



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 263

del 28/05/2021

OGGETTO: LAVORI DENOMINATI "L.R. N. 9 DEL 4 MAGGIO 2020 INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA - OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO" - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CUP: C39H20000100002 - CIG: 8470744714 .

CIG: 8470744714

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con Delibera della Giunta Comunale n° 138 del 13/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori denominati "OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO" per l'importo totale di euro 60.000,00, di cui euro 46.203,67 per lavori soggetti a ribasso ed euro 696,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 46.900,00 oltre ad euro 13.100,00;
- che con la determinazione del Responsabile del Settore OO.PP. n. 497 del 14.10.2020 si dava avvio alla procedura di scelta del contraente, nel rispetto di quanto previsto dal citato D.L n. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 let. a), in deroga all'art. art 36, comma 2 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con la quale veniva effettuata la procedura di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza del patrimonio edilizio comunale – Sostituzione del pavimento della palestra di Soave di Porto Mantovano", dell'importo di € 46.900,00 suddiviso in € 46.203,67 per lavori a base d'asta ed € 696,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre ad euro 13.100,00 per somme a disposizione per complessivi euro 60.000,00, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che la richiesta di offerta agli operatori economici selezionati, è stata trasmessa per mezzo della piattaforma telematica sul Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL) in data 15.10.2020;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 536 del 27.10.2020 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta Posalba Srl - Via M. Calliano, n. 7 cap. 12040, Corneliano D'Alba (CN) – P.IVA: 03221120045, che ha offerto un ribasso del 24,00 % sull'importo di euro 46.203,67 a base d'asta, pari ad uno sconto di euro 11.088,88 e quindi con un importo netto scontato di euro 35.114,79 oltre agli oneri della sicurezza di euro 696,33 per un importo di affidamento di euro 35.811,12 oltre all'IVA 22% di euro 7.878,45 per complessivi euro 43.689,57;

Visti:

- il contratto di appalto stipulato in data 22/12/2020 Rep. N. 7462 con la ditta Posalba Srl - Via M. Calliano, n. 7 cap. 12040, Corneliano D'Alba (CN);

- il verbale di consegna lavori in via d'urgenza del 29/10/2020;
- il verbale di sospensione dei lavori a partire dal 09.11.2020;

Dato atto che i lavori sono ad oggi in sospensione in attesa che terminino le fasi di demolizione dell'attuale tribuna all'interno della palestra;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni" derivanti da necessità imprevedibili in fase progettuale in quanto emerse nel corso dei lavori, volte principalmente a migliorare la qualità e la sicurezza dell'intervento in esame;

Dato atto in particolare che durante il corso dei lavori sono stati eseguiti dei saggi al sottofondo in calcestruzzo sottostante la pavimentazione sotto la tribuna ed è stata appurata l'assenza di impermeabilizzazione, ragione per cui si rende necessario posare una lamina impermeabilizzante sotto il nuovo pavimento;

Dato atto altresì che al fine di una migliore esecuzione della lavorazione di rimozione e posa del nuovo pavimento della palestra, si è deciso la sostituzione degli zoccolini battiscopa esistenti con nuovi zoccolini analoghi per materiale al nuovo pavimento e di eseguire le lavorazioni di sostituzione della pavimentazione della palestra previa rimozione delle spalliere lignee in quanto le stesse impediscono una corretta esecuzione della posa delle pavimentazioni;

Verificata la normativa vigente in materia di varianti, ed in particolare, l'art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs. n. 50/2016 che recita:

lettera c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti

di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Visto l'art. 106 comma 7 "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice";

Visto che le maggiori opere sopra sintetizzate e ben descritte nella Relazione Tecnica della Perizia rientrano nel comma suddetto, e che la variante affronta e risolve tutte le criticità emerse descritte nella relazione tecnica di perizia stessa;

Ritenuto pertanto di procedere nell'approvazione della perizia e quindi all'esecuzione dei lavori per completare anche con le opere sopra esposte il progetto in essere;

Vista la perizia suppletiva e di variante redatta dall'ufficio tecnico comunale, nella persona del progettista e direttore dei lavori arch. Giuseppe Menestò, presentata in data 20.05.2021, relativa al progetto "OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO" che prevede l'esecuzione di opere non contemplate nel progetto principale, ma che si ritengono indispensabili e determinanti per una migliore riuscita dell'intera opera;

Preso atto che il costo delle maggiori e diverse lavorazioni previste in variante è il seguente:

• opere in diminuzione	€ 0,00
• opere in aumento	€ +8.400,60
• totale opere al lordo delle opere in diminuzione	€ +8.400,60
• totale opere al netto del ribasso pari a 24,00 %	€ +6.384,46

