



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 430

del 12/08/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA E AFFIDAMENTO DEI MAGGIORI LAVORI ALLA DITTA EREDI MONTANI DI PEGOGNAGA PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO UGO FOSCOLO.

CIG: 78218624B7

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso

- che con Delibera della Giunta Comunale n° 172 del 21.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo all'opera denominata "MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA UGO FOSCOLO", redatto dall'ing. Alberto Mani, per l'importo complessivo di euro 125.000,00 suddiviso in euro 76.824,52 per lavori, di cui euro 72.078,42 a base d'asta ed euro 4.746,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 48.175,48 per somme a disposizione;
- che con la determinazione del Responsabile del Settore OO.PP. n. 86 del 28/02/2019 si dava avvio alla procedura di scelta del contraente mediante richiesta di offerta ai sensi della norma di cui all'art.1 comma 912 della Legge n.145/2018, per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento sismico dell'asilo nido di via Ugo Foscolo", per l'importo complessivo di € 76.824,52 per lavori, di cui € 72.078,42 a base d'asta ed euro 4.746,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che la richiesta di offerta agli operatori economici selezionati, è stata trasmessa per mezzo della piattaforma telematica sul Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL) in data 07/03/2019;
- che la pubblicazione aveva la durata di giorni 15 a decorrere dal 07/03/2019 e pertanto il termine per la presentazione delle richieste era il 22/03/2019 alle ore 12:00 ai sensi dell'Avviso pubblico;

Visto il verbale delle sedute di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto svoltesi in prima seduta in data 26/03/2019, successivamente in seconda seduta in data 01/04/2019, ed infine in terza seduta in data 11/04/2019, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, da cui si evince che:

- alla gara sono state invitate n. 9 ditte;
- le ditte che hanno presentato l'offerta sono state 4 e sono state tutte ammesse;
- l'offerta con il massimo ribasso è risultata quella della ditta Eredi Montani Corrado s.a.s.. con sede in via G. Marconi, n.52, Pegognaga (MN);

Preso atto come da verbale di gara allegato, dell'aggiudicazione provvisoria dei lavori alla ditta Eredi Montani Corrado s.a.s.. con sede in via G. Marconi, n.52, Pegognaga (MN) CF-Partita IVA 00152790200, che ha offerto un ribasso del 21,19 % sull'importo a base di gara di € 72.078,42,

corrispondente ad un importo di € 56.805,00, oltre € 4.746,10 per oneri della sicurezza, per l'importo complessivo di € 61.551,10 oltre IVA al 10% di € 6.155,11 per totali € 67.706,21;

Visto il contratto di appalto stipulato in data 19 giugno 2019 Rep. n° 7448 per l'importo di euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%;

Visto che:

- in data 15/06/2019 sono stati consegnati i lavori in oggetto alla Ditta Eredi Montani sas con inizio nella stessa data e che gli stessi sono in corso di esecuzione;
- in data 17/06/2019 i lavori sono stati sospesi per evitare sovrapposizioni con le attività didattiche;
- in data 22/06/2019 i lavori sono stati ripresi per completare alcune attività propedeutiche alla realizzazione dei lavori previsti;
- in data 24/06/2019 i lavori sono stati nuovamente sospesi per evitare sovrapposizioni con le attività didattiche;
- in data 28/06/2019 i lavori sono stati ripresi definitivamente e sono tuttora in corso;
- alla luce delle sospensioni dei lavori sopra indicate la data di ultimazione dei lavori è fissata al 25/08/2019.

Considerato che in corso d'opera, si rende necessario predisporre lavori maggiori e diversi rispetto a quelli previsti dal progetto, in virtù di esigenze tecniche e realizzative impreviste ed imprevedibili in fase progettuale, e per la necessità di eseguire lavori supplementari e migliorativi che non erano inclusi nell'appalto iniziale ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. b e c, come dettagliatamente descritto nella relazione tecnica di variante;

Dato atto che a seguito di un confronto con i responsabili della struttura dell'asilo nido, l'amministrazione comunale ha proposto di sostituire la prevista tinteggiatura interna realizzata a due mani in tinte chiare con idropitture lavabili di ordinaria qualità, con tinteggiature ad effetto scenografico, a colori vari previa applicazione di due mani di fondo coprente a base di idropittura lavabile ecocompatibile tipo Saber Mizar per la preesistenza di tinte forti sulle pareti esistenti;

Dato atto che le opere in variante sinteticamente si possono così riassumere:

- opere in diminuzione	€ -14.690,42
- opere in aumento	€ +26.839,30
- totale opere al lordo della riduzione	€ +12.148,88
- totale opere al netto del ribasso pari a 21,19%	€ +9.574,54
- oneri della sicurezza in diminuzione	€ -3.099,20
- totale opere in aumento	€ +6.475,34
- Importo lavori di originario contratto	€ +61.551,10
- Importo atto di sottomissione	€ +6.475,34
- Nuovo importo contrattuale	€ +68.026,44

