



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 477

del 20/09/2019

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CON MANTO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DA CALCIO NEL CENTRO SPORTIVO "F. MERLINO" IN LOCALITÀ CA ROSSA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE .

CIG: 7822298C81

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. del Comune di Porto Mantovano n. 129 del 19.11.2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei “*Lavori di riqualificazione con manto in erba sintetica del campo da calcio di allenamento nel centro sportivo “F. Merlini” in località Ca Rossa in Porto Mantovano (MN)*”, dell’importo complessivo di Euro 260.000,00#, di cui Euro 216.685,00# per lavori a corpo, Euro 3.315,00# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 40.000,00# per somme a disposizione, come riportato nel seguente quadro economico complessivo:

A)	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI:			€ 220.000,00
	Di cui:			
	IMPORTO A BASE D’ASTA (soggetto a ribasso)		€ 216.685,00	
	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 3.315,00	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE:			
	IVA 10% su A		€ 22.000,00	
	Imprevisti e lavori in economia IVA compresa		€ 10.000,00	
	Lavori propedeutici IVA compresa		€ 2.970,00	
	Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs, 50/2016		€ 4.400,00	
	Contributo ANAC		€ 30,00	
	Spese copertura assicurativa verificatore		€ 600,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:			€ 40.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL’OPERA -				€ 260.000,00

CONSIDERATO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico - Lavori Pubblici del Comune di Porto Mantovano n. 26 del 17.01.2019 è stata avviata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione con manto in erba sintetica del campo da calcio di allenamento nel centro sportivo "F. Merlini" in località Ca Rossa in Porto Mantovano (MN)", mediante procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale così come previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, preceduta da un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

- con determinazione n. 107 del 15/03/2019 il Comune di Porto Mantovano, in esito all'Indagine di mercato, ha disposto di:

- approvare l'elenco degli operatori economici selezionati secondo i criteri e le modalità stabiliti dall'Avviso di Indagine di mercato;
- delegare le funzioni di stazione appaltante alla Provincia di Mantova chiamata pertanto ad espletare, in virtù della predetta Convenzione stipulata con il Comune di Porto Mantovano, la fase della procedura di affidamento in oggetto, ricorrendo alla piattaforma telematica di Regione Lombardia denominata "SINTEL", sino alla predisposizione del contratto di affidamento all'aggiudicatario che verrà sottoscritto dal Comune di Porto Mantovano, ente committente dei lavori;
- approvare lo Schema di Lettera di invito e relativi allegati per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 161 del 19/03/2019 la Provincia di Mantova, su delega e per conto del Comune di Porto Mantovano, ha avviato la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata, ex art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "*Lavori di riqualificazione con manto in erba sintetica del campo da calcio di allenamento nel centro sportivo "F. Merlini" in località Ca Rossa in Porto Mantovano (MN)*", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo come stabilito con la citata determinazione n. 107 del 15/03/2019 del Comune di Porto Mantovano, mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "*Sintel*" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.;

- con determinazione dirigenziale della Provincia di Mantova n° 225 del 05/04/2019 è stato nominato il seggio di gara per l'apertura delle offerte e lo svolgimento delle operazioni di gara;

VISTI i verbali delle sedute pubbliche tenute nei giorni 08/04/2019 e 03/05/2019 per l'appalto dei lavori in oggetto, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

CONSIDERATO:

- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n.298 del 10/06/2019 sono stati approvati i verbali delle sedute di gara pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, ed è stata disposta l'aggiudicazione a favore dell'impresa LIMONTA SPORT SPA, con sede a ERBA (CO) in Corso XXV Aprile 167/B, che ha offerto un ribasso del 27,780% sull'importo a base di gara e pertanto gli importi risultano così distinti: euro 156.489,91= per lavori a corpo ed Euro 3.315,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di Euro 159.804,91= oltre IVA 10% per Euro 15.980,49 da tenere all'atto della stipula del contratto;

VISTO il verbale di consegna lavori in data 28/06/2019 sotto riserva di legge;

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 26.07.2019 Rep. N. 7451 con la ditta LIMONTA SPORT SPA, con sede a ERBA (CO) in Corso XXV Aprile 167/B;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni" non previste nel progetto originario, volte principalmente a migliorare la qualità dell'intervento in esame, consistenti nella realizzazione di un campetto di allenamento adiacente al campo da calcio principale, di un marciapiede in fregio al nuovo campo in erba sintetica, un cancello carraio, alcune opere volte al miglioramento dei servizi e dell'offerta dell'intero comparto";

VERIFICATA la normativa vigente in materia di varianti, ed in particolare, l'art. 106 comma 1 lettere b del D.Lgs. n. 50/2016 che recita:

“per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;”*

VISTO l'art. 106 comma 7 che recita:

“Nei casi di cui al comma 1, lettere b) per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice”.

VISTO che le maggiori opere sopra sintetizzate e descritte nella Relazione Tecnica della Variante, rientrano nei commi suddetti e sono *finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.*

VISTA la variante in corso d'opera ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. b, predisposta dai progettisti dell'ufficio tecnico comunale arch. Rosanna Moffa e Giuseppe Menestò, di importo complessivo a base d'asta pari ad € 264.713,70 (lavori originari a base d'asta € 220.000,00 + lavori di perizia a base d'asta € 44.713,70) e al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 27,780 %, pari a € 192.097,14 (di cui € 159.804,91 lavori originari ed € 32.292,23 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento del costo della sicurezza) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad € 260.000,00;

VISTO il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n° 1 allegato alla variante in corso d'opera in oggetto che prevede n° 11 Nuovi Prezzi;

DATO ATTO che la Perizia è composta dalla seguente documentazione: *Relazione tecnica di Variante, Computo Metrico estimativo di Variante, Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, Atto di Sottomissione, Quadro Economico di raffronto, Planimetria di Variante;*

DATO ATTO altresì che le opere in variante si possono così riassumere:

- opere in aumento a base d'asta € +44.713,70
- totale opere al netto del ribasso pari a 27,78% € +32.292,23

VERIFICATO che i maggiori oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, pari ad euro 44.713,70 sono stati assoggettati al ribasso d'asta del 27,780% offerto dalla ditta appaltatrice in sede di gara, per un importo netto di euro 32.292,23;

RITENUTO di adeguare l'incentivo per funzioni tecniche in virtù dei maggiori lavori di perizia (art. 5 comma 5 del Regolamento comunale incentivo) e calcolando il 2 % sulle maggiori opere di perizia a base d'asta:

$$2 \% \text{ di } € 44.713,70 = € 894,27$$

valore da sommare alla già prevista quota incentivo di € 4.400 per un importo complessivo di € 5.294,27 (ovvero il 2 % di € 264.713,70 = € 5.294,27);

DATO ATTO che il nuovo quadro economico dell'opera risulta variato come nel seguente prospetto:

LAVORI	BASE D'ASTA	CONTRATTO	VARIANTE al	VARIANTE al

				lordo del ribasso	netto del ribasso
Lavori		216.685,00	156.489,91	261.398,70	188.782,14
Oneri della sicurezza		3.315,00	3.315,00	3.315,00	3.315,00
Totale lavori		220.000,00	159.804,91	264.713,70	192.097,14
<i>Somme a disposizione</i>					
I.V.A. 10% sui lavori		22.000,00	15.980,49		19.209,71
Spese tecniche per incarico Coordinatore Sicurezza in Esecuzione (IVA e Cassa inclusi)		0,00	4.438,80		4.438,80
Lavori propedeutici IVA compresa		2.970,00	2.970,00		2.970,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016		4.400,00	4.400,00		5.294,27
Spese per copertura assicurativa Verificatore		600	600		600,00
Spese per spostamento linea ENEL (CABLAGGI)		0	1.603,17		1.603,17

Spese per spostamento linea ENEL (SCAVI)	0	2.102,55		2.102,55
Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	10.000,00	68.070,08		31.654,35
Contributo ANAC	30,00	30,00		30,00
Totale somme a disposizione	40.000,00	100.195,09		67.902,86
TOTALE COMPLESSIVO	260.000,00	260.000,00		260.000,00

DATO ATTO che la perizia di cui sopra è da ritenersi finalizzata al miglioramento dell'opera e che la stessa rientra nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. B e comma 7 e definisce un incremento di circa il 17,11 % dell'importo contrattuale, incremento pari ad € 32.292,23 inferiore al limite previsto dal suddetto comma 7;

VISTO l'atto di sottomissione con il quale la ditta esecutrice, LIMONTA SPORT SPA, con sede a ERBA (CO) in Corso XXV Aprile 167/B, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale;

RITENUTO dover affidare i lavori di perizia alla ditta esecutrice ditta LIMONTA SPORT SPA, con sede a ERBA (CO) in Corso XXV Aprile 167/B, aggiudicataria delle opere principali, alle stesse condizioni di cui al contratto d'appalto, e per gli importi previsti nel nuovo quadro economico sopra riportato;