Dato atto che la Perizia è composta dalla seguente documentazione: *Relazione tecnica di variante, Computo Metrico estimativo di Perizia, Quadro Comparativo di raffronto, Planimetria di Variante scala 1:100, Atto di Sottomissione, Verbale di concordamento N.P.*;

Dato atto che il nuovo quadro economico dell'opera risulta variato come nel seguente prospetto:

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DEL PALAZZETTO DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO - QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO							
Descrizione			Base d'asta	Contratto (A)	Variante (lorda)	Variante (al netto del ribasso 24,00%) (B)	Differenza (B-A)
Lavori a base d'asta		Euro	46.203,67	35.114,79	54.604,27	41.499,25	6.384,46
Oneri della sicurezza	Euro	696,33	696,33	696,33	696,33		0,00
Totale lavori a base d'asta	Euro	46.900,00	35.811,12	55.300,60	42.195,58		6.384,46
Somme a disposizione							
I.V.A. 22% sui lavori		Euro	10.318,00	7.878,45		9.283,03	1.404,58
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/20 16	Euro	938,00	938,00		1.106,01		168,01
Contributo ANAC	Euro	0,00	0,00		0,00		0,00
Assicurazio ne verificatore	Euro	300,00	300,00		300,00		0,00
Lavori in economia IVA compresa	Euro	1.544,00	1.544,00		1.544,00		0,00
Ribasso d'asta IVA compresa	Euro	0,00	13.528,43		5.571,39		-7.957,04
Totale somme a disposizio ne	Euro	13.100,00	24.188,88		17.804,43		-6.384,45
TOTALE COMPLE SSIVO	Euro	60.000,00	60.000,00		60.000,00		0,00

Dato atto che la perizia di cui sopra è da ritenersi finalizzata al miglioramento dell'opera e che la stessa rientra nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. c e comma 7 e definisce un incremento di

circa il 17,83 % dell'importo contrattuale, incremento pari ad € 6.384,46 inferiore al limite previsto dal suddetto comma 7;

Visto l'atto di sottomissione con il quale la ditta esecutrice, ditta Posalba Srl - Via M. Calliano, n. 7 cap. 12040, Corneliano D'Alba (CN) dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale e dei nuovi prezzi della presente perizia di variante;

Ritenuto di dover affidare i lavori di perizia alla ditta esecutrice ditta Posalba Srl - Via M. Calliano, n. 7 cap. 12040, Corneliano D'Alba (CN), aggiudicataria delle opere principali, alle stesse condizioni di cui al contratto d'appalto, e per gli importi previsti nel nuovo quadro economico sopra riportato;

Dato atto altresì che l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, quantificato in 938,00 viene aggiornato al 2% dell'importo lordo di variante di € 55.300,60 (€ 46.900,00 + € 8.400,60) e così per complessivi € 1.106,01 con un aumento di € 168,01;

Preso atto che i maggiori oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, trovano copertura finanziaria nelle somme a disposizione per imprevisti e nelle economie da ribasso d'asta;

Ritenuto dover approvare gli elaborati progettuali di variante ed il nuovo quadro economico, come sopra illustrato, per le motivazioni espresse in premessa pari ad un importo totale invariato di € **60.000,00**;

Considerato che la spesa per l'esecuzione degli interventi relativi alla suddetta perizia di € 6.384,46 oltre IVA 22% per € 1.404,58 per un totale di euro 7.789,04 risulta finanziata nel quadro economico dell'opera confluita in FVP 2021 in base al relativo cronoprogramma;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente - eseguibile, il Consiglio Comunale che ha approvato la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 29/3/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 con i relativi allegati e il piano degli indicatori di bilancio 2021 - 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/3/2021 con cui è stato approvato il PEG 2021 – 2023 – parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 14/08/2020 con cui è stato approvato il Peg Piano dettagliato degli obiettivi e della Performance 2020-2022;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Sindacale n. 20 del 29/12/2020 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio dal 1.01.2021 al 31.12.2021;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa espresse, la Perizia Suppletiva e di Variante predisposta dall'ufficio tecnico comunale nella persona del progettista e direttore dei lavori arch. Giuseppe Menestò presentata il 20.05.2021 e relativa alle “OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO” riportante un importo netto contrattuale di perizia di € 41.499,25 oltre gli oneri della sicurezza di euro 696,33 per un importo totale netto di euro 42.195,58 (di cui € 6.384,46 per maggiori lavori complessivi

rispetto al contratto principale) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad € 60.000,00;

