



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 261

del 28/05/2021

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO - L.R. N. 9 DEL 4 MAGGIO 2020 INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CUP C32I20000070001 - CIG: 8375708CE2 .

CIG: 8375708CE2

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con Delibera della Giunta Comunale n° 94 del 17.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di “Efficientamento energetico del Municipio”, redatto dall’arch. Giuseppe Menestò funzionario dell’Ufficio Tecnico Comunale, dell’importo totale di € 120.000,00 di cui euro 69.115,00 per lavori soggetti a ribasso ed euro 6.231,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 75.346,00 oltre ad euro 44.654,00 per somme a disposizione;
- che con la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Porto Mantovano n° 365 del 07/08/2020, si dava avvio alla scelta del contraente per il lavoro in oggetto, mediante la procedura prevista dal citato art. 36 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come modificato dal D.L n. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 let. a) (Decreto Semplificazioni), per il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto, con applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base dell’affidamento, determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che la richiesta di offerta agli operatori economici selezionati, è stata trasmessa per mezzo della

piattaforma telematica sul Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL) in data 10.08.2020;

- che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 499 del 14.10.2020 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori alla ditta IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L. con sede in via Mantova 1368/D, 46030 Borgoforte, MN, P.IVA: 02259290209, che ha offerto un ribasso del 14,71 % sull'importo di euro 69.115,00 a base d'asta, pari ad uno sconto di euro 10.166,82 e quindi con un importo netto scontato di euro 58.948,18 oltre agli oneri della sicurezza di euro 6.231,00 per un importo di affidamento di euro 65.179,18 oltre all'IVA 22% di euro 14.339,42 per complessivi euro 79.518,60;

Visti:

- il contratto di appalto stipulato in data 1/12/2020 Rep. N. 7458 con la ditta IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L. con sede in via Mantova 1368/D, 46030 Borgoforte, MN;
- il verbale di consegna lavori in data 19/10/2020 sotto riserve di legge;
- il verbale di sospensione dei lavori a partire dal 19.10.2020;
- il verbale di ripresa dei lavori del 03.03.2021 che prevede la fine dei lavori al 10.06.2021;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni Addizioni/Diminuzioni" non previste nel progetto originario, derivanti da necessità imprevedibili in fase progettuale in quanto emerse nel corso dei lavori, consistenti nelle seguenti opere:

- minore quantità di rimozione di guaina del tetto;
- non esecuzione di nuova veneziana;
- maggiore quantità di intonaco demolito nella cornice di coronamento;
- maggiore quantità di consolidamento delle travi in c.a.;
- maggiore quantità di rifacimento di intonaco nella cornice di coronamento;
- non esecuzione della tinteggiatura della cornice di coronamento;
- sovrapprezzo per maggiori oneri di smaltimento della copertura in fibro cemento ecologico;
- opere di parziale realizzazione dell'illuminazione della facciata;
- sostituzione del condizionatore del CED;
- spostamento di due condizionatori dalla facciata alla copertura;
- sovrapprezzo per spostamento di un condizionatore in più rispetto al progetto;
- sostituzione del condizionatore a servizio dell'ufficio ragioneria e cultura al piano terra;

Verificata la normativa vigente in materia di varianti, ed in particolare, l'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs. n. 50/2016 che recita:

lettera c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti

di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

Visto l'art. 106 comma 7 "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice".

Visto che le maggiori/minori opere sopra sintetizzate e ben descritte nella Relazione Tecnica della Perizia rientrano nei commi suddetti, in particolare per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni;

Dato atto che la variante affronta e risolve tutte le criticità emerse e che vengono descritte nella relazione tecnica di perizia;

Ritenuto pertanto di procedere nell'approvazione della perizia e quindi all'esecuzione dei lavori per completare anche con le opere sopra esposte il progetto in essere;

Vista la perizia suppletiva e di variante redatta dall'ufficio tecnico comunale, nella persona del progettista e direttore dei lavori arch. Giuseppe Menestò, presentata in data 21.05.2021, relativa all'esecuzione delle opere non contemplate nel progetto principale, ma che si ritengono indispensabili e determinanti per la corretta esecuzione e riuscita dell'intera opera;

Preso atto che il costo delle maggiori e diverse lavorazioni previste in variante è il seguente:

- opere in diminuzione	€ -2.020,00
- opere in aumento	€ +13.888,00
- totale opere al lordo delle opere in diminuzione	€ +11.868,00
- totale opere al netto del ribasso pari a 14,71 %	€ +10.122,22

Dato atto che la Perizia è composta dalla seguente documentazione: *Relazione tecnica di variante, Computo Metrico estimativo di Perizia, Quadro Comparativo di raffronto, Quadro economico e comparativo dell'intervento, Atto di Sottomissione;*

Dato atto che il nuovo quadro economico dell'opera risulta variato come nel seguente prospetto:

Descrizione	Base d'asta	(A) Aggiudicazione	(B) Variante netta	Differenza (B-A)
Lavori a corpo	69.115,00	58.948,18	69.070,40	+10.122,22
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.231,00	6.231,00	6.231,00	0,00
Totale lavori a corpo	75.346,00	65.179,18	75.301,40	+10.122,22
SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva 22 % sui lavori	16.576,12	14.339,42	16.566,31	+2.226,89
Lavori in economia sostituzione caldaia IVA compresa	19.886,00	18.407,36	18.407,36	0,00
Spese per copertura assicurativa Verificatore	300,00	300,00	300,00	0,00

Lavori in economia per incarico pratica INAIL caldaia IVA e cassa comprese	0,00	1.478,64	1.478,64	0,00
Incentivo per servizi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016 (calcolato su 86.000,00 + 9.517,00)	1.506,92	1.506,92	1.744,28	+237,36
Spese tecniche incarichi esterni (IVA e cassa comprese)	3.500,00	3.500,00	3.120,00	-380,00
Imprevisti	2.884,96	2.884,96	0,00	-2.884,96
Ribasso d'asta IVA compresa	0,00	12.403,52	3.082,01	-9.321,51
Totale somme a disposizione	44.654,00	54.820,82	44.698,60	-10.122,22
Totale complessivo	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00