PRESO ATTO che i maggiori oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, trovano copertura finanziaria nelle somme a disposizione per imprevisti e nelle economie di ribasso d'asta;

PRECISATO che l'importo dei lavori della presente perizia pari ad € 32.292,23 al netto del ribasso ed oltre all'IVA 10% di euro 3.229,22 per totali euro 35.521,45 e l'adeguamento dell'incentivo per funzioni tecniche art. 113 del D.Lgs 50/2016 pari ad euro 894,27 (ovvero pari al 2 % dell'importo delle opere di perizia a base d'asta di € 44.713,70), il tutto per complessivi **euro 36.415,72**, trovano copertura finanziaria nel quadro economico di progetto nelle somme derivanti dal ribasso d'asta al seguente capitolo:

- capitolo 2317251000 "Campo di calcio Ca' Rossa" finanziata con avanzo di amministrazione 2017 spazi finanziari DM n. 20970 del 9.02.2018;

PRESO ATTO che nella perizia è stato previsto un aumento del tempo contrattuale di giorni 15 naturali e consecutivi;

CONSIDERATO che l'approvazione della presente Variante in corso d'opera redatta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "b" deve essere autorizzata dal Responsabile unico del Procedimento ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1;

RITENUTO dover approvare gli elaborati progettuali di variante ed il nuovo quadro economico, come sopra illustrato, per le motivazioni espresse in premessa pari ad un importo totale invariato di € **260.000,00**;

VISTI:

- il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 21/02/2019 di approvazione del DUP Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e del Bilancio di Previsione 2019/2021 ;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21/02/2019 inerente “l’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 parte contabile”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 10/04/2019 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2019-2021, piano dettagliato degli obiettivi e della performance per il triennio 2019-2021;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il Decreto Sindacale del 28/06/2019 prot. 14955 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio”;
- il D.lgs. 267/2000;
- la Determina n. 466 del 16/9/2019 di approvazione della presente variante che non ha avuto esito positivo in quanto è stato necessario dettagliare alcuni conteggi sulla base d’asta dei lavori originari e di variante;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** per le motivazioni in premessa espresse, la Perizia Suppletiva e di Variante predisposta dall’ufficio tecnico comunale e relativa ai “*Lavori di riqualificazione con manto in erba sintetica del campo da calcio di allenamento nel centro sportivo “F. Merlini” in località Ca Rossa in Porto Mantovano (MN)*” - riportante un importo netto contrattuale di perizia di € 188.782,14 + oneri di sicurezza di € 3.315,00 per un importo totale netto di € 192.097,14 con un incremento netto rispetto al quadro economico di progetto di € 32.292,23 (incremento lordo di € 44.713,70);
- 2) **di approvare** il nuovo quadro economico dell’opera rideterminato come segue, rimanendo invariata la spesa complessiva pari a € 260.000,00:

LAVORI	BASE D'ASTA	CONTRATTO	VARIANTE al lordo del ribasso	VARIANTE al netto del ribasso
Lavori	216.685,00	156.489,91	261.398,70	188.782,14
Oneri della sicurezza	3.315,00	3.315,00	3.315,00	3.315,00
Totale lavori	220.000,00	159.804,91	264.713,70	192.097,14

<i>Somme a disposizione</i>					
I.V.A. 10% sui lavori		22.000,00	15.980,49		19.209,71
Spese tecniche per incarico Coordinatore Sicurezza in Esecuzione (IVA e Cassa inclusi)		0,00	4.438,80		4.438,80
Lavori propedeutici IVA compresa		2.970,00	2.970,00		2.970,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016		4.400,00	4.400,00		5.294,27
Spese per copertura assicurativa Verificatore		600	600		600,00
Spese per spostamento linea ENEL (CABLAGGI)		0	1.603,17		1.603,17
Spese per spostamento linea ENEL (SCAVI)		0	2.102,55		2.102,55
Imprevisti e lavori in economia IVA compresa		10.000,00	68.070,08		31.654,35
Contributo ANAC		30,00	30,00		30,00

Totale somme a disposizione		40.000,00	100.195,09		67.902,86
TOTALE COMPLESSIVO		260.000,00	260.000,00		260.000,00

- 3) **di approvare** l'atto di sottomissione mediante il quale la ditta LIMONTA SPORT SPA, con sede a ERBA (CO) in Corso XXV Aprile 167/B, esecutrice dei lavori principali, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale;
- 4) **di sottolineare** come la presente Perizia suppletiva e di variante rientra nell'art. 106 comma 1 lettere b e comma 7 del D.Lgs 50/2016 come in premessa esposto e la maggiore spesa di complessivi € 32.292,23 risulta pari a circa il 17,11 % dell'importo contrattuale e trova idonea copertura all'interno del quadro economico del progetto, senza alcun ulteriore onere per l'Amministrazione;
- 5) **di autorizzare** per lo svolgimento dei lavori di perizia una proroga del tempo contrattuale di 15 giorni naturali e continuativi;
- 6) **di impegnare** l'importo dei maggiori lavori della presente perizia per complessivi euro 35.521,45 IVA compresa, a favore della ditta LIMONTA SPORT SPA, con sede a ERBA (CO) in Corso XXV Aprile 167/B, al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

importo	capitolo	descrizione	anno
€ 35.521,45 (IVA compresa)	2317251000 – sub. 61/2019	Campo di calcio Ca' Rossa" finanziata con avanzo di amministrazione 2017 spazi finanziari DM n. 20970 del 9.02.2018	2019

- 7) **di impegnare** la somma di euro 894,27 quale adeguamento dell'incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

importo	capitolo	descrizione	anno
€ 894,27 (Oneri compresi)	2317251000 – sub. 61/2019	Campo di calcio Ca' Rossa" finanziata con avanzo di amministrazione 2017 spazi finanziari DM n. 20970 del 9.02.2018	2019

Allegati:

- *Relazione tecnica di Variante*
- *Computo Metrico estimativo di Variante*
- *Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi*

- *Atto di Sottomissione*
- *Quadro Economico di raffronto*
- *Planimetria di Variante*

Lì, 20/09/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

RIQUALIFICAZIONE CON MANTO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DA CALCIO DI ALLENAMENTO NEL CENTRO SPORTIVO "F. MERLINO" IN LOCALITA' CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

(ART. 106 COMMA 1 LET. B)

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE



Responsabile Unico del Procedimento: architetto Rosanna Moffa		Progettisti: architetto Giuseppe Menestò architetto Rosanna Moffa
Elaborato: Var 1	Data: settembre 2019	



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: Lavori di riqualificazione con manto in erba sintetica del campo da calcio di allenamento nel centro sportivo "F. Merlini" in località Ca Rossa in Porto Mantovano (MN);

IMPRESA AFFIDATARIA: LIMONTA SPORT SPA, con sede a ERBA (CO) in Corso XXV Aprile 167/B;

IMPORTO LAVORI: Euro 216.685,00# per lavori a corpo, Euro 3.315,00# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

IMPORTO AFFIDAMENTO: Euro 156.489,91= per lavori a corpo ed Euro 3.315,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di Euro 159.804,91= IVA 10% per Euro 15.980,49 per complessivi Euro 175.785,40;
(Determina di aggiudicazione n. 298 del 10.06.2019)

CONTRATTO: Contratto n. REP 7451 del 26.07.2019 per l'importo di Euro 156.489,91= per lavori a corpo ed Euro 3.315,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di Euro 159.804,91= IVA 10% per Euro 15.980,49 per complessivi Euro 175.785,40.

CONSEGNA: consegna dei lavori sotto riserve di legge ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. 50/2016, e dell'art. 5 comma 9 del D.M.49 del 7.03.2018, in data 28.06.2019.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

Perizia suppletiva e di variante: durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni" non previste nel progetto originario richieste dalla società sportiva, volte principalmente a migliorare la qualità dell'intervento in esame, consistenti nella realizzazione di un campo di allenamento adiacente al campo da calcio principale, nella realizzazione di un marciapiede lungo il campo sintetico, e di altre opere finalizzate a migliorare i servizi e l'offerta dell'intero comparto.

Tali lavori maggiori e diversi rispetto a quelli previsti dal progetto, sono ammessi ai

sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "b" che recita:

- "per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 - risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 - comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;"

In particolare, le opere di variante consistono in:

1) **Realizzazione di un campo di riscaldamento** in erba sintetica adiacente al nuovo campo in erba sintetica con caratteristiche tali da funzionare come "lavaggio scarpe" per il passaggio degli atleti dal campo in erba naturale a quello sintetico. Questo comporta una maggiore quantità di scarifica del terreno e riporto graniglia (voce n. 1) una maggiore quantità di canaline in CLS grigliate (voce n. 4), una maggiore quantità di manto di drenaggio impermeabilizzante (voce n. 25), ed i seguenti nuovi prezzi:

- NP1 Fresatura del campo di riscaldamento;
- NP2: Fornitura e posa del nuovo manto in erba sintetica, compreso incollaggio e intaso stabilizzato in sabbia;
- NP3: Tracciatura del nuovo campo di riscaldamento;
- NP4: Plinti per coppia di porte da calcetto;
- NP 5: Coppia di porte del campo di riscaldamento;

Spostamento del tubo di drenaggio primario dal lato pista ciclabile al lato campo di riscaldamento senza variazione dei costi.