2. DI APPROVARE l'atto di sottomissione mediante il quale la Ditta Posalba Srl - Via M. Calliano, n. 7 cap. 12040, Corneliano D'Alba (CN), esecutrice dei lavori principali, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale e dei nuovi prezzi della presente perizia di variante;
3. DI SOTTOLINEARE come la presente Perizia suppletiva e di variante rientra nell'art. 106 comma 1 lettera c e comma 7 del D.Lgs 50/2016 come in premessa esposto e la maggiore spesa di complessivi € 6.384,46 risulta pari a circa il 17,83 % dell'importo contrattuale e trova idonea copertura all'interno del quadro economico del progetto, senza alcun ulteriore onere per l'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento della qualità dell'intervento;
4. DI APPROVARE il nuovo quadro economico dell'opera rideterminato come segue, rimanendo invariata la spesa complessiva pari a € 60.000,00:

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DEL PALAZZETTO DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO - QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO							
Descrizione			Base d'asta	Contratto (A)	Variante (lorda)	Variante (al netto del ribasso 24,00%) (B)	Differenza (B-A)
Lavori a base d'asta		Euro	46.203,67	35.114,79	54.604,27	41.499,25	6.384,46
Oneri della sicurezza	Euro	696,33	696,33	696,33	696,33	0,00	
Totale lavori a base d'asta	Euro	46.900,00	35.811,12	55.300,60	42.195,58	6.384,46	
Somme a disposizione							
I.V.A. 22% sui lavori		Euro	10.318,00	7.878,45		9.283,03	1.404,58
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/20 16	Euro	938,00	938,00		1.106,01	168,01	
Contributo ANAC	Euro	0,00	0,00		0,00	0,00	
Assicurazio ne verificatore	Euro	300,00	300,00		300,00	0,00	
Lavori in economia IVA compresa	Euro	1.544,00	1.544,00		1.544,00	0,00	
Ribasso d'asta IVA compresa	Euro	0,00	13.528,43		5.571,39	-7.957,04	

Totale somme a disposizio ne	Euro	13.100,00	24.188,88		17.804,43	-6.384,45
TOTALE COMPLE SSIVO	Euro	60.000,00	60.000,00		60.000,00	0,00

5. DI IMPEGNARE l'importo dei maggiori lavori della presente perizia per complessivi di € 6.384,46 oltre IVA 22% per € 1.404,58 per un totale di euro 7.789,04, a favore della ditta Posalba Srl - Via M. Calliano, n. 7 cap. 12040, Corneliano D'Alba (CN), al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

Importo	Imp.	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
7.789,04	78/2021	2304631000	“Manutenzione straordinaria per opere di messa in sicurezza patrimonio edilizio – Entrata Cap. 4322”	2021

in base alle disponibilità del bilancio dell'ente per effetto dell'opera confluita in FPV 2021 ed in base al relativo cronoprogramma;

6. DI IMPEGNARE la somma di € 168,01 per l'incremento dell'incentivo tecnico, ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

Importo	Imp./Sub.	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
168,01	78/2021	2304631000	“Manutenzione straordinaria per opere di messa in sicurezza patrimonio edilizio – Entrata Cap. 4322”	2021

dando atto che la spesa risulta finanziata nel bilancio dell'ente, confluite nel FPV 2021e precisando che il calcolo del 2 % è stato fatto sull'importo lordo dei lavori di euro 55.300,60 detraendo la somma di incentivo già impegnato;

7. DI DARE ATTO che non è necessario approvare una proroga al tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori della presente perizia;

Lì, 28/05/2021

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO
EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL
PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO
MANTOVANO – CUP: C39H20000100002**

**PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE
IN CORSO D'OPERA**



RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti:
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato:	Data:	architetto Giuseppe Menestò
VAR.1	MAGGIO 2021	



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO

IMPRESA AFFIDATARIA: ditta Posalba Srl - Via M. Calliano, n. 7 cap. 12040, Cornelianò D'Alba (CN) – P.IVA: 03221120045;

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: € 46.203,67 per lavori a base d'asta ed € 696,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo netto scontato di euro 35.114,79 oltre agli oneri della sicurezza di euro 696,33 per un importo di affidamento di euro 35.811,12 oltre all'IVA 22% di euro 7.878,45 per complessivi euro 43.689,57;
(Determina di aggiudicazione n. 536 del 28.10.2020)

CONTRATTO: Contratto REP n. 7462 del 22.12.2020

CUP: C39H20000100002 - CIG: 8470744714

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

Perizia suppletiva e di variante: durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni" non previste nel progetto originario derivanti da necessità imprevedibili in fase progettuale in quanto emerse nel corso dei lavori. In particolare durante il corso dei lavori sono stati eseguiti dei saggi al sottofondo in calcestruzzo sottostante la pavimentazione sotto la tribuna ed è stata appurata l'assenza di impermeabilizzazione. Pertanto dal momento che la pavimentazione sotto la tribuna verrà incollata, si rende necessario posare una lamina impermeabilizzante.

