,22	+169,22
Spese tecniche per incarico Coordinatore Sicurezza in Esecuzione (IVA e cassa comprese)	0,00	0,00	3.120,00	+3.120,00
Imprevisti	154,40	154,40	154,40	0,00
Ribasso d'asta IVA compresa	0,00	25.546,52	15.491,04	-10.055,48
Totale somme a disposizione	12.000,00	35.224,11	29.072,96	-6.151,15
Totale complessivo	98.000,00	98.000,00	98.000,00	0,00

Affidamento lavori: i lavori suppletivi, che sono inferiori alla misura massima del cinquanta per cento dell'importo contrattuale iniziale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7, concessi per varianti in corso d'opera determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progetto ai sensi dell'art. 106

comma 1 lett. "c" del codice, vengono affidati direttamente alla stessa ditta MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO CON SEDE IN MARMIROLO VIA G. DI VITTORIO N. 18/A, appaltatrice dei lavori del contratto principale, ai prezzi, patti e condizioni previsti dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché dall'Atto di sottomissione e dal verbale di concordamento in corso di redazione. In base ai maggiori e diversi lavori previsti dalla presente variante in corso d'opera, è prevista proroga al tempo contrattuale di giorni 20.

Mantova, li 03.06.2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto
IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

PROGETTI INTEGRATI D'AREA MISURA 16 PSR 2014-2020

PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

Responsabile Unico del Procedimento:		Progettisti: architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato: VAR2	Data: GIUGNO 2021	

Oggetto: PROGETTI INTEGRATI D'AREA MISURA 16 PSR 2014-2020 - PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO (MN)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

Cod.	Lavorazione	U.M.	L1	L2	L3	Quantità di Variante	Importo unitario	Importo di Variante (A)	Quantità di progetto	Importo di Progetto (B)	Differenza (A-B)
1	Totem multimediale										
	Fornitura e posa di Totem Elettronico da pavimento "Outdoor" cm 205* cm 85, completo di ardware e software, con monitor 46 pollici full HD 2500 nit 24/7 range temperatura -20 +70, ad alta luminosità schermo touch screen capacitivo, riscaldatore, ventilazione forzata, grado di protezione IP 65, struttura in acciaio verniciato "Corten", vetro anteriore stratificato di sicurezza mm 6, apertura frontale a libro, Pc CPU i3 4 gb, ssd 120, wifi compreso il trasporto e la posa a pavimento mediante barre filettate inghisate su soletta in calcestruzzo armato spessore cm 15 compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
	Totem multimediale cm 205 * cm 85 * cm 21	cad.				1	6.500,00	6.500,00	1,00	6.500,00	0,00
2	Pannelli informativi in acciaio corten										

	Fornitura e posa di pannelli informativi da posare in piazza Allende in acciaio finitura corten spessore mm 8 con costolatura sul retro per rendere stabile la struttura, compresa la fornitura e posa di una lamiera 180 x 60 cm con grafica personalizzata realizzata in pellicola adesiva adatta ad ambienti esterni applicata alla struttura tramite prigionieri, compresa la posa a pavimento mediante barre filettate in acciaio inghisate alla soletta in calcestruzzo armato spessore cm 10, compreso il trasporto e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
	Totem in corten cm 180 * 60	cad				2	550,00	1.100,00	2,00	1.100,00	0,00
3	Cablaggio elettrico Totem										

	Fornitura e posa di opere elettriche per cablaggio Totem Elettronico compresa la posa di corrugato d= mm 100 linee elettriche IP 65 per collegare il Totem al quadro elettrico in piazza Allende (ml 30) con doppio isolamento tipo FG16 3*2,5 mmq opportunamente dimensionate, compreso il corrugato doppia parete per il collegamento del Totem alla colonnina Telecom per la rete wi-fi (ml 60), compreso il quadro elettrico di alimentazione realizzato con centralino stagno 12 moduli e interruttore di protezione 2*10A idn 0,03 A classe A compresi i collegamenti in derivazione dal quadro elettrico esistente, gli allacci e la messa in funzione, compresi i pozzetti di ispezione ed ogni onere per dare il lavoro certificato ed a regola d'arte.										
		corpo				1	730,38	730,38	1,00	730,38	0,00
4	Scavi per cablaggio Totem										
	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo, non armato per tubazioni e collettori per una profondità fino a ml 1,20 compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
	ml 60	mc	0,40	0,40	60,00	9,60	6,27	60,19	9,60	60,19	0,00
5	Reinterro scavi per cablaggio Totem										