La realizzazione del campo di riscaldamento ha comportato un aumento dei costi di **euro 34.745,50**.

2) **Realizzazione di marciapiede in calcestruzzo**. Al fine di agevolare la visione

degli allenamenti e delle partite nel nuovo campo sintetico da parte delle famiglie è stata prevista la realizzazione di un marciapiede in calcestruzzo nel lato nord-est. Questo comporta una maggiore quantità di cordatura in CLS (voce n. 17) ed i seguenti nuovi prezzi:

- NP 6: Scavo per marciapiede;
- NP 7: Sottofondo per marciapiede;
- NP 8: Battuto di cemento con spolvero superficiale e bocciardatura;

La realizzazione del marciapiede ha comportato un aumento dei costi di **euro 5.457,65**;

3) **Nuovo cancello carraio.** A collegamento tra il nuovo campo in sintetico di riscaldamento e l'area adiacente a sud-ovest con il campo in erba naturale principale, è stato previsto un nuovo cancello carraio. Questa lavorazione ha comportato il Nuovo Prezzo n. 11 per un aumento dei costi di **euro 3.500,00**;

4) **Rivestimento sponde del canale e rimozione manufatti.** Al fine di migliorare la stabilità delle sponde del canale Dugale Tomba in corrispondenza del nuovo canale di scarico delle acque meteoriche dal campo da calcio in sintetico nel fosso stesso, sono stati previsti i seguenti nuovi prezzi:

- NP 9: Demolizione manufatti in calcestruzzo;

NP 10: Rivestimento sponde del canale con posa di massi trachitici.

Questo ha comportato un aumento dei costi di **euro 1.010,55**.

In sintesi l'importo delle opere in variante è il seguente:

- opere in diminuzione	€ 0,00
- opere in aumento	€ +44.713,70
- totale opere al lordo delle opere in diminuzione	€ +44.713,70
- totale opere al netto del ribasso pari a 27,78%	€ +32.292,23

Sulla base di dette necessità è stata redatta la presente variante in corso d'opera ai sensi del d.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. b, predisposta dall'arch. Giuseppe Menestò e dall'arch. Rosanna Moffa, progettisti dell'intervento, di importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 27,780 %, di €

188.782,14 (di cui € **32.292,23** per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento del costo della sicurezza non soggetto a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato di € **260.000,00** secondo il seguente quadro economico comparativo:

LAVORI	BASE D'ASTA	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZA
Lavori a base d'asta	216.685,00	156.489,91	188.782,14	32.292,23
Oneri della sicurezza	3.315,00	3.315,00	3.315,00	0,00
Totale lavori a base d'asta	220.000,00	159.804,91	192.097,14	32.292,23
<i>Somme a disposizione</i>				0,00
I.V.A. 10% sui lavori	22.000,00	15.980,49	19.209,71	3.229,22
Spese tecniche per incarico Coordinatore Sicurezza in Esecuzione (IVA e Cassa inclusi)	0,00	4.438,80	4.438,80	0,00
Lavori propedeutici IVA compresa	2.970,00	2.970,00	2.970,00	0,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	4.400,00	4.400,00	5.294,27	894,27
Spese per copertura assicurativa Verificatore	600	600	600	0,00
Spese per spostamento linea ENEL (CABLAGGI)	0	1.603,17	1.603,17	0,00
Spese per spostamento linea ENEL (SCAVI)	0	2.102,55	2.102,55	0,00
Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	10.000,00	68.070,08	31.654,35	-36.415,73
Contributo ANAC	30,00	30,00	30,00	0,00
Totale somme a disposizione	40.000,00	100.195,09	67.902,86	-32.292,23

TOTALE COMPLESSIVO		260.000,00	260.000,00	260.000,00	0,00
-----------------------	--	------------	------------	------------	------

Affidamento lavori: si propone che i lavori suppletivi, che sono inferiori alla misura massima del cinquanta percento dell'importo contrattuale iniziale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7, concessi per varianti in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b del codice, vengano affidati direttamente alla stessa ditta appaltatrice LIMONTA SPORT SPA, con sede a ERBA (CO) in Corso XXV Aprile 167/B, già appaltatrice dei lavori del contratto principale, ai prezzi, patti e condizioni previsti dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché dall'Atto di sottomissione e dal verbale di concordamento n. 1 di n° 11 nuovi prezzi allegati alla presente Variante in corso d'opera.

All'uopo la ditta LIMONTA SPORT SPA ha sottoscritto per accettazione l'Atto di Sottomissione.

L'importo netto del contratto, al netto del ribasso d'asta del 27,780 % offerto in sede di gara, con l'approvazione della presente variante in corso d'opera, diventa pertanto pari a **€ 188.782,14** (di cui **€ 32.292,23** per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento del costo della sicurezza non soggetto a ribasso) più IVA 10%.

Le opere in variante risultano tutte finanziate all'interno del quadro economico di progetto mediante le somme a disposizione e fermo restando l'importo dell'opera di euro 260.000,00.

In base ai maggiori e diversi lavori previsti dalla presente variante in corso d'opera, si autorizza una proroga al tempo contrattuale di giorni 15 naturali e consecutivi.

Mantova, li

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

RIQUALIFICAZIONE CON MANTO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DA CALCIO DI ALLENAMENTO NEL CENTRO SPORTIVO "F. MERLINO" IN LOCALITA' CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

(ART. 106 COMMA 1 LET. B)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE



Responsabile Unico del Procedimento: architetto Rosanna Moffa		Progettisti: architetto Giuseppe Menestò architetto Rosanna Moffa
Elaborato: Var 2	Data: settembre 2019	

Num.	Ord.	TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B		
				lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante					
			OPERE DI DRENAGGIO IRRIGAZIONE E PREPARAZIONE											
1			Sistemazione della superficie eseguita mediante parziale sterro con scarifica delle aree erbose e riporto di graniglia (12 - 18 mm), per uno spessore di cm 6 e successiva posa con spargimento a spaglio di sabbia di frantoio o materiale di idonea natura per uno spessore cm 3 (0,2 - 0,8 mm) compresa la livellazione con macchinari a controllo laser, per una verifica continua dei piani di progetto, e la compattazione con rullo a piastre vibranti di peso adeguato sino ad ottenere una superficie completamente liscia, compatta ed idonea alla posa del tappeto artificiale, compresa ogni lavorazione per dare la lavorazione finita a regola d'arte (spessore circa cm 10).	90,00	50,00									
			campo di progetto mq Area di allenamento mq Sommano				4.500,00 650,00 5.150,00	€ 3,40 € 3,40						
			Drenaggi						€ 17.510,00	4.500,00	€ 15.300,00	€ 2.210,00		
2			Formazione della rete di scolo delle acque meteoriche, posta sul perimetro del campo da gioco su tre lati, mediante fornitura e posa in opera della tubatura drenante microforata a 180° del diametro di 250 mm, compresi manicotti e giunzioni, allacciamenti ai pozzetti di ispezione compreso lo scavo in sezione ristretta per l'alloggiamento della stessa cm 60 * 80, il riempimento con pietrisco (granulometria 28÷32 mm) e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.											

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF										
3	SOMMANO ml	90,00	50,00		140,00					
		90,00			90,00					
					230,00	€ 28,00	€ 6.440,00	230,00	€ 6.440,00	€ 0,00
	Formazione di pozzetti di ispezione al collettore drenante, disperdenti, composti da anelli sezione interna cm 40 x 40 e da chiusino in CLS, compresi gli oneri di posizionamento su idoneo letto in ghiaia per il drenaggio, il collegamento alle tubature ed il rinfiango in CLS, il reinterro e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	10,00			10,00					
	SOMMANO cad.				10,00	€ 120,00	€ 1.200,00	10,00	€ 1.200,00	€ 0,00
4	Fornitura e posa in opera di canali in CLS sez. 15,5 x 18 cm leggermente armati, tipo Pircher normale 100, comprensivi di griglia in acciaio zincato a ferritoie antitacco pari alla classe B125 (norme EN 1433 DIN 19580), posti in opera su idoneo letto in CLS, compreso lo scavo in sezione, il rinfiango in CLS e il collegamento alla rete fognaria.									
	lato fosso	90,00			90,00					
	lato campo principale	90,00			90,00					
	lato cancello allenamento	17,11			17,11					
	lato obliquo campo di allenamento	24,00			24,00					
	SOMMANO ml				221,11	€ 50,00	€ 11.055,50	180	€ 9.000,00	€ 2.055,50
	Opere per invarianza idraulica									