Inoltre al fine di una migliore esecuzione della lavorazione di rimozione e posa del nuovo pavimento della palestra, si è deciso la sostituzione degli zoccolini

battiscopa esistenti con nuovi zoccolini analoghi per materiale al nuovo pavimento. Infine si è ritenuto di eseguire le lavorazioni di sostituzione della pavimentazione della palestra previa rimozione delle spalliere lignee considerando che le stesse impediscono una corretta esecuzione della posa delle pavimentazioni.

Tali lavori maggiori e diversi rispetto a quelli previsti dal progetto, sono ammessi ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "c" "Circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice. (...) La modifica non altera la natura generale del contratto".

In particolare, le opere di variante consistono in:

1 – Rimozione e smaltimento degli attuali zoccolini battiscopa e fornitura e posa di nuovi zoccolini, incluse le eventuali opere edili, da posare perimetralmente su tutta la palestra, altezza 7 cm, compresa ogni opera per dare il lavoro finito a regola d'arte.

La sostituzione degli zoccolini battiscopa ha comportato un aumento dei costi di euro 2.080,00 (duemilaottanta/00).

2 – Fornitura e posa di lamina impermeabilizzante tipo EVERLAY Mondo o similare da porre sotto il nuovo pavimento nella zona tribuna e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

La posa di nuova lamina impermeabilizzante ha comportato un aumento dei costi di euro 3.288,60 (tremiladuecentottantotto/60).

3 – Rimozione delle n. 5 spalliere lignee tassellate alla parete compreso l'accatastamento in locale dentro la palestra.

La rimozione delle n. 5 spalliere ha comportato un aumento dei costi di euro 792,00 (settecentonovantadue/00).

4 – Rimontaggio delle n. 5 spalliere lignee fissate alla parete con idonei supporti compreso il calcolo statico a firma di tecnico abilitato ed ogni onere per dare il

lavoro finito a regola d'arte.

Il rimontaggio delle n. 5 spalliere compreso il collaudo comporta un aumento dei costi di euro 2.240,00 (duemiladuecentoquaranta/00).

Nessun aumento dei costi della sicurezza.

In sintesi l'importo delle opere in variante è il seguente:

- opere in diminuzione € 0,00
- opere in aumento € +8.400,60
- totale opere al lordo delle opere in diminuzione € +8.400,60
- totale opere al netto del ribasso pari a 24,00 % € +6.384,46

Sulla base di dette necessità è stata redatta la presente la variante in corso d'opera ai sensi del d.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c, predisposta dall'arch. Giuseppe Menestò D.L. dell'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 24,00 %, di € 42.195,58 (di cui € 6.384,46 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato di € 60.000,00, secondo il seguente quadro economico comparativo:

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DEL PALAZZETTO DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO - QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO						
Descrizione		Base d'asta	Contratto (A)	Variante (lorda)	Variante (al netto del ribasso 24,00%) (B)	Differenza (B-A)
Lavori a base d'asta	Euro	46.203,67	35.114,79	54.604,27	41.499,25	6.384,46
Oneri della sicurezza	Euro	696,33	696,33	696,33	696,33	0,00
Totale lavori a base d'asta	Euro	46.900,00	35.811,12	55.300,60	42.195,58	6.384,46
Somme a disposizione						

I.V.A. 22% sui lavori	Euro	10.318,00	7.878,45		9.283,03	1.404,58
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	938,00	938,00		1.106,01	168,01
Contributo ANAC	Euro	0,00	0,00		0,00	0,00
Assicurazione verificatore	Euro	300,00	300,00		300,00	0,00
Lavori in economia IVA compresa	Euro	1.544,00	1.544,00		1.544,00	0,00
Ribasso d'asta IVA compresa	Euro	0,00	13.528,43		5.571,39	-7.957,04
Totale somme a disposizione	Euro	13.100,00	24.188,88		17.804,43	-6.384,45
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	60.000,00	60.000,00		60.000,00	0,00

Affidamento lavori: si propone che i lavori suppletivi, che sono inferiori alla misura massima del cinquanta percento dell'importo contrattuale iniziale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7, concessi per varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del codice, vengano affidati direttamente alla stessa ditta appaltatrice Posalba Srl con sede in via M. Calliano, n. 7 cap. 12040, Corneliano D'Alba (CN), P.IVA: 03221120045, già appaltatrice dei lavori del contratto principale, ai prezzi, patti e condizioni previsti dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché dall'Atto di sottomissione.

All'uopo la ditta Posalba Srl ha sottoscritto per accettazione l'Atto di Sottomissione.

L'importo netto del contratto, al netto del ribasso d'asta del 24,00 % offerto in sede di gara, con l'approvazione della presente variante in corso d'opera, diventa pertanto pari ad € 42.195,58 (di cui € 6.384,46 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre alle somme a disposizione.