	Reinterro di scavi con mezzi meccanici con carico, trasporto e scarico al luogo di impiego, spianamenti e costipazioni compresi, bagnatura e ricarichi con sabbia 0/6 mm del tipo riciclato per copertura tubi e nella parte superiore con terre nell'ambito del cantiere compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
	ml 60	mc	0,40	0,40	60,00	9,60	19,94	191,42	9,60	191,42	0,00
6	Fresatura asfalto esistente										
	Fresatura della pavimentazione in asfalto esistente fino a cm 5 compreso il trasporto e gli oneri di discarica (ecotassa compresa).										
	piazzale asfaltato	mq				814	3,70	3.011,80	814,00	3.011,80	0,00
7	Messa in quota pozzetti esistenti										

	Messa in quota e sistemazione di pozzetti esistenti di qualsiasi dimensione (linea gas, scarico acqua, enel, telecom compresi i pozzetti di TEA per allacciamento idrico) mediante eventuale demolizione della sede del chiusino e formazione del nuovo piano di posa dello stesso in mattoni e malta di calce e cemento per il raggiungimento della quota di progetto, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte (n. 10 pozzetti).										
		corpo				1	598,29	598,29	1,00	598,29	0,00
	8 Demolizione aiuole										
	Demolizione delle aiuole esistenti con i relativi cordoli in cls di delimitazione per una profondità di cm 30 compreso il trasporto alle PP.DD. Oneri di discarica compresi.	mq	144	78		222	12,00	2.664,00	222,00	2.664,00	0,00
	9 Scavo sbancamento (spessore cm 20)										
	Scavo di sbancamento dell'area di intervento per una profondità fino a cm 20, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
	Marciapiedi (mq 247), piazzole con totem (mq 52 + 35) autobloccante lato via Libertà (mq 108) autobloccante lato via Coppi (mq 113 + 10)	mc		0,2	565	113	7,00	791,00	113,00	791,00	0,00

10	Demolizione pavimentazioni (cm 10)										
	Demolizione di pavimentazione esistenti di qualsiasi tipo, fino ad una profondità di 10 cm										
	Marciapiedi (mq 247), piazzole con totem (mq 52 + 35) autobloccante lato via Libertà (mq 108) autobloccante lato via Coppi (mq 113 + 10)	mq			565	565	6,80	3.842,00	565,00	3.842,00	0,00
11	Oneri discarica sbancamento e demolizioni pavimenti										
	Oneri di discarica compresa ecotassa per conferimento materiali compatti (sbancamento e pavimenti).										
	113 mc + 56,5 mc	t	2,1		169,5	355,95	12,00	4.271,40	355,95	4.271,40	0,00
12	Formazione sottofondo in mistone (spessore cm 10)										
	Fornitura e posa di mistone naturale di cava proveniente da impianti di recupero rifiuti inerti, steso e rullato a rifiuto, formazione delle pendenze necessarie allo smaltimento delle acque piovane, per uno spessore di cm 10, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
	Marciapiedi (mq 247), piazzole con totem (mq 52 + 35) autobloccante lato via Libertà (mq 108) autobloccante lato via Coppi (mq 113 + 10)	mc		0,1	565	56,5	27,00	1.525,50	56,50	1.525,50	0,00

13	Formazione di massetto in CLS armato con rete										
	Formazione di massetto in calcestruzzo per qualsiasi destinazione a qli 3.00 di cemento R. 325 per 1 mc. di inerte, tirato a staggia, compreso l'onere di formazione di pendenza spessore medio cm.10 con maggiorazione dello spessore a cm 15 nei passi carrai, compresa la formazione dei giunti di dilatazione ogni ml 4, compresa la preparazione del piano di posa e comprensivo di rete elettrosaldata d= 5 mm 20*20 ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
	Marciapiedi (mq 247), piazzole con totem (mq 52 + 35) autobloccante lato via Libertà (mq 108) autobloccante lato via Coppi (mq 113 + 10)	mq				565	19,00	10.735,00	565,00	10.735,00	0,00
14	Canalette con griglia in ghisa										