Num.		DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI									
5	Scavo di sbancamento Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili). Bacino d'invaso Totale mc				270,00	€ 4,50	€ 1.215,00	270,00	€ 1.215,00	€ 0,00
6	Scavo a sezione obbligata - fino a profondità 2,00 m Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili). Scarico nel fosso totale mc	15,00	0,60	0,80	7,20	€ 5,16	€ 37,15	7,20	€ 37,15	€ 0,00
7	Piano di posa tubazioni in sabbia Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfilanco attorno alle tubazioni; per m³ di sabbia Scarico nel fosso totale mc	15,00	0,60	0,10	0,90	€ 25,78	€ 23,20	0,90	€ 23,20	€ 0,00

Num.		DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI									
8	Tubo in PVC Ø200 Tubi in PVC rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiando in materiale idoneo: per pressioni SDR 34 (SN 8 kN/mq) del diametro di 200 mm, spessore 9,2 mm.									
	Scarico nel fosso totale ml				15,00	€ 39,86	€ 597,90	15,00	€ 597,90	€ 0,00
9	Rinfiando tubazioni in cls Rinfiando di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/m³, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature.									
	Scarico nel fosso totale mc		15,00	0,15	2,25	€ 87,49	€ 196,85	2,25	€ 196,85	€ 0,00
10	Reinterro Rinterro della fossa aperta per la posa delle tubazioni con materie provenienti dagli scavi, compresa rinalzata e prima ricopertura, riempimento successivo a strati ben spianati e formazione sopra il piano di campagna del colmo di altezza sufficiente a compensare l'eventuale assestamento, ripristino e formazione dei fossetti superficiali di scolo, compreso anche i necessari ricarichi									
	Scarico nel fosso totale mc	15,00	0,60	0,30	2,70	€ 1,94	€ 5,24	2,70	€ 5,24	€ 0,00

Num.		DIMENSIONI				IMPORTI				
Ord.						Quantità di Variante		A) Importo lordo di Variante	Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	lung.	larg.	H/pesc	Quantità di Variante	unitario	A) Importo lordo di Variante	Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
11	Pozzetto d'ispezione in c.a. Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfiando con calcestruzzo e rinterro: dimensioni 60 x 60 x 60 cm, peso 198 kg.									
	Pozzetto di ispezione totale cad				1,00	€ 148,98	€ 148,98	1,00	€ 148,98	€ 0,00
12	Elemento di prolunga pozzetto in c.a. Elementi per prolungare i pozzetti, in calcestruzzo vibrato in opera compreso ogni onere e magistero per il collegamento a terra: dimensioni 60 x 60 x 60 cm.									
	Pozzetto di ispezione totale cad				1,00	€ 52,88	€ 52,88	1,00	€ 52,88	€ 0,00

Num.		DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI									
13	Chiusino in ghisa sferoidale Chiusino di ispezione in ghisa sferoidale a norma UNI EN 1563 a tenuta idraulica per marciapiedi, zone pedonali, aree di parcheggio autoveicoli e parcheggi multipiano, con resistenza a rottura maggiore di 125 kN conforme alla classe B 125 della norma UNI EN 124, certificato ISO 9001, con telaio a periferia verticale senza sporgenze e coperchio quadrato con superficie pedonabile antisdrucciolo e foro cieco con barretta per l'apertura facilitata, rivestito con vernice protettiva, marcatura riportante la classe di resistenza, la norma di riferimento, l'identificazione del produttore ed il marchio di qualità del prodotto rilasciato da ente di certificazione indipendente. Montato in opera compreso ogni onere e magistero su preesistente pozzetto: telaio con lato esterno non inferiore a 600 mm; luce netta 510 x 510 mm, peso totale 33 kg circa. Pozzetto di ispezione totale cad				1,00	€ 136,75	€ 136,75	1,00	€ 136,75	€ 0,00

Num.	Ord.	TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
				lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
14			Pozzetto regolatore di portata Fornitura e posa in opera di regolatore di portata con valvola d'otturazione a ghigliottina e galleggiante con braccio di comando frontale, costituito da: - Telaio in acciaio AISI 304 con fori per fissaggio murale e anello di sollevamento; - Valvola di otturazione con ghigliottina in PE; - Placca di regolazione mobile in acciaio inox e galleggiante tarato in PE; - Kit di fissaggio comprendente viti di acciaio inox, tasselli di espansione e silicone; - Asta di manovra in acciaio inox; - Placca di adattamento da DN 100 a DN 150/300; Caratteristiche funzionali: - Tipo di installazione: all'interno di un pozzetto; - Campo di portata: 4-9 l/s; - DN 100; - Altezza massima del livello dell'acqua: 1,2 m; Nel prezzo si intendono compresi: - pozzetto in calcestruzzo con fondo piatto e pareti piene con dimensioni interne 1000 x 1000 x 1000 mm; - elementi di rialzo cls; - soletta in cls 1200 x 1200 x 150 mm; - Griglia in ghisa sferoidale D400.									
			Regolatore portata Totale a corpo				1,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00	1,00	€ 6.500,00	€ 0,00
14 bis			Valvola antiriflusso Fornitura e posa in opera di valvola antiriflusso fine linea costruita in poliestere, metallerie in acciaio inox AISI 316 per accoppiamento su tubi di qualsiasi materiale per mezzo di giunti multidiametrali MSC, a battente inclinato, tenuta idrica 1 bar con guarnizione di tenuta in EPDM, compresa la gettata attorno alla valvola in cls ed ogni onere compreso a dare il lavoro finito a regola d'arte.									
			totale cad				1,00	€ 700,00	€ 700,00	1,00	€ 700,00	€ 0,00

Num.		DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI									
15	Trasporto a discarica Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a m³ per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica: per trasporti fino a 10 km. scavo sbancamento 5,00 270,00 1.350,00 scavo sezione obbligata 5,00 7,20 36,00 a detrarre reinterro 5,00 -2,70 -13,50 totale mc/km 1.372,50 € 0,71 € 974,48 1.372,50 € 974,48 € 0,00									
16	Oneri di discarica Oneri di discarica, al netto del tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti solidi, istituito con legge 28/12/1995 n° 549, art. 3, commi 24 e 28. Detto tributo, del quale vedi gli estremi alla successiva lettera b), andrà aggiunto agli oneri di discarica di cui al punto a). Si precisa che il tributo di cui alla lettera b) non si applica qualora i materiali di risulta o i rifiuti vengano conferiti in impianti di trattamento con recupero degli stessi: inerti (calcolati in base al volume effettivo di scavo e demolizione). scavo di sbancamento 270,00 scavo a sezione obbligata 7,20 a detrarre reinterro -2,70 totale mc 274,50 € 6,63 € 1.819,94 274,50 € 1.819,94 € 0,00									
Opere edili										
17	Formazione della cordonatura perimetrale in elementi prefabbricati di calcestruzzo di sezione cm 8/10x20, leggermente armati, compreso lo scavo in sezione, la									

Num.		DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI									
	preparazione del piano di posa ed il rinfiacco in CLS e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte (lato nord e lato sud).		50,00		50,00					
			50,00		50,00					
	lato sud ovest		-50,00		-50,00					
	marciapiede		90,00		90,00					
	SOMMANO ml				140,00	€ 30,00	€ 4.200,00	100	€ 3.000,00	€ 1.200,00
Irrigazione										
18	Integrazione dell'impianto di irrigazione esistente con le seguenti opere - Derivazioni da condotta principale esistente Ø63 per la creazione di 10 irrigatori a scomparsa comandati singolarmente da elettrovalvola Ø 1"1/2 AC FF posizionata in un pozzetto rotondo Ø 23 cm ispezionabile. - Tubazioni utilizzate: PE Ø 63 - 50 - 40. - Raccorderia a compressione : Ø 63 - 50 - 40. - Scavo con catenaria e ove non possibile con miniescavatore per la posa di corrugato Ø63 su 3 lati del campo da calcio, compreso la posa di eventuali pozzetti intermedi se necessari. - Posa di cavo a doppio isolamento tipo FG16 di Ø opportuno per elettrificare tutte le 10 elettrovalvole ed elettrificazione della centralina. - Reinterro a fine lavori compreso. - Quadro elettrico con palo di sostegno dotato di serratura a chiave per il contenimento della centralina. - 1 pozzetto di partenza per la derivazione di tutti i cavi elettrici. - Programmatore a 12 zone con trasformatore interno. - Collaudo dell' impianto compreso. L'impianto deve essere dato in opera									

Num.		DIMENSIONI				IMPORTI				
Ord.							A) Importo lordo di Variante		B) Importo lordo di Progetto	
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	lung.	larg.	H/pesc	Quantità di Variante	unitario		Quantita' di Progetto		Differenza A-B
	SOMMANO a corpo		1,00		1,00					
					1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	1,00	€ 10.000,00	€ 0,00
	TOTALE OPERE DI DRENAGGIO IRRIGAZIONE E PREPARAZIONE						€ 62.813,86			