Le opere in variante risultano tutte finanziate all'interno del quadro economico di progetto mediante le somme a disposizione e fermo restando l'importo dell'opera di euro 60.000,00.

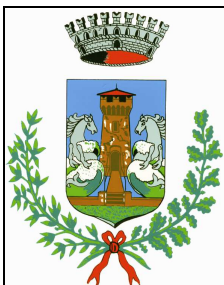
In base ai maggiori e diversi lavori previsti dalla presente variante in corso d'opera, non si rende necessario prevedere una proroga al tempo contrattuale.

Mantova, li 13.05.2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO
EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL
PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO
MANTOVANO – CUP: C39H20000100002**

**PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE
IN CORSO D'OPERA**



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti:
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato:	Data:	architetto Giuseppe Menestò
VAR.2	MAGGIO 2021	

**Oggetto: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE -
SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DEL PALAZZETTO DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

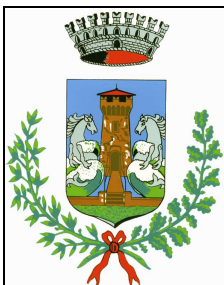
Cod	Lavorazione	U.M.	L1	L2	L3	Prodotti	Importo manodop era	Importo unitario	Importo totale
NP1	Sostituzione zoccolini battiscopa								
	Rimozione e smaltimento degli attuali zoccolini battiscopa e fornitura e posa di nuovi zoccolini, incluse le eventuali opere edili, da posare perimetralmente su tutta la palestra, altezza 7 cm, compresa ogni opera per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
		corpo				1		2.080,00	2.080,00
NP2	Nuova lamina impermeabilizzante								
	Fornitura e posa di lamina impermeabilizzante tipo EVERLAY Mondo o similare da porre sotto il nuovo pavimento nella zona tribuna e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
	zona tribuna	mq				108		30,45	3.288,60
NP3	Rimozione spalliere								
	Rimozione delle n. 5 spalliere lignee tassellate alla parete compreso l'accatastamento in locale dentro la palestra.								
		corpo				1		792,00	792,00
NP4	Rimontaggio spalliere e collaudo								
	Rimontaggio delle n. 5 spalliere lignee fissate alla parete con idonei supporti compreso il calcolo statico a firma di tecnico abilitato ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
		corpo				1		2.240,00	2.240,00
	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA								8.400,60
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta							0,00	0,00

	TOTALE LAVORI DI APPALTO								8.400,60
--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------

Mantova, lì 13.05.2021

Il Tecnico:

arch. Giuseppe Menestò



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO
EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL
PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO
MANTOVANO – CUP: C39H20000100002**

**PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE
IN CORSO D'OPERA**



ATTO DI SOTTOMISSIONE

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti:
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato:	Data:	architetto Giuseppe Menestò
VAR.3	MAGGIO 2021	



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO

IMPRESA AFFIDATARIA: ditta Posalba Srl - Via M. Calliano, n. 7 cap. 12040, Cornelianò D'Alba (CN) – P.IVA: 03221120045;

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: € 46.203,67 per lavori a base d'asta ed € 696,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo netto scontato di euro 35.114,79 oltre agli oneri della sicurezza di euro 696,33 per un importo di affidamento di euro 35.811,12 oltre all'IVA 22% di euro 7.878,45 per complessivi euro 43.689,57;
(Determina di aggiudicazione n. 536 del 28.10.2020)

CONTRATTO: Contratto REP n. 7462 del 22.12.2020

CUP: C39H20000100002 - **CIG:** 8470744714

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO

- che con delibera della Giunta Comunale n. 138 del 13.10.2020 veniva approvato il progetto esecutivo denominato "Opere di messa in sicurezza del patrimonio edilizio – sostituzione del pavimento della palestra di Soave di Porto Mantovano", per l'importo dei lavori di euro 46.203,67 oltre ad euro 696,33 per oneri della sicurezza per complessivi euro 46.900,00 oltre alle somme a disposizione di euro 13.100,00 per un totale di euro 60.000,00;

- che l'opera è finanziata per l'intera somma di € 60.000,00 con contributi a fondo perduto di Regione Lombardia LR n. 9 del 4/5/2020 "Interventi per la ripresa economica per l'attuazione delle misure di sostegno agli investimenti ed allo sviluppo infrastrutturale".