	Fornitura e posa di canalette di drenaggio in calcestruzzo per lo smaltimento delle acque meteoriche superficiali della strada carraia e piazza, compresa la griglia in ghisa sferoidale classe C250 complete di telaio, di classificazione delle portate A, B, C, E, (strade, zone di transito, piazzali e parcheggi pubblici con mezzi anche pesanti gommati), dimensioni cm 22*100* altezza 22, compresa la rimozione dei vecchi chiusini ed il loro smaltimento alle PP.DD., compreso l'allaccio al pozzetto tramite tubo in PVC d= 160 fino alla lunghezza di ml 2, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
		cad				9	118,00	1.062,00	6,00	708,00	354,00
15	Pavimentazione in cubetti di porfido 6/8 cm su sabbia										
	Fornitura e posa di pavimento di finitura della pavimentazione pubblica dei marciapiedi costituita da cubetti di porfido del trentino squadriati a spacco cm 6 / 8 posato su di un letto di malta dosata a kg 300/mc, spessore cm 10/15, compresa la stuccatura e stilatura, la pulizia finale ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq				247	65,00	16.055,00	247,00	16.055,00	0,00
16	Pavimentazione lastre di Cardoso cm 40*60/80 sp. 4/6										

	Fornitura e posa di pavimento di finitura delle zone con pannelli informativi come da disegno di progetto costituita da lastre sagomate di pietra del cardoso o similare cm 40 * 60 / 80, con faccia a vista e coste segate, spessore cm 3 / 4 circa, posate con filari a correre come da indicazioni della D.L., compreso trattamento superficiale antisdrucciolo, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq				87	100,00	8.700,00	87,00	8.700,00	0,00
17	Cordoli delimitazione stradale in granito grigio cm 15*25*100										
	Fornitura e posa di cordoli in granito grigio colore chiaro cm 15*25*100, dimensioni, spigolo tondo di raggio cm 3, posati su strato di malta cementizia, compresa la sigillatura dei giunti, la successiva pulitura superficiale ed ogni altro onere necessario per fornire il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Il prezzo comprende la formazione di rampe di raccordo, come da disegni esecutivi forniti dalla D.L. e i pezzi speciali per le curve tagliati secondo il raggio di curvatura, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	ml				107	50,00	5.350,00	87,00	4.350,00	1.000,00

18	Griglie proteggi alberi in ghisa cm 140*140										
	Fornitura e posa di griglie proteggi albero in ghisa quadrate 140*140 cm, dotata di parte interna rimovibile per manutenzioni, raggio interno libero per alberatura minimo cm 25, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
		cad				7	400,00	2.800,00	7,00	2.800,00	0,00
19	Scolina acque meteoriche in porfido cm 20*5/8 * 50										
	Fornitura e posa di scolina di deflusso acque meteoriche posta a bordo strada, costituita da elementi in porfido o similare larghezza cm 20 spessore cm 5/8 e lunghezza cm 50 eseguita in lastre a correre con faccia a vista e piano inferiore a piano naturale di cava e coste a spacco, posata su di un letto di malta cementizia dosata a q.li 2,50 di cemento tipo R 325 per mc di sabbia lavata, compresa la formazione delle pendenze, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
		ml				87	45,00	3.915,00	87,00	3.915,00	0,00
20	Chiusini a vaschetta su pozzetti esistenti										

	Fornitura e posa di chiusini a vaschetta in ghisa su pozzetti esistenti contenenti le nuove pavimentazioni queste incluse, dimensioni da 50*50 cm a 60*60 cm, riguardanti i pozzetti della nuova liea di scarico acque meteoriche ed i vari pozzetti intercettati nei lavori compresi quelli di TEA per l'allacciamento idrico, compresi idonei ganci di sollevamento del chiusino e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	cad				4	90,00	360,00	4,00	360,00	0,00
21	Binderi in porfido cm 10*15*50										
	Fornitura e posa di binderi in porfido di separazione tra la pavimentazione in cubetti e le altre pavimentazioni, dimensioni cm 10*15*50, comprese opere di sfrido, la posa su un letto di malta cementizia ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	ml				71	30,00	2.130,00	71,00	2.130,00	0,00
22	Taglio e ripristino asfalto										
	Opere di taglio e ripristino asfalto, secondo le indicazioni della direzione lavori eseguite con mezzo meccanico, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	ml				0	2,00	0,00	87,00	174,00	-174,00