Dato atto che la perizia di cui sopra è da ritenersi finalizzata alla corretta esecuzione dell'opera e che la stessa rientra nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. c e comma 7 e definisce un incremento di circa il 15,53 % dell'importo contrattuale, incremento pari ad € 10.122,22 inferiore al limite previsto dal suddetto comma 7;

Visto l'atto di sottomissione con il quale la ditta esecutrice, IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L. con sede in via Mantova 1368/D, 46030 Borgoforte, MN, P.IVA: 02259290209, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale e del verbale N.P. della presente variante;

Ritenuto di dover affidare i lavori di perizia alla ditta esecutrice IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L., aggiudicataria delle opere principali, alle stesse condizioni di cui al contratto d'appalto, e per gli importi previsti nel nuovo quadro economico sopra riportato;

Dato atto altresì che l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, quantificato in € 1.506,92 viene aggiornato al 2% dell'importo lordo di variante di € 87.214,00 e così per complessivi € 1.744,28 con un aumento di € 237,36;

Preso atto che i maggiori oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, trovano copertura finanziaria nelle somme a disposizione per imprevisti e nelle economie di ribasso d'asta;

Ritenuto dover approvare gli elaborati progettuali di variante ed il nuovo quadro economico, come sopra illustrato, per le motivazioni espresse in premessa pari ad un importo totale invariato di € 120.000,00;

Considerato che la spesa per l'esecuzione degli interventi relativi alla suddetta perizia di € 10.122,22

oltre IVA 22% per totali € 2.226,89 risulta finanziata nel quadro economico dell'opera confluita in

FVP 2021 in base al relativo cronoprogramma;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 29/03/2021, dichiarata immediatamente - eseguibile, il Consiglio Comunale che ha approvato la Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021/2023;

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 29/3/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023 con i relativi allegati e il piano degli indicatori di bilancio 2021 - 2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 30/3/2021 con cui è stato approvato il PEG 2021 – 2023 – parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 14/08/2020 con cui è stato approvato il Peg Piano dettagliato degli obiettivi e della Performance 2020-2022;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il Testo Unico sull’ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;
- il Decreto Sindacale n. 20 del 29/12/2020 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio dal 1.01.2021 al 31.12.2021;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa espresse, la Perizia Suppletiva e di Variante predisposta dall’ufficio tecnico comunale nella persona del progettista e direttore dei lavori arch. Giuseppe Menestò presentata il 21.05.2021 e relativa ai “Lavori di efficientamento energetico del Municipio” riportante un importo netto contrattuale di perizia di € 69.070,40 oltre gli oneri della sicurezza di € 6.231,00 per un importo totale netto di € 75.301,40 (di cui € 10.122,22 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad € 120.000,00;
2. DI APPROVARE l’atto di sottomissione mediante il quale la ditta IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L. con sede in via Mantova 1368/D, 46030 Borgoforte, MN, P.IVA: 02259290209, dichiara di accettare l’esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale e del verbale N.P. della presente variante;
3. DI SOTTOLINEARE come la presente Perizia suppletiva e di variante rientra nell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. c e comma 7 e definisce un incremento di circa il 15,53 % dell’importo contrattuale, incremento pari ad € 10.122,22 inferiore al limite previsto dal suddetto comma 7;
4. DI APPROVARE il nuovo quadro economico dell’opera rideterminato come segue, rimanendo invariata la spesa complessiva pari a € 120.000,00:

Descrizione	Base d’asta	(C) Aggiudicazione	(D) Variante netta	Differenza (B-A)
Lavori a corpo	69.115,00	58.948,18	69.070,40	+10.122,22
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.231,00	6.231,00	6.231,00	0,00
Totale lavori a corpo	75.346,00	65.179,18	75.301,40	+10.122,22
SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva 22 % sui lavori	16.576,12	14.339,42	16.566,31	+2.226,89
Lavori in economia sostituzione	19.886,00	18.407,36	18.407,36	0,00

caldaia IVA compresa				
Spese per copertura assicurativa Verificatore	300,00	300,00	300,00	0,00
Lavori in economia per incarico pratica INAIL caldaia IVA e cassa comprese	0,00	1.478,64	1.478,64	0,00
Incentivo per servizi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016 (calcolato su 86.000,00 + 9.517,00)	1.506,92	1.506,92	1.744,28	+237,36
Spese tecniche incarichi esterni (IVA e cassa comprese)	3.500,00	3.500,00	3.120,00	-380,00
Imprevisti	2.884,96	2.884,96	0,00	-2.884,96
Ribasso d'asta IVA compresa	0,00	12.403,52	3.082,01	-9.321,51
Totale somme a disposizione	44.654,00	54.820,82	44.698,60	-10.122,22
Totale complessivo	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00

dando atto che gli interventi in oggetto rientrano nell'originario quadro economico;

5. DI IMPEGNARE l'importo dei maggiori lavori della presente perizia per € 10.122,22 oltre ad € 2.226,89 per complessivi € 12.349,11, a favore della ditta IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L., al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

Importo	Imp.	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
12.349,11	62/2021	2304641000	“Opere di efficientamento energetico del Municipio – Entrata Cap. 4322”	2021

in base alle disponibilità del bilancio dell'ente per effetto dell'opera confluita in FPV 2021 ed in base al relativo cronoprogramma;

6. DI IMPEGNARE la somma di € 237,36 per l'incremento dell'incentivo tecnico, ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

Importo	Imp.	Codice	Oggetto	Anno Bilancio
237,36	62/2021	2304641000	“Opere di efficientamento energetico del Municipio – Entrata Cap. 4322”	2021

dando atto che la spesa risulta finanziata nel bilancio dell'ente, confluite nel FPV 2021e precisando che il calcolo del 2 % è stato fatto sull'importo lordo dei lavori di € 87.214,00 detraendo la somma di incentivo già impegnato;

7. DI AUTORIZZARE una proroga al tempo contrattuale di giorni 20 naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori della presente perizia.