- che con determinazione n. 497 del 14.10.2020, è stato disposto di affidare i lavori mediante affidamento diretto, previa valutazione di preventivi, ai sensi D.L. n. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 lett. A) (Decreto Semplificazioni convertito dalla L. 120 del 11.09.2020) in deroga al D.Lgs. 50/2016 artt. 36 comma 2 lett. b);

- che con medesima determinazione, è stato approvato lo schema di lettera invito nonché l'elenco delle Ditte da invitare;

- che a seguito di esperimento della gara, a fronte delle offerte economiche presentate, il Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione a favore della Ditta Posala srl che ha offerto un ribasso del 24,00 % sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo di € 35.114,79 oltre a € 696,33 per oneri per la sicurezza, per un importo complessivo di € 35.811,12 da tenere all'atto della stipulazione del contratto, come da verbale della seduta di gara svoltasi in data 20.10.2020;

In data 29.10.2020 sono stati consegnati sotto riserva di legge ed hanno avuto inizio i lavori denominati "Opere di messa in sicurezza del patrimonio edilizio – sostituzione del pavimento della palestra di Soave di Porto Mantovano, come da verbale di pari data rilasciato dal Direttore dei Lavori arch. Giuseppe Menestò.

Visto il contratto di appalto stipulato in data 22.12.2020 n. REP 7462 per l'importo di Euro 35.811,12 oltre all'IVA;

Dato atto che in data 9.11.2020 sono stati sospesi i lavori in quanto ricorrevano i presupposti per l'applicazione dell'art. 107 comma 2 del codice degli appalti secondo cui il RUP dispone la sospensione dei lavori per "ragioni di necessità o di interesse pubblico";

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni" non previste nel progetto originario, derivanti da necessità imprevedibili in fase progettuale in quanto emerse nel corso dei lavori a seguito dei saggi al sottofondo del pavimento, consistenti nella realizzazione di una lamina impermeabilizzante sotto la pavimentazione da posare sotto la tribuna, sostituzione degli zoccolini battiscopa e rimozione e riposizionamento delle spalliere lignee. Le opere in variante si possono così riassumere:

- opere in diminuzione	€ 0,00
- opere in aumento	€ +8.400,60
- totale opere al lordo delle opere in diminuzione	€ +8.400,60

- totale opere al netto del ribasso pari a 24,00 % € +6.384,46

Vista la variante in corso d'opera ai sensi del d.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c, predisposta dall'arch. Giuseppe Menestò Direttore Lavori dell'intervento, dell'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 24,00 %, di **€ 42.195,58** (di cui € 6.384,46 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato di **€ 60.000,00**;

Dato atto che sono stati redatti n. 4 nuovi prezzi;

Atteso che pertanto l'importo di contratto viene elevato di € 6.384,46 oltre all'IVA 22 % così come risulta dal seguente quadro:

- opere in diminuzione	€ 0,00
- opere in aumento	€ +8.400,60
- totale opere al lordo delle opere in diminuzione	€ +8.400,60
- totale opere al netto del ribasso pari a 24,00 %	€ +6.384,46

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Destefanis Alberto nato a Alba (CN) il 08.07.1965 Legale rappresentante della ditta Posalba Srl, con sede in via Mons. Calliano, n 7 cap. 12040 Corneliano D'Alba (CN), che dichiara di agire in nome e per conto della medesima Ditta, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Cuneo, al n° CN 84450 (P. IVA 03221120045), che assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella relazione allegata alla perizia stessa redatta dalla D.L. arch. Giuseppe Menestò.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto, soggetti al ribasso d'asta percentuale applicato in fase di gara.

L'importo complessivo netto dei lavori comprensivo delle opere previste dalla presente variante in corso d'opera ammonta ad € 42.195,58 (euro quarantaduemilacentonovantacinque/58).

In base ai maggiori e diversi lavori previsti dalla presente variante in corso d'opera, è prevista proroga al tempo contrattuale.

VISTO QUANTO SOPRA

L'importo del presente atto risulta pari a € 6.384,46 (euro seimilatrecentottantaquattro/46) come appresso specificato:

- | | |
|--|-------------|
| - opere in diminuzione | € 0,00 |
| - opere in aumento | € +8.400,60 |
| - totale opere al lordo delle opere in diminuzione | € +8.400,60 |
| - totale opere al netto del ribasso pari a 24,00 % | € +6.384,46 |

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa appaltatrice, lo diviene per la Stazione appaltante dopo che avrà ottenuto la prescritta approvazione da parte degli organi competenti.