23	Tappetino di asfalto										
	Fornitura e posa di conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) spessore cm 3/4 ottenuto con pietrischetto e graniglie confezionato a caldo in idoneo impianto in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di kg 7kg/mq di emulsione bituminosa al 55%, steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA, compresa ogni predisposizione per la stesa e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
		mq				0	8,00	0,00	1.069,00	8.552,00	-8.552,00
24	Nuove alberature										
	Fornitura e messa a dimora di alberti ad alto fusto con radici fittonanti della specie Carpino bianco (Carpinus Betulus) diametro tronco cm 12/14, altezza circa 5/6 metri, da posare secondo disegni esecutivi di progetto compreso il trasporto, lo scavo ed il reinterro, compresa la concimazione con terriccio, sabbia lavata, torba, pali tutori e prima innaffiatura e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
		cad				7	186,43	1.305,01	7,00	1.305,01	0,00
NP1	Modifica linea impianti di irrigazione										

	Modifica della linea di impianto di irrigazione esistente con posa di linee integrative per ml 33 tubazione in polietilene ad alta densità PN16 d=25 mm, sistemazione dell'ala gocciolante esistente, spostamento del collettore e fornitura e posa di tubo corrugato per predisposizione irrigazione delle nuove alberature, comprese le prove di funzionamento e la certificazione di conformità e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	corpo					1	1.700,00	1.700,00	0,00	0,00	1.700,00
NP2	Modifica linea impianti di irrigazione											
	Raccordo delle quote tra la piazza e via Guerra e via Coppialle quote del cordolo della piazza mediante fresatura dell'asfalto delle due vie per una larghezza di circa 1,5 ml e successiva posa di tappetino di usura spessore medio cm 3 e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	corpo					1	1.305,00	1.305,00	0,00	0,00	1.305,00
NP3	Conglomerato bituminoso con inerti in porfido											

	Fornitura e posa di tappetino di asfalto in sostituzione della voce n. 23 di CME costituito da conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) spessore cm 3/4 ottenuto con pietrischetto porfido confezionato a caldo in idoneo impianto in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di kg 7kg/mq di emulsione bituminosa al 55%, steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA, compresa ogni predisposizione per la stesa e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.										
		mq				1069	12,00	12.828,00	0,00	0,00	12.828,00
	TOTALE LAVORI DI VARIANTE SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA										8.461,00
OS1	Oneri della sicurezza	corpo				1	930,00	930,00	1,00	930,00	0,00
	TOTALE LAVORI DI VARIANTE										8.461,00

Mantova, lì 03.06.2021

Il tecnico

architetto Giuseppe Menestò



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

PROGETTI INTEGRATI D'AREA MISURA 16 PSR 2014-2020

PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Responsabile Unico del Procedimento:		Progettisti: architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato: VAR3	Data: GIUGNO 2021	



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112

LAVORI: PIA MISURA 16.10.02 PSR 2014-2020 PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO

IMPRESA AFFIDATARIA: MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO CON SEDE IN MARMIROLO VIA G. DI VITTORIO N. 18/A

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: Euro 85.070,00 per lavori a corpo, oltre ad Euro 930,00# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo netto scontato di euro 61.845,89 oltre agli oneri della sicurezza di euro 930,00 per un importo di affidamento di euro 62.775,89 oltre all'IVA 10% di euro 6.277,59 per complessivi euro 69.053,48;
(Determina di aggiudicazione n. 600 del 16.11.2020)

CUP C39E18000290006 - CIG: 8477502FF2

CONTRATTO: REP. N. 7457 del 20.11.2020

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n° 6 del 21.01.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori denominati "PIA MISURA 16.10.02 PSR 2014-2020 PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO" per l'importo totale di euro 86.000,00, di cui euro 85.070,00 per lavori soggetti a ribasso ed euro 930,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad euro 12.000,00 per somme a disposizione per complessivi euro 98.000,00;
- con la determinazione del Responsabile del Settore OO.PP. n. 541 del 28.10.2020 si dava avvio alla procedura di scelta del contraente, nel rispetto di quanto previsto dal citato D.L n. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 let. a), in deroga all'art. art 36, comma 2

decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con la quale veniva effettuata la procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, per l'affidamento dei lavori di "PIA Misura 16.10.02 PSR 2014-2020 Progetto di punto informativo in piazza Allende a Soave di Porto Mantovano", dell'importo di € 86.000,00 suddiviso in € 85.070,00 per lavori a base d'asta ed € 930,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad euro 12.000,00 per somme a disposizione per complessivi euro 98.000,00, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- a seguito di esperimento di gara a fronte delle offerte economiche presentate, il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Mantovani Costruzioni Stradali di Mantovani Matteo con sede in via G. Di Vittorio n. 18/A in Marmirolo (MN) P.IVA 01875590208, che ha offerto un ribasso del 27,30 % sull'importo di euro 85.070,00 a base d'asta, pari ad uno sconto di euro 23.224,11 e quindi con un importo netto scontato di euro 61.845,89 oltre agli oneri della sicurezza di euro 930,00 per un importo di affidamento di euro 62.775,89 oltre all'IVA 10 % di euro 6.277,59 per complessivi euro 69.053,48, come da verbale di gara svoltasi in data 04.11.2020 approvato con determina di aggiudicazione n. 600 del 16.11.2020;

In data 20/11/2020 sono stati consegnati i lavori con inizio in stessa data. A fine novembre (28/11/2020) e fino al mese di marzo (8/3/2021) i lavori sono stati sospesi a causa delle condizioni metereologiche non idonee per le specifiche lavorazioni di contratto. Durante lo svolgimento del cantiere sono emerse alcune circostanze impreviste e imprevedibili che rendono opportuna e necessaria la redazione della presente perizia suppletiva e di variante. In sintesi le nuove attività riguardano: la modifica dell'impianto di irrigazione esistente che intralcia le opere di progetto; la fresatura di una porzione della strada adiacente la piazza per raccordare le quote; una maggiore quantità di cordoli per la sostituzione di quelli esistenti già vetusti intorno all'aiuola del monumento e danneggiati durante i lavori; una maggiore quantità di caditoie a causa della revisione delle quote avvenute in fase di cantiere; la modifica del tappetino d'usura con la sostituzione dell'inerte classico con inerte derivante da porfido per motivi prestazionali;

La perizia suppletiva e di variante, redatta dalla Direzione lavori, sentito il RUP, è contenuta economicamente nel ribasso d'asta ed ha comportato la redazione di n. 3 NP

(nuovi prezzi).

Le opere in variante, di seguito descritte nel dettaglio, rientrano nell'art. 106 c. 1 lett. c) del codice degli appalti D.Lgs. 50/2016:

- 1) Il tracciato della linea dell'impianto di irrigazione non noto in fase di progetto e rinvenuto in fase di scavo ha costituito una interferenza con gli scavi di sbancamento per la realizzazione dei nuovi marciapiedi. Pertanto viene modificato l'impianto di irrigazione con nuove linee, modifica e riposizionamento del collettore dell'impianto con posa di tubo corrugato interrato per predisposizione irrigazione dei nuovi alberi (NP 1). Tali maggiori e nuove lavorazioni costituiscono una maggiore spesa pari ad **€ + 1.700,00**;
- 2) La definizione delle quote tra la piazza e le strade adiacenti, seppur già prevista in fase progettuale, è stata revisionata in fase esecutiva, ovvero dopo le opere di scavo e posa dei cordoli. Pertanto è necessario raccordare le quote delle strade di via Guerra e via Coppi alle nuove quote del cordolo di delimitazione della piazza riqualficata. La variante prevede di fresare una parte di corsia delle due vie (via Coppi e via Guerra) nei tratti di maggior dislivello, ridefinendo le quote di asfaltatura con la posa del tappetino di usura (NP 2). Tali maggiori e nuove lavorazioni costituiscono una maggiore spesa pari ad + € 1.305,00. Questo ha comportato la non esecuzione del taglio e ripristino dell'asfalto (voce n. 22) con una riduzione di - € 174,00 per una maggiore spesa complessiva di **+ € 1.131,00**;
- 3) Maggiore quantità di cordoli in granito (voce n. 17) attorno al monumento ai caduti per sostituzione di quelli danneggiati. Tali maggiori e nuove lavorazioni costituiscono una maggiore spesa pari ad **€ + 1.000,00**.
- 4) A causa della revisione delle quote è necessaria la posa di una maggiore quantità di caditoie con griglia (voce n. 14) su via Coppi e sulla piazza (+ n. 3 caditoie). Tali maggiori e nuove lavorazioni costituiscono una maggiore spesa pari ad **€ + 354,00**.
- 5) Sovrapprezzo alla voce di CME n. 23 "Tappetino di asfalto" per la necessità di realizzare il conglomerato bituminoso invece che con inerti classici, con inerti in pietrischetto di porfido per dare una maggiore prestazione funzionale al manufatto (NP 3). Tale lavorazione costituisce una spesa pari ad + € 12.828,00 a cui va detratta la non esecuzione del tappetino in conglomerato bituminoso di progetto