Lì, 28/05/2021

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112

LAVORI: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO - L.R. N. 9 DEL 4 MAGGIO 2020 INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA

IMPRESA AFFIDATARIA: IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L., Via Mantova 1368/D, 46034 Borgo Virgilio, MN, P.IVA: 02259290209

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: Euro 69.115,00# per lavori a corpo, oltre ad Euro 6.231,00# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo netto scontato di euro 58.948,18 oltre agli oneri della sicurezza di euro 6.231,00 per un importo di affidamento di euro 65.179,18 oltre all'IVA 22% di euro 14.339,42 per complessivi euro 79.518,60;
(Determina di aggiudicazione n. 499 del 14.10.2020)

CUP C32I20000070001 - CIG: 8375708CE2

CONTRATTO: n. REP. 7458 del 1.12.2020

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

- che con Delibera della Giunta Comunale n° 94 del 17.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico del Municipio", redatto dall'arch. Giuseppe Menestò funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo totale di € 120.000,00 di cui euro 69.115,00 per lavori soggetti a ribasso ed euro 6.231,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 75.346,00 oltre ad euro 44.654,00 per somme a disposizione;
- che con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Porto Mantovano n° 365 del 07/08/2020, si dava avvio alla scelta del contraente per il lavoro in oggetto, mediante la procedura prevista dal citato art. 36 comma 2 del decreto legislativo

18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come modificato dal D.L n. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 let. a) (Decreto Semplificazioni), per il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto, con applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base dell'affidamento, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- che la richiesta di offerta agli operatori economici selezionati, è stata trasmessa per mezzo della piattaforma telematica sul Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL) in data 10.08.2020;

- che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 499 del 14.10.2020 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori alla ditta IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L. con sede in via Mantova 1368/D, 46030 Borgoforte, MN, P.IVA: 02259290209, che ha offerto un ribasso del 14,71 % sull'importo di euro 69.115,00 a base d'asta, pari ad uno sconto di euro 10.166,82 e quindi con un importo netto scontato di euro 58.948,18 oltre agli oneri della sicurezza di euro 6.231,00 per un importo di affidamento di euro 65.179,18 oltre all'IVA 22% di euro 14.339,42 per complessivi euro 79.518,60;

Visti:

- il contratto di appalto stipulato in data 1/12/2020 Rep. N. 7458 con la ditta IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L. con sede in via Mantova 1368/D, 46030 Borgoforte, MN;

- il verbale di consegna lavori in data 19/10/2020 sotto riserve di legge;
- il verbale di sospensione dei lavori a partire dal 19.10.2020;
- il verbale di ripresa dei lavori del 03.03.2021 che prevede la fine dei lavori al 10.06.2021;

Dato atto che l'opera è finanziata per l'intera somma di € 120.000,00 con contributi a fondo perduto di Regione Lombardia LR n. 9 del 4/5/2020 "Interventi per la ripresa economica per l'attuazione delle misure di sostegno agli investimenti ed allo sviluppo infrastrutturale";

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni" non previste nel progetto originario, derivanti da necessità imprevedibili in fase

progettuale in quanto emerse nel corso dei lavori.

In sintesi le opere in diminuzione ed in aumento consistono nelle seguenti opere:

- minore quantità di rimozione di guaina del tetto;
- non esecuzione di nuova veneziana;
- maggiore quantità di intonaco demolito nella cornice di coronamento;
- maggiore quantità di consolidamento delle travi in c.a.;
- maggiore quantità di rifacimento di intonaco nella cornice di coronamento;
- non esecuzione della tinteggiatura della cornice di coronamento;
- sovrapprezzo per maggiori oneri di smaltimento della copertura in fibro cemento ecologico;
- opere di parziale realizzazione dell'illuminazione della facciata;
- sostituzione del condizionatore del CED;
- spostamento di due condizionatori dalla facciata alla copertura;
- sovrapprezzo per spostamento di un condizionatore in più rispetto al progetto;
- sostituzione del condizionatore a servizio dell'ufficio ragioneria e cultura al piano terra;

L'importo delle opere in variante si possono così riassumere:

- opere in diminuzione	€ -2.020,00
- opere in aumento	€ +13.888,00
- totale opere al lordo delle opere in diminuzione	€ +11.868,00
- totale opere al netto del ribasso pari a 14,71 %	€ +10.122,22

Vista la variante in corso d'opera ai sensi del d.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c, predisposta dall'arch. Giuseppe Menestò Direttore Lavori dell'intervento, dell'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 14,71 %, di **€ 75.301,40** (di cui € 10.122,22 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato di **€ 120.000,00**;

Dato atto che sono stati redatti n. 6 nuovi prezzi;

Atteso che pertanto l'importo di contratto viene elevato di € 10.122,22 oltre all'IVA 22 % così come risulta dal seguente quadro:

- opere in diminuzione	€ -2.020,00
------------------------	-------------

- opere in aumento € +13.888,00
- totale opere al lordo delle opere in diminuzione € +11.868,00
- totale opere al netto del ribasso pari a 14,71 % € +10.122,22

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Sprocati Gianni, nato a Roncoferraro (MN), il 21.04.1963 e legale rappresentante della IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L., Via Mantova 1368/D, 46030 Borgo Virgilio, MN, che dichiara di agire in nome e per conto della medesima Ditta, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Mantova al n° REA MN - 237563 (P. IVA 02259290209), che assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella relazione allegata alla perizia stessa redatta dalla D.L. arch. Giuseppe Menestò e nel verbale N.P..