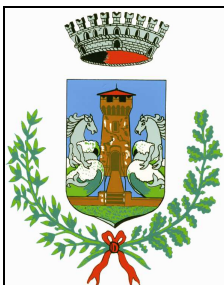
Letto firmato e sottoscritto in Porto Mantovano lì, 13.05.2021

L'IMPRESA
Posalba Srl
Sig. Destefanis Alberto

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO
EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL
PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO
MANTOVANO – CUP: C39H20000100002**

**PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE
IN CORSO D'OPERA**



VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti:
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato:	Data:	architetto Giuseppe Menestò
VAR. 4	MAGGIO 2021	



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO

IMPRESA AFFIDATARIA: ditta Posalba Srl - Via M. Calliano, n. 7 cap. 12040, Cornelianò D'Alba (CN) – P.IVA: 03221120045;

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: € 46.203,67 per lavori a base d'asta ed € 696,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo netto scontato di euro 35.114,79 oltre agli oneri della sicurezza di euro 696,33 per un importo di affidamento di euro 35.811,12 oltre all'IVA 22% di euro 7.878,45 per complessivi euro 43.689,57;

(Determina di aggiudicazione n. 536 del 28.10.2020)

CONTRATTO: Contratto REP n. 7462 del 22.12.2020

CUP: C39H20000100002 - **CIG:** 8470744714

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 1

ELENCO NUOVI PREZZI

NP 1 – Rimozione e smaltimento degli attuali zoccolini battiscopa e fornitura e posa di nuovi zoccolini, incluse le eventuali opere edili, da posare perimetralmente su tutta la palestra, altezza 7 cm, compresa ogni opera per dare il lavoro finito a regola d'arte.

corpo € **2.080,00**

(duemilaottanta/00)

NP 2 – Fornitura e posa di lamina impermeabilizzante tipo EVERLAY Mondo o similare da porre sotto il nuovo pavimento nella zona tribuna e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

mq € **30,45**

(trenta/45)

NP 3 – Rimozione delle n. 5 spalliere lignee tassellate alla parete compreso l'accatastamento in locale dentro la palestra.

corpo € **792,00**

(settecentonovantadue/00)

NP 4 – Rimontaggio delle n. 5 spalliere lignee fissate alla parete con idonei supporti compreso il calcolo statico a firma di tecnico abilitato ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

corpo € **2.240,00**

(duemiladuecentoquaranta/00)

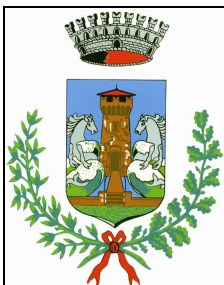
Porto Mantovano, li 13.05.2021

L'IMPRESA
Posalba Srl
Sig. Destefanis Alberto

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO
EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL
PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO
MANTOVANO – CUP: C39H20000100002**

**PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE
IN CORSO D'OPERA**



QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

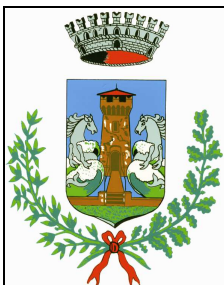
Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti:
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato:	Data:	architetto Giuseppe Menestò
VAR. 5	MAGGIO 2021	

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DEL PALAZZETTO DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO - QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO						
Descrizione		Base d'asta	Contratto (A)	Variante (lorda)	Variante (al netto del ribasso del 24,00 %) (B)	Differenza (B-A)
Lavori a base d'asta	Euro	46.203,67	35.114,79	54.604,27	41.499,25	6.384,46
Oneri della sicurezza	Euro	696,33	696,33	696,33	696,33	0,00
Totale lavori a base d'asta	Euro	46.900,00	35.811,12	55.300,60	42.195,58	6.384,46
Somme a disposizione						
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	10.318,00	7.878,45		9.283,03	1.404,58
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	938,00	938,00		1.106,01	168,01
Contributo ANAC	Euro	0,00	0,00		0,00	0,00
Assicurazione verificatore	Euro	300,00	300,00		300,00	0,00
Lavori in economia IVA compresa	Euro	1.544,00	1.544,00		1.544,00	0,00
Ribasso d'asta IVA compresa	Euro	0,00	13.528,43		5.571,39	-7.957,04
Totale somme a disposizione	Euro	13.100,00	24.188,88		17.804,43	-6.384,45
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	60.000,00	60.000,00		60.000,00	0,00

Mantova, lì 13.05.2021

Il Tecnico:

arch. Giuseppe Menestò



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO
EDILIZIO COMUNALE – SOSTITUZIONE DEL
PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO
MANTOVANO – CUP: C39H20000100002**

**PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE
IN CORSO D'OPERA**



PLANIMETRIA DI VARIANTE SCALA 1:100

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti:
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato:	Data:	architetto Giuseppe Menestò
VAR.6	MAGGIO 2021	