Num.		DIMENSIONI				IMPORTI				
Ord.						Quantità di Variante	A) Importo lordo di Variante	Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	lung.	larg.	H/pesc		unitario				Differenza A-B
	ATTREZZATURE									
19	Formazione dei plinti in CLS delle dimensioni di cm 60x60x60 di sostegno delle porte per il gioco del calcio, compreso ogni onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.	4,00			4,00	€ 150,00	€ 600,00	4,00	€ 600,00	€ 0,00
	SOMMANO cad.				4,00					
20	Fornitura e posa in opera di coppia di porte da calcio in profilato di alluminio mm 120x100 rinforzate con nervature interne antiflessione e protette con vernice poliuretanica colore bianco; gomito di giunzione palo/traversa in pressofusione di lega di alluminio; supporto posteriore staccato per la rete costituito da montanti in acciaio zincato a caldo e verniciato colore bianco sezione mm 48x3, tubo tendirete completo di protezioni con chiusura a velcro in PE tubolare presagomato rivestito in PVC bispalmato,antistrappo e antimuffa; ganci tendirete speciali in nylon resistente alle intemperie; bulloneria di assemblaggio 8,8; le porte sono fornite a traversa intera, complete di rete esagonale in treccia di nylon diam. mm 3,5 e bussole da interrare. Dimensione interna come da regolamento L.N.D. di m 7,32 x 2,44.	1,00			1,00	€ 1.900,00	€ 1.900,00	1,00	€ 1.900,00	€ 0,00
	SOMMANO cad.				1,00					

Num.		DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI									
21	Fornitura e posa in opera di pali calcio angolo Ø mm. 30, antinfortunistici, snodati, completi di bussole, compresa la formazione dei relativi plinti in CLS.									
		4,00			4,00					
	SOMMANO cad.				4,00	€ 25,00	€ 100,00	4,00	€ 100,00	€ 0,00
Panchine allenatori/Riserve										
22	Formazione della platea di appoggio per la panchina mediante realizzazione di una piastra in CLS dello spessore di 10 cm e della dimensione di m 1,5 x 7,0, compreso ogni onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.									
		2,00			2,00					
	SOMMANO cad.				2,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00	2,00	€ 2.000,00	€ 0,00
23	Fornitura e posa in opera di panchine per allenatori/riserve per il gioco del calcio a 11, lunghezza m 6, struttura in tubolare d'acciaio zincato a caldo sezione mm 30x30. Panca da bordo campo modulare, componibile, ampliabile, con copertura in polycarbonato alveolare mm 6 e fianchi in polycarbonato trasparente compatto mm 3 con protezione anti UV, tamponamento inferiore con pannelli in resina melaminica spessore mm 4, fissaggio a terra tramite appositi profili ad Omega in acciaio zincato, telaio di seduta in tubolare d'acciaio zincato sezione mm 50x30 e lamiera spessore 30/10 per il fissaggio delle seggiole in PVC. Compresa la bulloneria di assemblaggio 8.8, ingombro 6,00x1,20 h 2,00.									
		2,00			2,00					

Num.		DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI									
	SOMMANO cad.				2,00	€ 2.400,00	€ 4.800,00	2,00	€ 4.800,00	€ 0,00
Recinzione										
24	Integrazione di recinzione nelle parti mancanti costituita da pali metallici h = cm 200 ogni ml 2 completi di plinti in cls e rete metallica plastificata romboidale mm 50*50 (ml 10), compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, comprese le quattro protezioni dei pali dell'illuminazione.									
	corpo	1			1					
	SOMMANO corpo				1,00	€ 2.291,64	€ 2.291,64	1,00	€ 2.291,64	€ 0,00
	TOTALE ATTREZZATURE						€ 11.691,64			
	MANTO ERBOSO SINTETICO									
Sistema drenante										
25	Fornitura e posa in opera di Sistema di drenaggio integrato tipo "Leonardo D8" , o similare costituito da un laminato impermeabilizzante di spessore 0,15 - 0,25 mm, ottenuto mediante la sovrapposizione di teli in polietilene HDPE, e da un geocomposito da mm 8 per drenaggio planare, ricavato dall'accoppiamento per termosaldatura continua tra un'anima drenante, realizzata con monofili estrusi aggrovigliati con struttura a canali longitudinali paralleli, e due strati in geotessile, agugliato e termotrattato. Il sistema consente il perfetto scorrimento delle acque meteoriche.	90,00	50,00		4.500,00					
	campo di allenamento				650,00					

Num.	Ord.	TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
				lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
			SOMMANO mq				5.150,00	€ 7,00	€ 36.050,00	4.500,00	€ 31.500,00	€ 4.550,00
			Manto in erba sintetica									
	26		MANTO - Fornitura e posa in opera del manto in erba sintetica di tipo monofilo H 42 mm o similare, costituito da fibre dello spessore di 145 Micron prodotte per estrusione con l'utilizzo di una speciale filiera dall'esclusiva forma ad "S" per ottenere una sezione del filo che, attraverso le nervature create dalle "doppie curve", consenta l'immediato ritorno delle fibre in posizione verticale durante e dopo l'uso, resistenti ai raggi U.V., al gelo, completamente antiabrasive e di ottima durabilità. Manto ad alta densità di filamenti grazie al filo composto da sei capi (ogni punto equivale a 12 fili d'erba con una densità del tappeto finito di oltre 96.000 fili d'erba al mq), realizzato con tre diverse tonalità di verde per ottenere una straordinaria somiglianza all'erba naturale; non ritorto ma incamiciato con una speciale calza a doppio filo in poliestere intrecciato nero, per mantenere le fibre in posizione ottimale durante la tessitura ed evitare la torsione dei filamenti, drenante, spalmato sul dorso con tre possibili tipologie di mescole per il finissaggio. Compresa la fornitura di righe per la segnaletica di gioco in colore bianco o gialla a scelta della DL, sia per il campo da calcio sia la segnatura per i campi da calcetto interni (Dtex 10.000).									
			INTASO DI STABILIZZAZIONE - Fornitura di sabbia silicea selezionata,									

Num.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF										
	lavata, sferoidale, di granulometria 0,45 ÷ 0,80 mm, fornita nella quantità necessaria a formare il 1° strato per zavorrare il manto su tutta la superficie.									
	INTASO PRESTAZIONALE - Fornitura di intaso vegetale in granuli organici tipo GEOfill® o similare, composto da elementi naturali biologici ed eco-compatibili miscelati con granulo elastomerico in percentuale non superiore al 30%, antivegetativo e antigelivo, atossico, assolutamente non abrasivo a contatto con la pelle, totalmente non irritante a contatto con gli occhi, innocuo per inalazione o contatto con le vie respiratorie, non pericoloso per ingestione accidentale; formato da fibre vegetali, minerali composti e particelle naturali selezionate per mantenere costante l'umidità e permettere un perfetto drenaggio, assolutamente non aggressivo con PE e PP, elastico e confortevole per i giocatori, dal caratteristico odore di terriccio, fornito nella quantità necessaria a formare la parte superficiale dell'intasamento, conforme ai requisiti imposti dal regolamento L.N.D..									
	SOMMANO mq	90,00	50,00		4.500,00					
					4.500,00	€ 25,81	€ 116.145,00	4.500,00	€ 116.145,00	€ 0,00
	TOTALE MANTO ERBOSO SINTETICO						€ 152.195,00			
	NUOVI PREZZI									
	Fresatura per campo di allenamento									
NP 1	Fresatura del terreno mediante trattore e									

Num.		DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI									
	fresa meccanica, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
	SOMMANO mq				650,00	€ 8,50	€ 5.525,00			€ 5.525,00
NP 2	Manto di allenamento Fornitura e posa di manto in erba artificiale per campetto di allenamento prodotto in teli da ml 4,10 di larghezza ed lunghezza variabile, composto da fibre dritte in polipropilene lunghezza mm 2 dotati di fibrillazione controllata, antiabrasive e estremamente resistenti all'usura e con speciale trattamento anti UV, tessute su supporto rinforzato drenante in polipropilene/feltro rivestito di lattice di gomma imputrescibile. la segnaletica sarà eseguita con strisce intarsiate nel medesimo prodotto di larghezza variabile e disponibile nel colore bianco o giallo. il manto dovrà essere prodotto in accordo con i requisiti previsti dalla norma UNI EN ISO 9001:2008 per la progettazione, la produzione e la rintracciabilità da aziende che dimostrano la certificazione del proprio sistema di Qualità Aziendale da parte di Enti riconosciuti, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Incollaggio Fornitura e posa di sistema di incollaggio per erba sintetica composto da speciale collante bi-componente a base poliuretanica e da idonea banda di giunzione in polietilene a rotoli da cm 30 di larghezza. Intaso stabilizzato									