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e nel verbale N.P. di variante, soggetti al ribasso d'asta percentuale applicato in fase di gara.

L'importo complessivo netto dei lavori comprensivo delle opere previste dalla presente variante in corso d'opera ammonta ad € 75.301,40 (euro settantacinquemilatrecentouno/40).

In base ai maggiori e diversi lavori previsti dalla presente variante in corso d'opera, è prevista proroga al tempo contrattuale di giorni 20.

VISTO QUANTO SOPRA

L'importo del presente atto risulta pari a € 10.122,22 oltre all'IVA 22 % così come risulta dal seguente quadro:

- opere in diminuzione € -2.020,00
- opere in aumento € +13.888,00
- totale opere al lordo delle opere in diminuzione € +11.868,00
- totale opere al netto del ribasso pari a 14,71 % € +10.122,22

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa appaltatrice, lo diviene per la Stazione appaltante dopo che avrà ottenuto la prescritta approvazione da parte degli organi competenti.

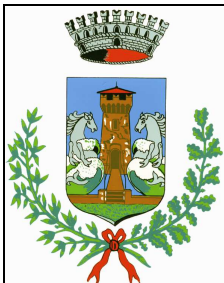
Letto firmato e sottoscritto in Porto Mantovano lì, 21.05.2021

L'IMPRESA
Impresa Edile Sprocati Gianni Srl
Sig. Sprocati Gianni

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
MUNICIPIO – CUP: C32I20000070001**

**PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE
IN CORSO D'OPERA**



RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti: architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato: VAR1	Data: MAGGIO 2021	



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112

LAVORI: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO - L.R. N. 9 DEL 4 MAGGIO 2020 INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA

IMPRESA AFFIDATARIA: IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L., Via Mantova 1368/D, 46034 Borgo Virgilio, MN, P.IVA: 02259290209

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: Euro 69.115,00# per lavori a corpo, oltre ad Euro 6.231,00# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo netto scontato di euro 58.948,18 oltre agli oneri della sicurezza di euro 6.231,00 per un importo di affidamento di euro 65.179,18 oltre all'IVA 22% di euro 14.339,42 per complessivi euro 79.518,60;
(Determina di aggiudicazione n. 499 del 14.10.2020)

CUP C32I20000070001 - CIG: 8375708CE2

CONTRATTO: n. REP. 7458 del 1.12.2020

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

PREMESSO:

- che con Delibera della Giunta Comunale n° 94 del 17.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di "Efficientamento energetico del Municipio", redatto dall'arch. Giuseppe Menestò funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, dell'importo totale di € 120.000,00 di cui euro 69.115,00 per lavori soggetti a ribasso ed euro 6.231,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro 75.346,00 oltre ad euro 44.654,00 per somme a disposizione;
- che con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Porto Mantovano n° 365 del 07/08/2020, si dava avvio alla scelta del contraente per il lavoro in oggetto, mediante la procedura prevista dal citato art. 36 comma 2 del decreto legislativo 18

aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come modificato dal D.L n. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 let. a) (Decreto Semplificazioni), per il quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, mediante affidamento diretto, con applicazione del criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base dell'affidamento, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- che la richiesta di offerta agli operatori economici selezionati, è stata trasmessa per mezzo della piattaforma telematica sul Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL) in data 10.08.2020;

- che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 499 del 14.10.2020 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori alla ditta IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L. con sede in via Mantova 1368/D, 46030 Borgoforte, MN, P.IVA: 02259290209, che ha offerto un ribasso del 14,71 % sull'importo di euro 69.115,00 a base d'asta, pari ad uno sconto di euro 10.166,82 e quindi con un importo netto scontato di euro 58.948,18 oltre agli oneri della sicurezza di euro 6.231,00 per un importo di affidamento di euro 65.179,18 oltre all'IVA 22% di euro 14.339,42 per complessivi euro 79.518,60;

In data 1/12/2020 è stato stipulato il contratto di appalto stipulato con la ditta IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L. con sede in via Mantova 1368/D, 46030 Borgoforte, MN Rep. N. 7458;

In data 19.10.2020 sono stati consegnati ed hanno avuto inizio i lavori in oggetto come da verbale di consegna lavori in sotto riserve di legge;

In data 19.10.2020 sono stati sospesi i lavori per avverse condizioni metereologiche ripresi in data 03.03.2021 con fine dei lavori al 10.06.2021;

Durante lo svolgimento del cantiere sono emerse alcune circostanze impreviste e imprevedibili che rendono opportuna e necessaria la redazione della presente perizia suppletiva e di variante.

Le opere in variante, di seguito descritte nel dettaglio, rientrano nell'art. 106 c. 1 lett. c) del codice degli appalti D.Lgs. 50/2016:

- a seguito della rimozione delle lattonerie di copertura è stata rilevata la necessità di rimuovere una minore quantità di guaina del tetto (- euro 640);
- in accordo con il RUP è stato concordare di non realizzare la nuova veneziana in quanto farà parte di un intervento successivo (- euro 100,00);
- durante le operazioni di verifica dell'adesione dell'intonaco al supporto murario nella cornice di coronamento del Municipio è stato necessario rimuovere una maggiore quantità di intonaco (+ 210,00) ed è stato necessario eseguire una maggiore quantità di consolidamento delle travi in c.a. (+ euro 910,00) ed una maggiore quantità di rifacimento di intonaco nella cornice di coronamento stessa (+ euro 560,00);
- in accordo con il RUP è stato deciso di non eseguire la tinteggiatura della cornice di coronamento che sarà rimandata ad un intervento successivo (- euro 1.280,00);
- il materiale della copertura in fibro cemento ecologico rimosso come da progetto a causa dell'impossibilità ad essere smaltito come normale rifiuto edile è stato oggetto di un sovrapprezzo per oneri di discarica in quanto considerato come rifiuto speciale (+ euro 2.650,00);
- durante le operazioni di rimozione dell'attuale impianto elettrico e di video sorveglianza del Municipio è stato concordato con l'Amministrazione di eseguire una parte dell'impianto di illuminazione della facciata eseguendo il cablaggio delle linee nelle canalizzazioni in parte esistenti ed in parte di nuova esecuzione (+ euro 1.298,00);
- durante le lavorazioni di sostituzione del manto di copertura e delle lattonerie con relativo isolamento termico è stato necessario rimuovere n. 7 condizionatori posti a tetto. Questo ha determinato l'impossibilità di riposizionare sulla loro sede, come previsto in progetto, alcuni condizionatori in quanto vetusti e non più rispondenti alle normative vigenti. In particolare è stato sostituito il condizionatore a servizio del CED (+ euro 2.700,00) e quello a servizio degli uffici ragioneria e cultura al piano terra (+ euro 3.400,00);