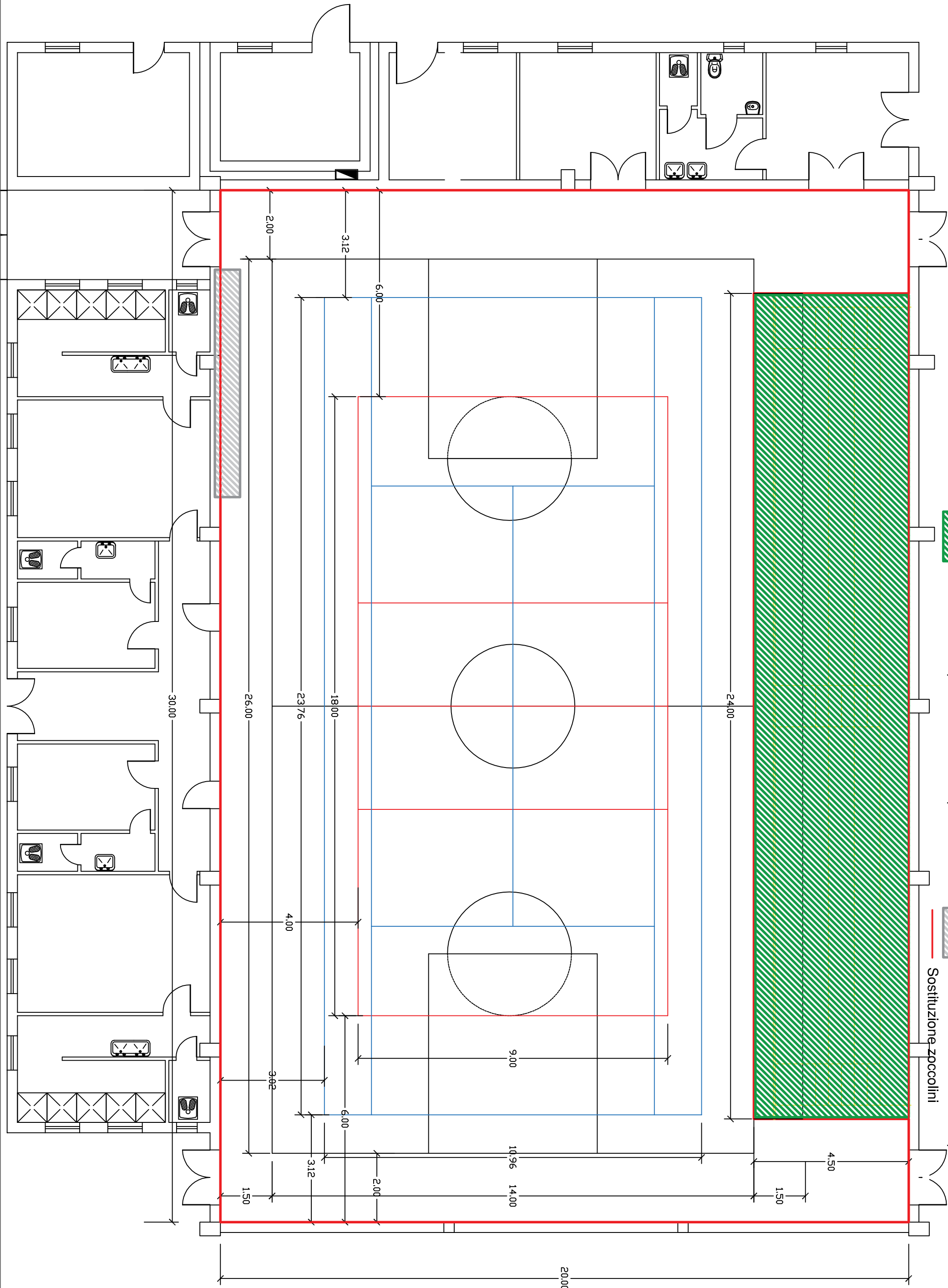


Nuova lamina impermeabilizzante mq 108



Rimozione e ricollocazione spalliere

Sostituzione zoccolini





COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

DETERMINAZIONE N. 263 / 2021 (LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE)

OGGETTO: LAVORI DENOMINATI "L.R. N. 9 DEL 4 MAGGIO 2020 INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA - OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE - SOSTITUZIONE DEL PAVIMENTO DELLA PALESTRA DI SOAVE DI PORTO MANTOVANO" - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CUP: C39H20000100002 - **CIG 8470744714**

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione per cui la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del comma 4 dell'art. 151 , del D.Lgs. 18/08/2000 , N ° 267 **TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali**

in data 05/06/2021

Importo	Capitolo	Oggetto	Numero	Anno	Tipo
168,01	2304631000/0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE DI SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - ENT. CAP. 4322	78 sub 65	2021	Sub-Impegno
7.789,04	2304631000/0	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER OPERE DI SICUREZZA DEL PATRIMONIO EDILIZIO - ENT. CAP. 4322	78 sub 64	2021	Sub-Impegno

Li, 05/06/2021

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA – FINANZE – BILANCIO
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)