



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 41

del 31/01/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA E AFFIDAMENTO DEI MAGGIORI LAVORI ALLA DITTA OFFICINE DONINI SRL DI GAZOLDO DEGLI IPPOLITI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI - CUP: C32J19000270001 .

CIG: 80665729CA

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso

- che con Delibera della Giunta Comunale n° 114 del 19.10.2019 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori dell'opera denominata "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, per l'importo complessivo di euro 90.000,00 suddiviso in euro 72.300,00 per lavori, di cui euro 72.000,00 a base d'asta ed euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 17.700,00 per somme a disposizione;
- che con la determinazione del Responsabile del Settore OO.PP. n. 568 del 21.10.2019 si dava avvio alla procedura di scelta del contraente mediante la procedura di all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e Legge 55/2019", per l'affidamento dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI", dell'importo di euro 90.000,00 suddiviso in euro 72.300,00 per lavori, di cui euro 72.000,00 a base d'asta ed euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 17.700,00 per somme a disposizione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che la richiesta di offerta agli operatori economici selezionati, è stata trasmessa per mezzo della piattaforma telematica sul Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL) in data 22.10.2019;
- che la pubblicazione aveva la durata di giorni 2 a decorrere dal 22.10.2019 e pertanto il termine per la presentazione delle richieste era previsto per il 24.10.2019 alle ore 11:00 ai sensi dell'Avviso pubblico;

Visto il verbale della seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto svoltasi in data 24.10.2019, da cui si evince che:

- alla gara sono state invitate n. 3 ditte;
- le ditte che hanno presentato offerta sono state n. 2 e sono state tutte ammesse;
- l'offerta con il massimo ribasso è risultata quella della ditta **Officine Donini** S.r.l. via Aquileia n. 8, 46040 Gazoldo degli Ippoliti (MN) – P.IVA: 01383700208;

Preso atto del verbale di gara e della determinazione di aggiudicazione dei lavori n.592 del 26.10.2019 alla ditta **Officine Donini** S.r.l. via Aquileia n. 8, 46040 Gazoldo degli Ippoliti (MN) che ha offerto un ribasso del 5,555 % sull'importo di euro **72.000,00** a base d'asta, pari ad uno sconto di euro 3.999,60 e quindi con un importo netto scontato di euro 68.000,40 oltre agli oneri della sicurezza di euro 300,00 per un importo di affidamento di euro 68.300,40 oltre all'IVA 22% di euro 15.026,09 per complessivi euro 83.326,49;

Visto il contratto di appalto stipulato in data 19 novembre 2019 Rep. n° 7452 per l'importo di euro 68.000,40 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 300,00, per un importo contrattuale di euro 68.300,40 oltre all'IVA al 22%;

Visto che:

- in data 29/10/2019 sono stati consegnati in via di urgenza i lavori in oggetto alla Ditta Officine Donini srl con inizio nella stessa data e che gli stessi sono in corso di esecuzione;

Considerato che in corso d'opera, è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni" non previste nel progetto, in virtù della necessità di eseguire lavori supplementari e migliorativi che non erano inclusi nell'appalto iniziale ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. b, come dettagliatamente descritto nella relazione tecnica di variante;

Dato atto che a le variazioni sono volte principalmente a migliorare la qualità dell'intervento in esame, consistenti nella realizzazione di un ulteriore serramento nel nuovo servizio igienico al piano terra e nella fornitura di altre n° 16 zanzariere in aggiunta alle n° 11 di progetto;

Dato atto che le opere in variante sinteticamente si possono così riassumere:

- opere in diminuzione	€ 0,00
- opere in aumento	€ +4.020,00
- totale opere al lordo della riduzione	€ +4.020,00
- totale opere al netto del ribasso pari a 5,555%	€ +3.798,64
- Importo lavori di originario contratto	€ +68.304,00
- Importo atto di sottomissione	€ +3.798,64
- Nuovo importo contrattuale	€ +72.102,64

Vista la variante in corso d'opera ai sensi del d.lgs. 50/2016 art. 106 comma1 lett. b, predisposta dall'arch. Giuseppe Menestò e dall'Arch. Rosanna Moffa progettisti dell'intervento, di importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 5,555 %, pari a € 72.102,64 (di cui € 3.698,64 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale oltre ad euro 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro **3.798,64**) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad € 90.000,00;

Visto che non sono stati redatti Nuovi Prezzi;

Atteso che pertanto l'importo di contratto viene elevato ad € 72.102,64 oltre all'IVA 22% così come risulta dal seguente quadro:

- Importo lavori di originario contratto	€ +68.304,00
- Importo atto di sottomissione	€ +3.798,64
- Nuovo importo contrattuale	€ +72.102,64

Dato atto che le opere in variante rispetto a quelle previste dal progetto, sono ammesse ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106,

comma 1 lett. "b":

- per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

- comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

Ritenuto pertanto di procedere nell'approvazione della presente perizia e quindi all'esecuzione dei lavori in variante al progetto di *"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO MEDIANTE LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI"*;

Dato atto che la presente Perizia è composta dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica di variante
- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro economico di raffronto
- Atto di sottomissione
- Planimetria di variante

Ritenuto di approvare i suddetti elaborati progettuali della perizia suppletiva;

Dato atto che il nuovo quadro economico dell'opera risulta variato come nel seguente prospetto:

Lavori di efficientamento energetico del Municipio mediante la sostituzione dei serramenti - Quadro economico di VARIANTE					
Descrizione		Base d'asta	Contratto (A)	Variante (lorda)	Variante netto (al ribasso 5,555%) (B)
Lavori a base d'asta	Euro	72.000,00	68.004,00	75.920,00	71.702,64
Oneri della sicurezza	Euro	300	300,00	400,00	400,00
Totale lavori a base d'asta	Euro	72.300,00	68.304,00	76.320,00	72.102,64
Somme a disposizione					
I.V.A. 22% sui lavori	Euro	15.906,00	15.026,88		15.862,58
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	Euro	1.446,00	1.446,00		1.526,40
Contributo ANAC	Euro	30	30,00		30,00
Assicurazione verificatore	Euro	300	300,00		300,00
Lavori aggiuntivi, Imprevisti arrotondamenti	Euro	18	4.893,12		178,37
Totale somme a disposizione	Euro	17.700,00	21.696,00		17.897,35
TOTALE COMPLESSIVO	Euro	90.000,00	90.000,00		90.000,00

Sottolineato che la perizia di cui sopra è da ritenersi finalizzata al completamento e al miglioramento dell'opera e che la stessa rientra nell'art. 106 comma 1 lettera "b", del D.lgs. 50/2016;

Precisato che l'importo dei lavori della presente perizia di € 3.798,64 al netto del ribasso oltre all'IVA 22% di euro 835,70, dell'adeguamento del compenso delle spese tecniche art. 113 d.lgs.50/2016 di euro 80,40, per complessivi **euro 4.714,74**, trova copertura finanziaria nel quadro economico di progetto nelle somme derivanti dal ribasso d'asta al seguente capitolo:

- capitolo 2304561000 "Opere di efficientamento energetico del municipio (contributo del Ministero dello Sviluppo Economico decreto legge 34/2019 art. 30) bilancio 2020 – (FPV);

Visto l'atto di sottomissione con il quale la ditta esecutrice, **Officine Donini S.r.l.** via Aquileia n. 8, 46040 Gazoldo degli Ippoliti (MN), dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale;

Preso atto che nella perizia viene autorizzata una proroga al tempo contrattuale di giorni 40 naturali e consecutivi;

Dato atto altresì che l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, quantificato in euro 1.446,00 viene aggiornato al 2% dell'importo lordo di variante di € 76.320,00 e così per complessivi € 1.526,40 con un aumento di euro 80,40;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/2/2019 di approvazione del documento unico di programmazione 2019/2021 e del bilancio di previsione 2019/2021;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 21/2/2019 avente ad oggetto "Approvazione del PEG Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 parte contabile" e s.m.i.;
- la delibera di G.C. n. 49 del 10/04/2019 di approvazione del Peg Piano, piano dettagliato degli obiettivi e della Performance 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 147 del 30/12/2019 ad oggetto: "AFFIDAMENTO PER L'ANNO 2020 AI RESPONSABILI DEI SERVIZI DELLE DOTAZIONI FINANZIARIE IN FASE DI ESERCIZIO PROVVISORIO AI SENSI DELL'ART. 163 COMMA 3 DEL TUEL 267/2000";
- il Decreto Sindacale del 28/06/2019 prot. 14955 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa "Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio" come prorogato con successivo Decreto n. 54 del 28/12/2019;
- il D.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture" come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto in premessa descritto, la perizia suppletiva in corso d'opera ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. b, predisposta dall'arch. Giuseppe Menestò e dall'Arch. Rosanna Moffa progettisti dell'intervento, di importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 5,555 %, pari a € 72.102,64 (di cui € 3.698,64 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale oltre ad euro 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi euro **3.798,64**) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad € 90.000,00;

2. DI DARE ATTO che in base all'ATTO DI SOTTOMISSIONE, la ditta esecutrice, **Officine Donini S.r.l.** con sede in via Aquileia n. 8, 46040 Gazoldo degli Ippoliti (MN), accetta l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale;

3. DI RIBADIRE che la presente perizia, come descritto in premessa, rientra nell'art. 106 comma 1 lett. "b" del D.lgs. 50/2016, come ben esposto nella Relazione tecnica e negli elaborati, ed è finalizzata al miglioramento della qualità dell'intervento;

4. DI AUTORIZZARE una proroga al tempo contrattuale di giorni 40 naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori della presente perizia;

5. DI IMPEGNARE l'importo dei maggiori lavori della presente perizia per complessivi euro 4.512,34, a favore della ditta **Officine** Donini S.r.l. con sede in via Aquileia n. 8, 46040 Gazoldo degli Ippoliti (MN), al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

importo	capitolo	descrizione	anno
€ 4.512,34 (IVA compresa)	2304561000 – Imp. 135/2020 (FPV)	Opere di efficientamento energetico del municipio (contributo del Ministero dello Sviluppo Economico decreto legge 34/2019 art. 30)	2020

6. DI IMPEGNARE l'importo per l'incentivo per spese tecniche aggiuntive di euro 80,40, ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

importo	capitolo	descrizione	anno
€ 80,40	2304561000 – Imp. 135/2020 (FPV)	Opere di efficientamento energetico del municipio (contributo del Ministero dello Sviluppo Economico decreto legge 34/2019 art. 30)	2020

7. DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2020.

Lì, 31/01/2020

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)