- in accordo con il RUP è stato deciso di spostare due unità esterne di condizionamento dalla facciata (lato giornalio) al tetto con spostamento delle canalizzazioni al fine di liberare esteticamente i prospetti esterni da invasivi elementi tecnologici (+ euro 1.800,00);
- sovrapprezzo per spostamento di un condizionatore in più rispetto ai cinque di progetto in quanto realizzato dopo la redazione del progetto (+ euro 360,00);

La perizia suppletiva e di variante, redatta dalla Direzione lavori, sentito il RUP, è contenuta economicamente nel ribasso d'asta ed ha comportato la redazione di n. 6 NP (nuovi prezzi) concordati con la ditta esecutrice.

In sintesi l'importo delle opere in variante è il seguente:

- opere in diminuzione	€ -2.020,00
- opere in aumento	€ +13.888,00
- totale opere al lordo delle opere in diminuzione	€ +11.868,00
- totale opere al netto del ribasso pari a 14,71 %	€ +10.122,22
- Importo lavori di originario contratto	€ + 65.179,18
- Importo atto di sottomissione	€ + 10.122,22
- Nuovo importo contrattuale	€ + 75.301,40

Sulla base di dette necessità è in fase di redazione una variante in corso d'opera ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "c" *"Circostanze impreviste e imprevedibili per l'Amministrazione aggiudicatrice. (...) La modifica non altera la natura generale del contratto"*, da parte del Direttore dei Lavori, arch. Giuseppe Menestò, di importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 14,71 %, pari a **€ 75.301,40** (di cui € 10.122,22 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento del costo della sicurezza non soggetto a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad **€ 120.000,00** secondo il seguente quadro economico comparativo:

Descrizione	Base d'asta	(A) Aggiudicazione	(B) Variante netta	Differenza (B-A)
Lavori a corpo	69.115,00	58.948,18	69.070,40	+10.122,22
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.231,00	6.231,00	6.231,00	0,00
Totale lavori a corpo	75.346,00	65.179,18	75.301,40	+10.122,22
SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva 22 % sui lavori	16.576,12	14.339,42	16.566,31	+2.226,89
Lavori in economia sostituzione caldaia IVA compresa	19.886,00	18.407,36	18.407,36	0,00
Spese per copertura assicurativa Verificatore	300,00	300,00	300,00	0,00
Lavori in economia per incarico pratica INAIL caldaia IVA e cassa comprese	0,00	1.478,64	1.478,64	0,00
Incentivo per servizi tecnici art. 113 D.Lgs. 50/2016 (calcolato su 86.000,00 + 9.517,00)	1.506,92	1.506,92	1.744,28	+237,36
Spese tecniche incarichi esterni (IVA e cassa comprese)	3.500,00	3.500,00	3.120,00	-380,00
Imprevisti	2.884,96	2.884,96	0,00	-2.884,96
Ribasso d'asta IVA compresa	0,00	12.403,52	3.082,01	-9.321,51
Totale somme a disposizione	44.654,00	54.820,82	44.698,60	-10.122,22
Totale complessivo	120.000,00	120.000,00	120.000,00	0,00

Affidamento lavori: i lavori suppletivi, che sono inferiori alla misura massima del cinquanta per cento dell'importo contrattuale iniziale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7, concessi per varianti in corso d'opera determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progetto ai sensi dell'art. 106

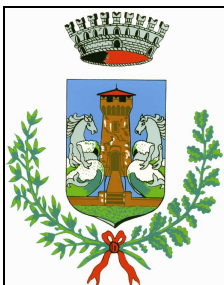
comma 1 lett. "c" del codice, vengono affidati direttamente alla stessa ditta IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L., Via Mantova 1368/D, 46034 Borgo Virgilio, MN, P.IVA: 02259290209, appaltatrice dei lavori del contratto principale, ai prezzi, patti e condizioni previsti dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché dall'Atto di sottomissione e dal verbale di concordamento in corso di redazione.

I lavori della presente perizia di variante comportano una proroga dei tempi contrattuali di giorni 20.

Mantova, li 21.05.2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto
IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL
MUNICIPIO – CUP: C32I20000070001**

**PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE
IN CORSO D'OPERA**



COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

Responsabile Unico del Procedimento:		I progettisti: architetto Giuseppe Menestò
architetto Rosanna Moffa		
Elaborato: VAR2	Data: MAGGIO 2021	