(voce n. 23) pari ad - € 8.552,00 per una maggiore spesa complessiva di **+ euro 4.276,00;**

In sintesi l'importo delle opere in variante è il seguente:

- opere in diminuzione	€ - 8.726,00
- opere in aumento	€ + 17.187,00
- totale opere al lordo del ribasso	€ + 8.461,00
- totale opere al netto del ribasso pari a 27,30%	€ + 6.151,15
- Importo lavori di originario contratto	€ + 62.775,89
- Importo atto di sottomissione	€ + 6.151,15
- Nuovo importo contrattuale	€ + 68.927,04

Sulla base di dette necessità è in fase di redazione una variante in corso d'opera ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "c" *"Circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice. (...) La modifica non altera la natura generale del contratto"*, da parte del Direttore dei Lavori, arch. Giuseppe Menestò, di importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 27,30 %, pari a **€ 68.927,04** (di cui € 6.151,15 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento del costo della sicurezza non soggetto a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad **€ 98.000,00**.

Atteso che pertanto l'importo di contratto viene elevato di **€ 6.151,15**.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Mantovani Matteo nato a Mantova il 21.10.1980 e Legale rappresentante della ditta Mantovani Costruzioni Stradali con sede a Marmirolo in via G. Di Vittorio n. 18/A che dichiara di agire in nome e per conto della medesima Ditta, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Mantova al n° REA MN-205455 (P. IVA 01875590208), che assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella relazione allegata alla perizia stessa redatta dalla D.L. arch. Giuseppe Menestò e nel verbale N.P..

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e nel verbale N.P. di variante, soggetti al ribasso d'asta percentuale applicato in fase di gara.

L'importo complessivo netto dei lavori comprensivo delle opere previste dalla presente variante in corso d'opera ammonta ad € 68.927,04 (euro sessantottomilanovecentoventisette/04).

In base ai maggiori e diversi lavori previsti dalla presente variante in corso d'opera, è prevista proroga al tempo contrattuale di giorni 20.

VISTO QUANTO SOPRA

L'importo del presente atto risulta pari a € 6.151,15 oltre all'IVA 10 % così come risulta dal seguente quadro:

- opere in diminuzione	€ - 8.726,00
- opere in aumento	€ + 17.187,00
- totale opere al lordo del ribasso	€ + 8.461,00
- totale opere al netto del ribasso pari a 27,30%	€ + 6.151,15

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa appaltatrice e lo diviene per la Stazione appaltante dopo che avrà ottenuto la prescritta approvazione da parte degli organi competenti.

Letto firmato e sottoscritto in Porto Mantovano lì, 03.06.2021

L'IMPRESA
Impresa Mantovani Costruzioni Stradali
Sig. Mantovani Matteo

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto

**IL PROGETTISTA E RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

PROGETTI INTEGRATI D'AREA MISURA 16 PSR 2014-2020

PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA



VERBALE DI CONCORDAMENTI NUOVI PREZZI

Responsabile Unico del Procedimento:		Progettisti: architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato:	Data:	
VAR4	GIUGNO 2021	



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112

LAVORI: PIA MISURA 16.10.02 PSR 2014-2020 PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO

IMPRESA AFFIDATARIA: MANTOVANI COSTRUZIONI STRADALI DI MANTOVANI MATTEO CON SEDE IN MARMIROLO VIA G. DI VITTORIO N. 18/A

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: Euro 85.070,00 per lavori a corpo, oltre ad Euro 930,00# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo netto scontato di euro 61.845,89 oltre agli oneri della sicurezza di euro 930,00 per un importo di affidamento di euro 62.775,89 oltre all'IVA 10% di euro 6.277,59 per complessivi euro 69.053,48;

(Determina di aggiudicazione n. 600 del 16.11.2020)