Num.		DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI									
NP 3	Fornitura e posa di intaso di stabilizzazione in speciale sabbia a componente silicea, di grammatura controllata, lavata ed essiccata, arrotondata e priva di spigoli ed asperità (fornitura al Kg/mq = 20).									
	SOMMANO mq				650,00	€ 24,50	€ 15.925,00			€ 15.925,00
	Tracciature campo di allenamento									
	Fornitura e posa di tracciature del mini campo di allenamento (calcetto / calcio-tennis) eseguita con riga bianca della medesima tipologia del manto in erba artificiale comprensiva di intarsio ed incollaggio.									
NP 4	SOMMANO cad				1,00	€ 980,00	€ 980,00			€ 980,00
	Plinti per porte da calcetto									
	Formazione di n. 4 plinti di idonee dimensioni per ancoraggio porte da calcetto dimensioni ml 3*2 compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
	SOMMANO cad				1,00	€ 650,00	€ 650,00			€ 650,00
NP 5	Coppia di porte da calcetto									

Num.		DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI									
NP 6	Fornitura e posa di coppia di porte da calcetto in profilato di alluminio mm 120*100 rinforzate con nervature interne anti flessione e protette con vernice poliuretanica colore bianco, gomito di giunzione palo traversa in pressofusione di lega di alluminio, supporto posteriore staccato per la rete costituito da montanti in acciaio zincato a caldo e verniciato colore bianco sezione mm 48*3, tubo tenditore tendirete completo di protezioni con chiusura a velcro in PE tubolare presagomato rivestito in PVC bispalmato, antistrappo e antimuffa, ganci tendi rete speciali in nylon resistente alle intemperie, bulloneria ed assemblaggio comprese, compresa rete esagonale in treccia di nylon diametro mm 3,5 e bussole da interrare, dimensione interna come da regolamento L. N. D. di ml 3 * 2, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.									
	SOMMANO cad				1,00	€ 1.650,00	€ 1.650,00			€ 1.650,00
	Scavo per marciapiede									
	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo, non armato per tubazioni e collettori per una profondità fino a ml 1,20 compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	90,00	0,30	1,50	40,50					
	SOMMANO mc				40,50	€ 6,27	€ 253,94			€ 253,94
NP 7	Sottofondo per marciapiede									
	Fornitura e posa di sottofondo in ghiaia grossa o ciottoli compresa la sistemazione e costipazione del materiale.	90,00	0,20	1,50	27,00					
	SOMMANO mc				27,00	€ 40,78	€ 1.101,06			€ 1.101,06

Num.		DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI									
NP 8	Battuto di cemento per marciapiede Fornitura e posa di pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento spessore fino a cm 8, compresa la formazione dei giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore cm 2 e spolvero di puro cemento lisciata e bocciardata compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	90,00		1,50	135,00	€ 30,39	€ 4.102,65			
	SOMMANO mq				135,00					
NP 9	Demolizione manufatti in cls demolizione di manufatti in calcestruzzo interrati ritrovati durante gli scavi eseguito con mezzi meccanici, compresi oneri di smaltimento e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte (spessore demolizione cm 30 * cm 0,5 * cm 0,5).	0,08		15,00	1,20	€ 500,00	€ 600,00			
	SOMMANO mc				1,20					
NP 10	Rivestimento sponde canale Fornitura e posa di massi trachitici di cava a rivestimento delle sponde attorno allo scarico su fosso Dugale Tomba, diametro 40/70 cm per una lunghezza complessiva di ml 5 a monte e a valle dello scarico, ... compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte (ml 5 * ml 3 * spessore cm 70).				10,50	€ 39,10	€ 410,55			
	SOMMANO mc									
NP 11	Cancello carraio Formazione di cancello carraio su recinzione									

Num.		DIMENSIONI			Quantità di Variante	IMPORTI		Quantita' di Progetto	B) Importo lordo di Progetto	Differenza A-B
Ord.		lung.	larg.	H/pesc		unitario	A) Importo lordo di Variante			
TARIF	DESIGNAZIONE DEI LAVORI									
	larghezza ml 3 * 2,2 di altezza, con plinti già predisposti, bussola diametro mm 200, zincati a caldo a due ante e completi di piantane, cerniere, cariglione e battuta e tamponatura con tubi verticali e compreso ogni onere per dare il lavoro finito e regola d'arte.									
	SOMMANO cad				1,00	€ 3.500,00	€ 3.500,00			€ 3.500,00
	TOTALE NUOVI PREZZI						€ 34.698,20			
	TOTALE LAVORI IN VARIANTE SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA						€ 261.398,70			€ 44.713,70
S1										
	ONERI DELLA SICUREZZA						€ 3.315,00			
	TOTALE COMPLESSIVO						€ 264.713,70			€ 44.713,70



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

**RIQUALIFICAZIONE CON MANTO IN ERBA SINTETICA
DEL CAMPO DA CALCIO DI ALLENAMENTO NEL
CENTRO SPORTIVO "F. MERLINO" IN LOCALITA' CA'
ROSSA DI PORTO MANTOVANO**

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

(ART. 106 COMMA 1 LET. B)

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI



Responsabile Unico del Procedimento: architetto Rosanna Moffa		Progettisti: architetto Giuseppe Menestò architetto Rosanna Moffa
Elaborato: Var 3	Data: settembre 2019	



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: Lavori di riqualificazione con manto in erba sintetica del campo da calcio di allenamento nel centro sportivo "F. Merlini" in località Ca Rossa in Porto Mantovano (MN);

IMPRESA AFFIDATARIA: LIMONTA SPORT SPA, con sede a ERBA (CO) in Corso XXV Aprile 167/B;

IMPORTO LAVORI: Euro 216.685,00# per lavori a corpo, Euro 3.315,00# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

IMPORTO AFFIDAMENTO: Euro 156.489,91= per lavori a corpo ed Euro 3.315,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di Euro 159.804,91= IVA 10% per Euro 15.980,49 per complessivi Euro 175.785,40;
(Determina di aggiudicazione n. 298 del 10.06.2019)

CONTRATTO: Contratto n. REP 7451 del 26.07.2019 per l'importo di Euro 156.489,91= per lavori a corpo ed Euro 3.315,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di Euro 159.804,91= IVA 10% per Euro 15.980,49 per complessivi Euro 175.785,40.

CONSEGNA: consegna dei lavori sotto riserve di legge ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. 50/2016, e dell'art. 5 comma 9 del D.M.49 del 7.03.2018, in data 28.06.2019.

CUP: C32B16000000006

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 1

ELENCO NUOVI PREZZI

NP 1 – Fresatura campo di allenamento: Fresatura del terreno mediante trattore e fresa meccanica, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a

regola d'arte.

mq

€ 8,50

(otto/50)

NP 2 – Manto di allenamento: Fornitura e posa di manto in erba artificiale per campetto di allenamento prodotto in teli da ml 4,10 di larghezza ed lunghezza variabile, composto da fibre dritte in polipropilene lunghezza mm 2 dotati di fibrillazione controllata, antiabrasive e estremamente resistenti all'usura e con speciale trattamento anti UV, tessute su supporto rinforzato drenante in polipropilene/feltro rivestito di lattice di gomma imputrescibile. la segnaletica sarà eseguita con strisce intarsiate nel medesimo prodotto di larghezza variabile e disponibile nel colore bianco o giallo. il manto dovrà essere prodotto in accordo con i requisiti previsti dalla norma UNI EN ISO 9001:2008 per la progettazione, la produzione e la rintracciabilità da aziende che dimostrano la certificazione del proprio sistema di Qualità Aziendale da parte di Enti riconosciuti, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Incollaggio: Fornitura e posa di sistema di incollaggio per erba sintetica composto da speciale collante bi-componente a base poliuretanica e da idonea banda di giunzione in polietilene a rotoli da cm 30 di larghezza.