Oggetto: OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE DEL MUNICIPIO DI PORTO MANTOVANO												
Computo metrico estimativo di VARIANTE:												
cod.	Indicazione delle lavorazioni	Misure				Unità di misura	Quantità di Variante	Prezzo Unitario di Variante	Importo di variante (A)	Quantità di progetto	Importo di progetto (B)	Differenza A-B
		p. ug.	larg.	lung.	H/P							
RIFACIMENTO COPERTURA												
1	RIFACIMENTO DEI FORI DI USCITA DEI PLUVIALI											
2	Rifacimento dei fori di uscita dei bocchettoni dal tetto, passando nell'estradosso della trave di bordo in c.a. allargando il diametro di uscita dei pluviali da cm 8 a cm 12, compresi i ripristini edili ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					cad	6,00	350,00	2.100,00	6,00	2.100,00	0,00
	LIEVO DELLA GUAINA DI GRONDA											
	Rimozione della vecchia guaina (tutti gli strati) di gronda interna compreso il trasporto e lo smaltimento alle PP.DD. (oneri di scarica compresi).					mq	80,00	8,00	640,00	160,00	1.280,00	-640,00
3	RIMOZIONE DELLA COPERTURA IN FIBRO CEMENTO											
	Rimozione della copertura in fibro cemento ecologico e relativa struttura di sostegno, compresa la rimozione della lattoneria (converse, diagonali, copertine del muro, lucernario) compreso il trasporto alle PP.DD., gli oneri di scarica e le eventuali campionature.					mq	335,00	11,00	3.685,00	335,00	3.685,00	0,00
4	ISOLAMENTO SOTTO GRONDA											
	Fornitura e posa di pannelli isolanti in polistirolo espanso da posare sotto la nuova gronda metallica (spessore cm 2) larghezza uguale alla canale di gronda.					mq	28,00	20,00	560,00	28,00	560,00	0,00
5	NUOVO CANALE DI GRONDA IN LAMIERA											
	Fornitura e posa di rivestimento della canale di gronda interna costituito da lamiera metallica preverniciata, opportunamente rivettata e saldata (sviluppo cm 205), spessore 8/10 mm, completa dei giunti di dilatazione secondo le norme di buona tecnica ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					mq	160,00	45,00	7.200,00	160,00	7.200,00	0,00
6	RIFACIMENTO DEL COLMO E CONVERSE											
	Fornitura e posa di nuovo colmo e scossaline diagonali di copertura costituite da lamiere metallica preverniciata sviluppo =80 cm, spessore 8/10 mm, dotata di gocciolatoio, tassellata all'attuale copertura compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					mq	47,00	45,00	2.115,00	47,00	2.115,00	0,00
7	RIFACIMENTO DELLA COPERTINA DEL MURO DI CORONAMENTO											

[illegible]

	Fornitura e posa di nuovo lucernario apribile a wassistas dimensioni 60*60 cm a cupola quadrata autoportante in metacrilato, policarbonato o polimetilmetacrilato, trasparente od opale, a parete doppia, con assemblaggio ermetico in stabilimento. Dispositivo per l'apertura manuale, con telaio e controtelaio in metallo, completo di cerniere, di guarnizioni di tenuta ed accessori per il fissaggio alla base in cemento, metallica o prefabbricata VTR. L'apertura viene ottenuta azionando a distanza con manovella asportabile un martinetto a sollevamento telescopico con vite senza fine, collegato al telaio. Fissaggio alla base in muratura, realizzato con appositi morsetti e guarnizione di tenuta in modo di trattenere l'elemento senza forarlo. Compresa la posa e le assistenze murarie, compresa la predisposizione della base in lamiera e ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					corpo	1,00	700,00	700,00	1,00	700,00	0,00
	TOTALE								47.955,00		48.595,00	-640,00
SISTEMAZIONE IMPIANTI A TETTO												
13	RIFACIMENTO CANALINE ILLUMINAZIONE ESTERNA											
	Rifacimento delle linee elettriche e relative canaline in pvc, poste in copertura, e realizzazione di impianto di illuminazione esterna, compreso ogni onere per dare il lavoro finito e funzionante.					corpo	1,00	1.500,00	1.500,00	1,00	1.500,00	0,00
14	SPOSTAMENTO UNITA' ESTERNE CONDIZIONAMENTO D'ARIA											
	Spostamento per tutto il periodo dei lavori delle unità esterne di condizionamento dell'aria, compresa la rimozione del fluido ed il successivo riempimento a lavori ultimati, compreso ogni onere per dare il lavoro finito e funzionante.					corpo	1,00	2.000,00	2.000,00	1,00	2.000,00	0,00
	TOTALE								3.500,00		3.500,00	0,00
SOSTITUZIONE SERRAMENTI												
15	SOSTITUZIONE DELLE FINESTRE											
	Fornitura e posa di nuovo serramento in ferro tipo FOSTER UNICO o equivalente, a taglio termico tipo A, trasmittanza media del serramento $U \leq 1,4 \text{ W/mqK}$, R_w del serramento = 44 db, con apertura ad anta unica ed a ribalta verniciati a polvere RAL 7038 tamponati con vetrocamera 44.1/15 argon/55.1, (con pellicola interposta tra i due vetri interni in PVB silence 0,76 mm e tra i due vetri esterni in PVB standard 0,76 mm) R_w del vetro = 45 db, incluse le opere edili per adattamento del falso telaio esistente al nuovo serramento, dimensioni cm 110 * cm 160 (1,76 mq) compresa ogni opera per dare il lavoro finito a regola d'arte.					cad	5,00	2.320,00	11.600,00	5,00	11.600,00	0,00

[illegible]

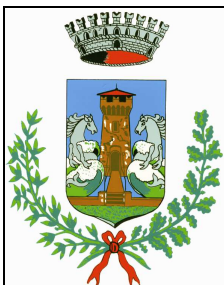
CONSOLIDAMENTO CORNICE DI GRONDA

[illegible]