CUP C39E18000290006 - CIG: 8477502FF2

CONTRATTO: REP. N. 7457 del 20.11.2020

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 1

ELENCO NUOVI PREZZI

NP 1 – Modifica della linea di impianto di irrigazione esistente con posa di linee integrative per ml 33 tubazione in polietilene ad alta densità PN16 d=25 mm, sistemazione dell'ala gocciolante esistente, spostamento del collettore e fornitura e posa di tubo corrugato per predisposizione irrigazione delle nuove alberature, comprese le prove di funzionamento e

la certificazione di conformità e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

corpo € **1.700,00**

(millesettecento/00)

NP 2 – Raccordo delle quote tra la piazza e via Guerra e via Coppi alle quote del cordolo della piazza mediante fresatura dell'asfalto delle due vie per una larghezza di circa 1,5 ml e successiva posa di tappetino di usura spessore medio cm 3 e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

corpo € **1.305,00**

(milletrecentocinque/00)

NP 3 – Fornitura e posa di tappetino di asfalto in sostituzione della voce n. 23 di CME costituito da conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) spessore cm 3/4 ottenuto con pietrischetto porfido confezionato a caldo in idoneo impianto in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, compresa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio in ragione di kg 7kg/mq di emulsione bituminosa al 55%, steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA, compresa ogni predisposizione per la stesa e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

mq € **12,00**

(dodici/00)

Letto firmato e sottoscritto in Porto Mantovano lì, 03.06.2021

L'IMPRESA
Impresa Mantovani Costruzioni Stradali
Sig. Mantovani Matteo

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

PROGETTI INTEGRATI D'AREA MISURA 16 PSR 2014-2020

PROGETTO DI PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA



QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

Responsabile Unico del Procedimento:		Progettisti: architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato:	Data:	
VAR5	GIUGNO 2021	

OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE DEL MUNICIPIO DI PORTO MANTOVANO - QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO						
Descrizione		Base d'asta	Contratto (A)	Variante (lorda)	Variante (al netto del ribasso del 14,71 %) (B)	Differenza (B-A)
Lavori a base d'asta	Euro	85.070,00	61.845,89	93.531,00	67.997,04	6.151,15
Oneri della sicurezza	Euro	930,00	930,00	930,00	930,00	0,00
Totale lavori a base d'asta	Euro	86.000,00	62.775,89	94.461,00	68.927,04	6.151,15
Somme a disposizione						
I.V.A. 10% sui lavori	Euro	8.600,00	6.277,59		6.892,70	615,11
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	1.720,00	1.720,00		1.889,22	169,22
Lavori propedeutici IVA compresa	Euro	1.195,60	1.195,60		1.195,60	0,00
Assicurazione verificatore	Euro	300,00	300,00		300,00	0,00
Contributo ANAC	Euro	30,00	30,00		30,00	0,00
Spese tecniche incarichi esterni IVA e cassa compresi	Euro	0,00	0,00		3.120,00	3.120,00
Imprevisti	Euro	154,40	154,40		154,40	0,00
Ribasso d'asta IVA compresa	Euro	0,00	25.546,52		15.491,04	-10.055,48
Totale somme a disposizione	Euro	12.000,00	35.224,11		29.072,96	-6.151,15
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	98.000,00	98.000,00		98.000,00	0,00

Mantova, lì 03.06.2021

Il Tecnico:

arch. Giuseppe Menestò



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

DETERMINAZIONE N. 291 / 2021 (LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE)

OGGETTO: LAVORI DENOMINATI "PIA MISURA 16.10.02 PSR 2014-2020 PROGETTO PUNTO INFORMATIVO IN PIAZZA ALLENDE A SOAVE DI PORTO MANTOVANO" - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CUP: C39E18000290006 - CIG: 8477502FF2 - **CIG 8477502FF2**

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione per cui la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del comma 4 dell'art. 151 , del D.Lgs. 18/08/2000 , N ° 267 TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

in data 25/06/2021

Importo	Capitolo	Oggetto	Numero	Anno	Tipo
169,22	2363041000/0	RIQUALIFICAZ PIAZZA ALLENDE SOAVE (DA FINANZ CON CONTRIB REGIONALE PIA E CAP 4300)	401 SUB 67	2021	Sub-Impegno
6.766,00	2363041000/0	RIQUALIFICAZ PIAZZA ALLENDE SOAVE (DA FINANZ CON CONTRIB REGIONALE PIA E CAP 4300)	401 SUB 66	2021	Sub-Impegno

Lì, 25/06/2021

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA – FINANZE – BILANCIO
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)