Intaso stabilizzato: Fornitura e posa di intaso di stabilizzazione in speciale sabbia a componente silicea, di grammatura controllata, lavata ed essiccata, arrotondata e priva di spigoli ed asperità (fornitura al Kg/mq = 20).

mq

€ 24,50

(ventiquattro/50)

NP 3 – Tracciatura campo di allenamento: Fornitura e posa di intaso di tracciature del mini campo di allenamento (calcetto / calcio-tennis) eseguita con riga bianca della medesima tipologia del manto in erba artificiale comprensiva di intarsio ed incollaggio.

cad € **980,00**

(novecentottanta/00)

NP 4 – Plinti per porte da calcetto: Formazione di n. 4 plinti di idonee dimensioni per ancoraggio porte da calcetto dimensioni ml 3*2 compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

cad € **650,00**

(seicentocinquanta/00)

NP 5 – Coppia di porte da calcetto: Fornitura e posa di coppia di porte da calcetto in profilato di alluminio mm 120*100 rinforzate con nervature interne anti flessione e protette con vernice poliuretanica colore bianco, gomito di giunzione palo traversa in pressofusione di lega di alluminio, supporto posteriore staccato per la rete costituito da montanti in acciaio zincato a caldo e verniciato colore bianco sezione mm 48*3, tubo tenditore tendirete completo di protezioni con chiusura a velcro in PE tubolare presagomato rivestito in PVC bispalmato, antistrappo e antimuffa, ganci tendi rete speciali in nylon resistente alle intemperie, bulloneria ed assemblaggio comprese, compresa rete esagonale in treccia di nylon diametro mm 3,5 e bussole da interrare, dimensione interna come da regolamento L. N. D. di ml 3 * 2, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

Cad € **1.650,00**

(milleseicentocinquanta/00)

NP 6 – Scavo per marciapiede: Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo, non armato per tubazioni e collettori per una profondità fino a ml 1,20 compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

mc € **6,27**

(sei/27)

NP 7 – Sottofondo per marciapiede: Fornitura e posa di sottofondo in ghiaia grossa o ciottoli compresa la sistemazione e costipazione del materiale.

mc € **40,78**

(quaranta/78)

NP 8: Battuto di cemento per marciapiede: Fornitura e posa di pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento spessore fino a cm 8, compresa la formazione dei giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore cm 2 e spolvero di puro cemento lisciata e bocciardata compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.

mq € **30,39**

(trenta/39)

NP 9: Demolizione manufatti in calcestruzzo: demolizione di manufatti in calcestruzzo interrati ritrovati durante gli scavi eseguito con mezzi meccanici, compresi oneri di smaltimento e compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte (spessore demolizione cm 30 * cm 0,5 * cm 0,5).

mc € **600,00**

(seicento/00)

NP 10 — Rivestimento sponde del canale: Fornitura e posa di massi trachitici di cava a rivestimento delle sponde attorno allo scarico su fosso Dugale Tomba, diametro 40/70 cm per una lunghezza complessiva di ml 5 a monte e a valle dello scarico, ... compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte (ml 5 * ml 3 * spessore cm 70).

Mc € **39,10**

(trentanove/10)

NP 11 – Cancelli carrai: Formazione di cancelli carrai su recinzione larghezza ml 3 * 2,2 di altezza, con plinti già predisposti, bussola diametro mm 200, zincati a caldo a due ante e completi di piantane, cerniere, cariglione e battuta e tamponatura con tubi verticali e compreso ogni onere per dare il lavoro finito e regola d'arte.

Cad € **3.500,00**

(tremilacinquecento/00)

Porto Mantovano, li

L'IMPRESA
Limonta Sport SPA
Dott. Mirko Casizzi

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

RIQUALIFICAZIONE CON MANTO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DA CALCIO DI ALLENAMENTO NEL CENTRO SPORTIVO "F. MERLINO" IN LOCALITA' CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

(ART. 106 COMMA 1 LET. B)

ATTO DI SOTTOMISSIONE



Responsabile Unico del Procedimento: architetto Rosanna Moffa		Progettisti: architetto Giuseppe Menestò architetto Rosanna Moffa
Elaborato: Var 4	Data: settembre 2019	



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: Lavori di riqualificazione con manto in erba sintetica del campo da calcio di allenamento nel centro sportivo "F. Merlini" in località Ca Rossa in Porto Mantovano (MN);

IMPRESA AFFIDATARIA: LIMONTA SPORT SPA, con sede a ERBA (CO) in Corso XXV Aprile 167/B;

IMPORTO LAVORI: Euro 216.685,00# per lavori a corpo, Euro 3.315,00# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

IMPORTO AFFIDAMENTO: Euro 156.489,91= per lavori a corpo ed Euro 3.315,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di Euro 159.804,91= IVA 10% per Euro 15.980,49 per complessivi Euro 175.785,40;
(Determina di aggiudicazione n. 298 del 10.06.2019)

CONTRATTO: Contratto n. REP 7451 del 26.07.2019 per l'importo di Euro 156.489,91= per lavori a corpo ed Euro 3.315,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di Euro 159.804,91= IVA 10% per Euro 15.980,49 per complessivi Euro 175.785,40.

CONSEGNA: consegna dei lavori sotto riserve di legge ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. 50/2016, e dell'art. 5 comma 9 del D.M.49 del 7.03.2018, in data 28.06.2019.

CUP: C32B16000000006

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO

- che con delibera della Giunta Comunale n. 22 del 17.03.2016 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei "Lavori di riqualificazione con manto in erba sintetica del campo da calcio di allenamento nel centro sportivo F. Merlini in località Ca Rossa di Porto Mantovano" per l'importo complessivo di euro 260.000,00;
- che con delibera della Giunta Comunale n. 129 del 19.11.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione con manto in erba sintetica del campo da calcio di allenamento nel centro sportivo F. Merlini in località Ca Rossa di Porto Mantovano" per l'importo dei lavori di euro 216.685,00 oltre ad euro 3.315,00 per oneri

della sicurezza per complessivi euro 220.000,00 oltre alle somme a disposizione di euro 40.000,00 per un totale di euro 260.000,00;

- che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico, Lavori Pubblici del Comune di Porto Mantovano n. 26 del 17.01.2019 è stata avviata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione con manto in erba sintetica del campo da calcio di allenamento nel centro sportivo "F. Merlini" in località Ca Rossa in Porto Mantovano (MN)", mediante procedura negoziata, ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta da un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento dell'appalto in oggetto;
- che con determinazione n. 107 del 15/03/2019 il Comune di Porto Mantovano, in esito all'Indagine di mercato, ha disposto di:
 - approvare l'elenco degli operatori economici selezionati secondo i criteri e le modalità stabiliti dall'Avviso di Indagine di mercato;
 - delegare le funzioni di stazione appaltante alla Provincia di Mantova chiamata pertanto ad espletare, in virtù della predetta Convenzione stipulata con il Comune di Porto Mantovano, la fase della procedura di affidamento in oggetto, ricorrendo alla piattaforma telematica di Regione Lombardia denominata "SINTEL", sino alla predisposizione del contratto di affidamento all'aggiudicatario che verrà sottoscritto dal Comune di Porto Mantovano, ente committente dei lavori;
 - approvare lo Schema di Lettera di invito e relativi allegati per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- che con successiva determinazione dirigenziale n. 161 del 19/03/2019 la Provincia di Mantova, su delega e per conto del Comune di Porto Mantovano, ha avviato la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata, ex art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione con manto in erba sintetica del campo da calcio di allenamento nel centro sportivo "F. Merlini" in località Ca Rossa in Porto Mantovano (MN)", da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo come stabilito con la citata determinazione n. 107 del 15/03/2019 del Comune di Porto Mantovano, mediante l'ausilio di sistemi telematici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i.;

- che a seguito di esperimento di procedura negoziata, a fronte delle offerte economiche presentate, il Presidente del Seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione dei lavori a favore dell'impresa LIMONTA SPORT SPA, con sede a ERBA (CO) in Corso XXV Aprile 167/B, per l'importo di Euro 156.489,91= per lavori a corpo ed Euro 3.315,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di Euro 159.804,91= oltre IVA 10% per Euro 15.980,49 da tenere all'atto della stipula del contratto;

- che, i controlli prescritti ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 5, 81 comma 1 e 86 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti del concorrente a favore del quale è stata proposta l'aggiudicazione hanno dato esito positivo;

- che con determinazione n. 298 del 10.06.2019, è stato approvato il verbale di gara, depositato agli atti del Comune, e disposta l'aggiudicazione definitiva a favore dell'impresa LIMONTA SPORT SPA, con sede a ERBA (CO) in Corso XXV Aprile 167/B, per l'importo di Euro 156.489,91= per lavori a corpo ed Euro 3.315,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di Euro 159.804,91= IVA 10% per Euro 15.980,49 per complessivi Euro 175.785,40;

- che in data 28.06.2019 sono stati consegnati in via di urgenza alla ditta LIMONTA SPORT SPA i lavori in oggetto sotto riserve di legge ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. 50/2016, e dell'art. 5 comma 9 del D.M.49 del 7.03.2018, e che gli stessi sono in corso di esecuzione;

Visto il contratto di appalto stipulato in data 26.07.2019 Rep. n° 7451 per l'importo di Euro 156.489,91= per lavori a corpo ed Euro 3.315,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di Euro 159.804,91= IVA 10%;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune "Variazioni" non previste nel progetto originario, volte principalmente a migliorare la qualità dell'intervento in esame, consistenti nella realizzazione di un campetto di allenamento adiacente al campo da calcio principale, nella realizzazione di un marciapiede lungo il campo sintetico, e di altre opere finalizzate a migliorare i servizi e l'offerta dell'intero comparto. Le opere in variante si possono così riassumere:

- opere in diminuzione	€ 0,00
- opere in aumento	€ +44.713,70

- totale opere al lordo delle opere in diminuzione € +44.713,70
- totale opere al netto del ribasso pari a 27,78% € +32.292,23