Vista la variante in corso d'opera ai sensi del d.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. b - c, predisposta dall'ing. Alberto Mani progettista dell'intervento, assunta al prot. in data 09.08.2019 n. 18060/2019 di importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 21,19 %, pari a € 68.026,44 (di cui € 6.475,34 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento del costo della sicurezza) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad € 125.000,00;

Visto il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n° 1 allegato alla variante in corso d'opera in oggetto che prevede n° 7 Nuovi Prezzi;

Atteso che pertanto l'importo di contratto viene elevato ad € 68.026,44 oltre all'IVA 10% così come risulta dal seguente quadro:

- Importo lavori di originario contratto	€ +61.551,10
- Importo atto di sottomissione	€ +6.475,34
- Nuovo importo contrattuale	€ +68.026,44

Dato atto che le opere in variante rispetto a quelle previste dal progetto, sono ammesse ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106,

comma 1 lett. "c", in quanto:

- La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione Aggiudicatrice o per l'Ente Aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di variante in corso d'opera."
- "La modifica non altera la natura generale del contratto."

comma 1 lett. "b":

- per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 - risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 - comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Ritenuto pertanto di procedere nell'approvazione della presente perizia e quindi all'esecuzione dei lavori in variante al progetto di "*Miglioramento sismico dell'asilo nido Ugo Foscolo*";

Dato atto che la presente Perizia è composta dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnica di variante
- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro economico di raffronto
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- Quadro Economico

Ritenuto di approvare i suddetti elaborati progettuali di Variante;

Dato atto che il nuovo quadro economico dell'opera risulta variato come nel seguente prospetto:

Descrizione		Base d'asta	Contratto	Variante (scontata 21,19%)
Lavori a base d'asta	€	72.078,42	56.805,00	66.379,54
Oneri della sicurezza	€	4.746,10	4.746,10	1.646,90
TOTALE LAVORI A BASE	€	76.824,52	61.551,10	68.026,44

D'ASTA				
SOMME A DISPOSIZIONE				
I.V.A. 10% sui lavori	€	7.682,45	6.155,11	6.802,64
Indagini IVA 22% compresa		8.438,50	8.438,50	8.438,50
Spese tecniche prog. Preliminare, definitivo, esecutivo e PSC (oneri esclusi)		9.171,73	9.171,73	9.171,73
Spese tecniche DL e CSE (oneri esclusi)		6.691,62	6.423,95	6.423,95
Spese tecniche per Collaudo IVA 22% compresa		2.200,00	3.594,00	2.791,36
IVA (22%) e contributo CNPAIA (4%) su spese tecniche (D+E)		4.264,07	4.192,12	4.192,12
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	€	1.536,49	1.536,49	1.536,49
Spese tecniche aggiuntive IVA e Cassa comprese				1.715,13
Spese per copertura assicurativa Verificatore		600,00	600,00	600,00
Spese per pubblicità		400,00	0,00	0,00
Imprevisti e lavori in economia e ribasso d'asta	€	7.160,62	10.786,59	0,00
Contributo ANAC	€	30,00	30,00	30,00
Manutenzione straordinaria gioco		0,00	1.247,00	1.247,00
Pulizie		0,00	6.649,61	6.649,61
Traslochi		0,00	4.623,80	4.623,80
Lavori di fornitura e		0,00	994,30	994,30

posa lavatrice				
Pulizie scuola Einaudi				<u>1.708,00</u>
Arrotondamenti				<u>48,93</u>
Totale somme a disposizione	a€	<u>48.175,48</u>	<u>63.448,90</u>	<u>56.973,56</u>
TOTALE COMPLESSIVO	€	125.000,00	125.000,00	125.000,00

Precisato che gli oneri di sicurezza vengono ridotti in funzione delle modifiche di alcune tipologie di lavoro contenute nella presente variante;

Sottolineato che la perizia di cui sopra è da ritenersi finalizzata al completamento e al miglioramento dell'opera e che la stessa rientra nell'art. 106 comma 1 lettere "b e c", del D.lgs. 50/2016;

Precisato che l'importo dei lavori della presente perizia di € 6.475,34 al netto del ribasso oltre all'IVA 10% di euro 647,53, dell'adeguamento del compenso del progettista ing. Alberto Mani di euro 1.715,13 cassa ed IVA comprese, per complessivi **euro 8.838,00**, trova copertura finanziaria nel quadro economico di progetto nelle somme derivanti dal ribasso d'asta al seguente capitolo:

- capitolo 2356141000 "MIGLIORAMENTO SISMICO ASILO NIDO VIA UGO FOSCOLO" finanziata con avanzo di amministrazione 2017 spazi finanziari DM n. 20970 del 9.02.2018" bilancio 2019 confluito in FPV per € 120.143,00;