22	Formazione di nuova rasatura nella cornice di coronamento su tutta la superficie, pronta per la successiva tinteggiatura (questa esclusa), compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					mq	80,00	12,00	960,00	80,00	960,00	0,00
	TINTEGGIATURA ESTERNA											
	Tinteggiatura esterna delle facciate con colore a scelta della D.L. eseguita mediante una mano di fondo isolante e successiva finitura con idropittura ai silicati o silossanica a due passate compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					mq	-	16,00	-	80,00	1.280,00	-1.280,00
	TOTALE								5.520,00		5.120,00	400,00
	VARIAZIONE BASE D'ASTA SENZA NP								68.775,00		69.115,00	-340,00
NP 1	Sovrapprezzo smaltimento copertura per maggiori oneri di scarica											
	Sovrapprezzo alla voce n. 3 per maggiori oneri di scarica autorizzata relativi allo smaltimento della copertura in fibro cemento ecologico (rifiuto speciale).					corpo	1,00	2.650,00	2.650,00	-		2.650,00
NP 2	Opere di parziale realizzazione illuminazione della facciata											
	Lavori di fornitura e posa di parte dell'impianto di illuminazione della facciata RGB predisposto per n. 6 punti illuminanti compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					corpo	1,00	1.298,00	1.298,00	-		1.298,00
NP 3	Nuovo condizionatore CED											
	Lavori di smontaggio di climatizzatore esistente a servizio del locale CED compreso lo smaltimento alle PP.DD. Oneri compresi, con fornitura e posa di nuova unità esterna tipo Daikin 9000 btu in pompa di calore gas r 32, compresa la sostituzione delle tubazioni in rame della sala CED da unità interna a tetto e compreso il collaudo, il certificato di conformità e iscrizione sul portale della R.L. FGAS ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					corpo	1,00	2.700,00	2.700,00	-		2.700,00
NP 4	Spostamento n. 2 unità esterne dalla facciata al tetto											

	Lavori di smontaggio di n. 2 climatizzatori esistenti posti sulla facciata lato giornalaio e riposizionamento a tetto, comprese le opere murarie per il passaggio delle tubazioni, l'allungamento delle tubazioni esterne compreso il rabbocco di gas r 32 per massimo kg 1 e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.											
NP 5	Sovrapprezzo per maggiori spostamenti condizionatori a tetto					corpo	1,00	1.800,00	1.800,00	-		1.800,00
NP 6	Sovrapprezzo alla voce n. 14 per maggiore quantità di spostamento delle unità di condizionamento esterne rispetto al progetto (n. 1 in più) compreso il rabbocco del gas r 32 per massimo kg 1.					corpo	1,00	360,00	360,00	-		360,00
	Sostituzione condizionatore ufficio ragioneria e cultura											
	Sostituzione di una unità di condizionamento esterna e di n. 2 unità interne a servizio dell'ufficio ragioneria e dell'ufficio cultura al piano terra compreso lo smaltimento alle PP.DD. Oneri compresi, con fornitura e posa di nuova unità esterna tipo Daikin 2MXM50 DUAL SPLIT e n. 2 unità interne 12.000 btu, compreso il lavaggio con azoto, collaudo impianto, compresa la sostituzione delle tubazioni da unità interne a tetto e compreso il certificato di conformità e iscrizione sul portale della R.L. FGAS ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					corpo	1,00	3.400,00	3.400,00	-		3.400,00
	TOTALE N.P.								12.208,00			12.208,00
	TOTALE VARIANTE SOGGETTA A RIBASSO								80.983,00		69.115,00	11.868,00
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA											
1s	PARAPETTI A TASSELLO											
	Posa di parapetto a tassello costituito da aste con ancoraggio al supporto mediante morsetti ancorati al bordo rialzato delle coperture con resistenza pari ad almeno 5 kN, incluso traverse, spessore minimo 2,5 cm, tavole ferma piede in legno, per solai e solette piane o inclinate spessore minimo 4 cm con aste ad altezza pari a 120 cm, compreso montaggio e smontaggio della barriera, le attrezzature e impianti necessari per raggiungere la quota di imposta dei parapetti.					ml	101,00	11,00	1.111,00	101,00	1.111,00	0,00

2s	RECINZIONI, DPI, IMP. TERRA, DPC E FORMAZIONE E PIATTAFORMA ELEVATRICE E APPRESTAMENTI PREVISTI DA PROTOCOLLO DEL 24-4-2020 DI REGOLAMENTAZIONE E PREVENZIONE DA COVID 19										
	Recinzioni di cantiere, segnaletica, DPI, impianto di terra e dichiarazione conformità, DPC per interferenze, formazione e informazione, POS, WC chimico, disinfezione attrezzature e mezzi, sanificazione periodica e quanto necessario secondo protocollo prevenzione COVID-19 nei cantieri del 24-4-2020.										
					corpo	1,00	1.122,00	1.122,00	1,00	1.122,00	0,00
3s	PONTEGGI PER CASTELLO										
	Ponteggi con sistema a telaio realizzati con tubi metallici compresi progetto, relazione tecnica se necessario, PIMUS, pezzi speciali, doppio parapetto, piani di lavoro e sottoponti, mantovane e parasassi, comprese le scale di accesso e le reti di protezione, il castello di carico e scarico materiali, i parapetti a tetto di separazione con il tetto non oggetto di intervento e quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, valutati a mq di proiezione prospettica di facciata.										
					mq	40,00	13,00	520,00	40,00	520,00	0,00
4s	NOLO PIATTAFORMA ELEVATRICE										
	Nolo di piattaforma aerea autocarrata a braccio telescopico con rotazione del braccio di 360° continui con navicella di dimensioni variabili ed un angolo di rotazione di almeno 100°, possibilità di effettuare le operazioni di comando sia da terra che direttamente dalla navicella, altezza di lavoro minima m 17, sbraccio minimo m 7,00 e portata della navicella di 200 kg, il tutto completo di accessori d'uso e perfettamente funzionante compreso manovratore.										
					giorni	10,00	347,80	3.478,00	10,00	3.478,00	0,00
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)							6.231,00		6.231,00	0,00
	TOTALE LAVORI DI VARIANTE A CORPO							87.214,00		75.346,00	11.868,00
Mantova, lì 21.05.2021 I progettisti: arch. Giuseppe Menestò											



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO – CUP: C32I20000070001

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA



QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

Responsabile Unico del Procedimento: architetto Rosanna Moffa		I progettisti: architetto Giuseppe Menestò
Elaborato: VAR5	Data: MAGGIO 2021	

OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE DEL MUNICIPIO DI PORTO MANTOVANO - QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO						
Descrizione		Base d'asta	Contratto (A)	Variante (lorda)	Variante (al netto del ribasso del 14,71 %) (B)	Differenza (B-A)
Lavori a base d'asta	Euro	69.115,00	58.948,18	80.983,00	69.070,40	10.122,22
Oneri della sicurezza	Euro	6.231,00	6.231,00	6.231,00	6.231,00	0,00
Totale lavori a base d'asta	Euro	75.346,00	65.179,18	87.214,00	75.301,40	10.122,22
Somme a disposizione						
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	16.576,12	14.339,42		16.566,31	2.226,89
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	1.506,92	1.506,92		1.744,28	237,36
Lavori in economia sostituzione caldaia IVA compresa	Euro	19.886,00	18.407,36		18.407,36	0,00
Assicurazione verificatore	Euro	300,00	300,00		300,00	0,00
Lavori in economia incarico pratica INAIL caldaia IVA e cassa compresa	Euro	0,00	1.478,64		1.478,64	0,00
Spese tecniche incarichi esterni IVA e cassa compresi	Euro	3.500,00	3.500,00		3.120,00	-380,00
Imprevisti	Euro	2.884,96	2.884,96		0,00	-2.884,96
Ribasso d'asta IVA compresa	Euro	0,00	12.403,52		3.082,01	-9.321,51
Totale somme a disposizione	Euro	44.654,00	54.820,82		44.698,60	-10.122,22
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	120.000,00	120.000,00		120.000,00	0,00

Mantova, li 21.05.2021

Il Tecnico:

arch. Giuseppe Menestò



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112

LAVORI: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO
- L.R. N. 9 DEL 4 MAGGIO 2020 INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA

IMPRESA AFFIDATARIA: IMPRESA EDILE SPROCATI GIANNI S.R.L., Via Mantova 1368/D, 46034 Borgo Virgilio, MN, P.IVA: 02259290209

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: Euro 69.115,00# per lavori a corpo, oltre ad Euro 6.231,00# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo netto scontato di euro 58.948,18 oltre agli oneri della sicurezza di euro 6.231,00 per un importo di affidamento di euro 65.179,18 oltre all'IVA 22% di euro 14.339,42 per complessivi euro 79.518,60;

(Determina di aggiudicazione n. 499 del 14.10.2020)

CUP C32I20000070001 - CIG: 8375708CE2

CONTRATTO: n. REP. 7458 del 1.12.2020

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 1

ELENCO NUOVI PREZZI

NP 1 – Sovrapprezzo alla voce n. 3 per maggiori oneri di scarica autorizzata relativi allo smaltimento della copertura in fibro cemento ecologico (rifiuto speciale).

corpo	€	2.650,00
--------------	----------	-----------------

(duemilaseicentocinquanta/00)

NP 2 – Lavori di fornitura e posa di parte dell'impianto di illuminazione della facciata RGB predisposto per n. 6 punti illuminanti compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

corpo € **1.298,00**

(milleduecentonovantotto/00)

NP 3 – Lavori di smontaggio di climatizzatore esistente a servizio del locale CED compreso lo smaltimento alle PP.DD. Oneri compresi, con fornitura e posa di nuova unità esterna tipo Daikin 9000 btu in pompa di calore gas r 32, compresa la sostituzione delle tubazioni in rame della sala CED da unità interna a tetto e compreso il collaudo, il certificato di conformità e iscrizione sul portale della R.L. FGAS ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

corpo € **2.700,00**

(duemilasettecento/00)

NP 4 – Lavori di smontaggio di n. 2 climatizzatori esistenti posti sulla facciata lato giornalio e riposizionamento a tetto, comprese le opere murarie per il passaggio delle tubazioni, l'allungamento delle tubazioni esterne compreso il rabbocco di gas r 32 per massimo kg 1 e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

corpo € **1.800,00**

(milleottocento/00)

NP 5 – Sovrapprezzo alla voce n. 14 per maggiore quantità di spostamento delle unità di condizionamento esterne rispetto al progetto (n. 1 in più) compreso il rabbocco del gas r 32 per massimo kg 1.

corpo € **360,00**

(trecentosessanta/00)

NP 6 – Sostituzione di una unità di condizionamento esterna e di n. 2 unità interne a servizio dell'ufficio ragioneria e dell'ufficio cultura al piano terra compreso lo smaltimento alle PP.DD. Oneri compresi, con fornitura e posa di nuova unità esterna tipo Daikin 2MXM50 DUAL SPLIT e n. 2 unità interne 12.000 btu, compreso il lavaggio con azoto, collaudo impianto, compresa la sostituzione delle tubazioni da unità interne a tetto e compreso il certificato di conformità e iscrizione sul portale della R.L. FGAS ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

corpo	€	3.400,00
--------------	----------	-----------------

(tremilaquattrocento/00)

Porto Mantovano, li 21.05.2021

L'IMPRESA
Impresa Edile Sprocati Gianni Srl
Sig. Sprocati Gianni

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

DETERMINAZIONE N. 261 / 2021 (LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE)

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO - L.R. N. 9 DEL 4 MAGGIO 2020 INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CUP C32I20000070001 - **CIG 8375708CE2**

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione per cui la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del comma 4 dell'art. 151 , del D.Lgs. 18/08/2000 , N ° 267 **TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali**

in data 05/06/2021

Importo	Capitolo	Oggetto	Numero	Anno	Tipo
237,36	2304641000/0	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUNICIPIO - ENT. CAP. 4322	62 sub 63	2021	Sub-Impegno
12.349,11	2304641000/0	OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MUNICIPIO - ENT. CAP. 4322	62 sub 62	2021	Sub-Impegno

Li, 05/06/2021

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA – FINANZE – BILANCIO
DEL BON ANGELA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)