Vista la variante in corso d'opera ai sensi del d.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. b, predisposta dall'arch. Giuseppe Menestò e dall'arch. Rosanna Moffa progettisti dell'intervento, dell'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 27,780 %, di **€ 188.782,14** (di cui **€ 32.292,23** per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento del costo della sicurezza non soggetto a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato di **€ 260.000,00**;

Visto il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n° 1 allegato alla variante in corso d'opera in oggetto che prevede n° 11 Nuovi Prezzi;

Atteso che pertanto l'importo di contratto viene elevato ad € 32.292,23 oltre all'IVA 10% così come risulta dal seguente quadro:

Importo lavori originario di contratto	€.	156.489,91
Importo atto di sottomissione	€.	32.292,23
Nuovo importo contrattuale	€.	188.782,23

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Mirko Casizzi, nato a Bergamo, il 24.04.1981 in qualità di Procuratore Speciale della Società LIMONTA SPORT SPA, con sede a ERBA (CO) in Corso XXV Aprile 167/B, che dichiara di agire in nome e per conto della medesima Ditta, iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Como, **(P. IVA 00354970139)**, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella relazione allegata alla perizia stessa redatta dai progettisti arch. Rosanna Moffa e arch. Giuseppe Menestò.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e nel verbale nuovi prezzi di variante, soggetti al ribasso d'asta percentuale applicato in fase di gara.

L'importo complessivo netto dei lavori comprensivo delle opere previste dalla presente variante in corso d'opera ammonta ad € 188.782,14 (euro centottantottomilasettecentottantadue/14).

Per quanto riguarda l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza si fa presente che non subirà variazioni rispetto all'importo di contratto.

In base ai maggiori e diversi lavori previsti dalla presente variante in corso d'opera, è stata autorizzata una proroga al tempo contrattuale di giorni 15 naturali e consecutivi.

VISTO QUANTO SOPRA

L'importo del presente atto risulta pari a € 32.292,23 (euro centottantottomilasettecentottantadue/14) come appresso specificato:

Importo lavori originario di contratto	€.	156.489,91
Importo atto di sottomissione	€.	32.292,23
Nuovo importo contrattuale	€.	188.782,23

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa appaltatrice, lo diviene per la Stazione appaltante dopo che avrà ottenuto la prescritta approvazione da parte degli organi competenti.

Letto firmato e sottoscritto in Porto Mantovano lì,

L'IMPRESA
Limonta Sport SPA
Dott. Mirko Casizzi

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Giuseppe Menestò

Visto

IL PROGETTISTA E RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

RIQUALIFICAZIONE CON MANTO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DA CALCIO DI ALLENAMENTO NEL CENTRO SPORTIVO "F. MERLINO" IN LOCALITA' CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO

PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE

(ART. 106 COMMA 1 LET. B)

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO



Responsabile Unico del Procedimento: architetto Rosanna Moffa		Progettisti: architetto Giuseppe Menestò architetto Rosanna Moffa
Elaborato: Var 5	Data: settembre 2019	

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
LAVORI		BASE D'ASTA	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZA
Lavori a base d'asta		216.685,00	156.489,91	188.782,14	32.292,23
Oneri della sicurezza		3.315,00	3.315,00	3.315,00	0,00
Totale lavori a base d'asta		220.000,00	159.804,91	192.097,14	32.292,23
Somme a disposizione					0,00
I.V.A. 10% sui lavori		22.000,00	15.980,49	19.209,71	3.229,22
Spese tecniche per incarico Coordinatore Sicurezza in Esecuzione (IVA e Cassa inclusi)		0,00	4.438,80	4.438,80	0,00
Lavori propedeutici IVA compresa		2.970,00	2.970,00	2.970,00	0,00
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016		4.400,00	4.400,00	5.294,27	894,27
Spese per copertura assicurativa Verificatore		600	600	600	0,00
Spese per spostamento linea ENEL (CABLAGGI)		0	1.603,17	1.603,17	0,00
Spese per spostamento linea ENEL (SCAVI)		0	2.102,55	2.102,55	0,00
Imprevisti e lavori in economia IVA compresa		10.000,00	68.070,08	31.654,35	-36.415,73
Contributo ANAC		30,00	30,00	30,00	0,00
Totale somme a disposizione		40.000,00	100.195,09	67.902,86	-32.292,23
TOTALE COMPLESSIVO		260.000,00	260.000,00	260.000,00	0,00



RIQUALIFICAZIONE CON MANTO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DA CALCIO DI ALLENAMENTO NEL CENTRO SPORTIVO "F. MERLINO" IN LOCALITA' CA' ROSSA DI PORTO MANTOVANO

VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(art.106 D.Lgs. 50/2016)

(art.106 D.Lgs. 50/2016)

Progettisti:

arch. Rosanna Moffa

arch. Giuseppe Menestò

Responsabile del Procedimento:

arch. Rosanna Moffa

Mantova, lì

PLANIMETRIA STATO DI VARIANTE
SCALA 1:200

All. Var 6	SCALA	EMISSIONE	ELABORAZIONE
	1.200 - 20	Settembre 2019	arch. Giuseppe Menestò

LEGENDA OPERE IN VARIANTE

MANTO ERBOSO ARTIFICIALE CAMPO DI RISCALDAMENTO

⑦ TUBO DRENAGGIO PRIMARIO Ø mm 250 MICROFORATO A 180°

CANALINA PREFABBRICATA CON GRIGLIA ZINCATO ANTITACCO

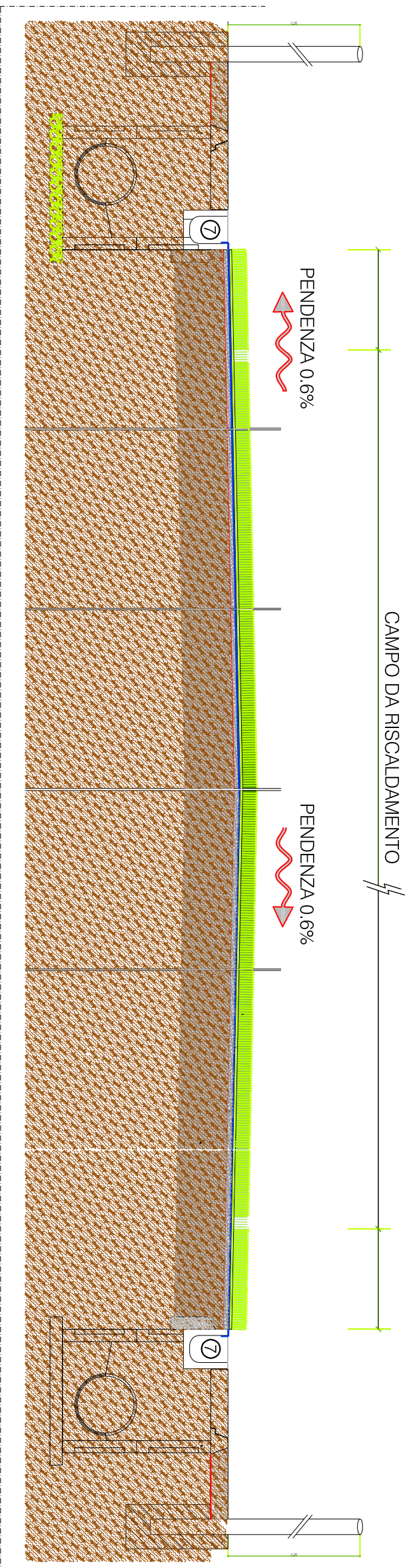
NUOVO MARCIAPIEDE IN CLS

④ NUOVO CANCELLO CARRAIO



SEZIONE TRASVERSALE TIPO CAMPO DA RISCALDAMENTO

Scala 1:20





COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

DETERMINAZIONE N. 477 / 2019 (LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE)

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CON MANTO IN ERBA SINTETICA DEL CAMPO DA CALCIO NEL CENTRO SPORTIVO "F. MERLINO" IN LOCALITÀ CA ROSSA - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE - CIG 7822298C81

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione per cui la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del comma 4 dell'art. 151 , del D.Lgs. 18/08/2000 , N ° 267 TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

in data 24/09/2019

Importo	Capitolo	Oggetto	Numero	Anno	Tipo
894,27	2317251000/0	CAMPO DI CALCIO CA ROSSA (FIN. CON AVANZO D'AMM.2017 SPAZIO FIN. DM N.20970 DEL 09.02.2018)	112 sub 170	2019	Sub-Impegno
35.521,45	2317251000/0	CAMPO DI CALCIO CA ROSSA (FIN. CON AVANZO D'AMM.2017 SPAZIO FIN. DM N.20970 DEL 09.02.2018)	112 sub 169	2019	Sub-Impegno

Lì, 24/09/2019

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA – FINANZE – BILANCIO
MARASTONI NADIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)