Visto l'atto di sottomissione con il quale la ditta esecutrice, Eredi Montani Corrado s.a.s.. con sede in via G. Marconi, n.52, Pegognaga (MN), dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale, nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi;

Preso atto che nella perizia non è stata prevista alcuna proroga al tempo contrattuale in quanto i maggiori lavori possono essere svolti nei tempi del contratto originario;

Dato atto altresì che l'incentivo per funzioni tecniche quantificato in euro 1.536,49 non viene aggiornato al 2% dell'importo di variante di euro 85.874,20 in quanto la somma già prevista di euro 1.536,49 copre le attività in capo al RUP ed ai suoi collaboratori compresa la quota di accantonamento del 20% dell'incentivo ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016;

Visti:

- il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 21/02/2019 di approvazione del DUP Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e del Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21/02/2019 inerente "l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 parte contabile";
- la deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 10/04/2019 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2019-2021, piano dettagliato degli obiettivi e della performance per il triennio 2019-2021;

- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il Decreto Sindacale del 28/06/2019 prot. 14955 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio”;
- il D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto in premessa descritto, la variante in corso d’opera ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. b - c, predisposta dall’ing. Alberto Mani, in qualità di progettista dell’intervento, con tutti i relativi elaborati, assunta al protocollo in data 09.08.2019 n. 18060/2019 dell’importo complessivo, al netto del ribasso d’asta offerto in sede di gara del 21,19%, di € **68.026,44** (di cui € **6.475,34** per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato di € **125.000,00**;

2. DI DARE ATTO che in base all’ATTO DI SOTTOMISSIONE ED AL VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, la ditta esecutrice, Eredi Montani Corrado s.a.s.. con sede in via G. Marconi, n.52, Pegognaga (MN), accetta l’esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale;

3. DI RIBADIRE che la presente perizia, come descritto in premessa, rientra nell’art. 106 comma 1 lett. “b” e “c” del D.lgs. 50/2016, come ben esposto nella Relazione tecnica e negli elaborati, ed è finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza e delle finiture del fabbricato;

4. DI DARE ATTO altresì che dagli elaborati di perizia si evince che non è prevista alcuna proroga al tempo contrattuale;

5. DI IMPEGNARE l’importo dei maggiori lavori della presente perizia per complessivi euro 7.122,87, a favore della ditta Eredi Montani Corrado s.a.s. con sede a Pegognaga (MN), al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d’asta:

importo	capitolo	descrizione	anno
€ 7.122,87 (IVA compresa)	2356141000 – Imp. 114/2019 – sub. 58/2019	“MIGLIORAMENTO SISMICO ASILO NIDO VIA UGO FOSCOLO” finanziata con avanzo di amministrazione 2017 spazi finanziari DM n. 20970 del 9.02.2018” – confluito in FPV	2019

6. DI IMPEGNARE l’importo per spese tecniche aggiuntive di euro 1.715,13, a favore dell’ing. Alberto Mani con studio in Mantova, al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d’asta:

importo	capitolo	descrizione	anno

€ 1.715,13 (Cassa ed IVA comprese)	2356141000 – Imp. 114/2019 – sub. 58/2019	“MIGLIORAMENTO SISMICO ASILO NIDO VIA UGO FOSCOLO” finanziata con avanzo di amministrazione 2017 spazi finanziari DM n. 20970 del 9.02.2018” confluito in FPV	2019
------------------------------------	---	--	------

7. DI DARE ATTO che l’incentivo per funzioni tecniche quantificato ed impegnato in euro 1.536,49 non viene aggiornato al 2% dell’importo di variante di euro 85.874,20 in quanto la somma già prevista di euro 1.536,49 copre le attività in capo al RUP ed ai suoi collaboratori compresa la quota di accantonamento del 20% dell’incentivo ai sensi dell’art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016 e che lo stesso dovrà essere liquidato alla fine del collaudo tecnico amministrativo nelle modalità previste dal nuovo regolamento comunale di erogazione dell’incentivo;
8. DI DARE ATTO che l’esigibilità dell’obbligazione avverrà nel 2019;

Lì, 12/08/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA
 (Sottoscritto digitalmente ai sensi
 dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: Miglioramento sismico dell'asilo nido di via Ugo Foscolo - CIG:78218624B7 – CUP:C32B17000140004;

IMPRESA AFFIDATARIA: Eredi Montani Corrado sas – via G. Marconi n.52 Pegognaga (MN);

IMPORTO LAVORI: Euro 76.824,52 di cui Euro 4.746,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo di Euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%;
(Determina di aggiudicazione n. 256 del 24.05.2019)

CONTRATTO: stipulato in data 19 giugno 2019 Rep. n° 7448 per l'importo di euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

Perizia suppletiva e di variante: Durante lo svolgimento dei lavori per il miglioramento sismico dell'asilo nido di via Ugo Foscolo in Porto Mantovano, sono emerse alcune problematiche che hanno comportato la predisposizione della presente perizia suppletiva e di variante.

Tali lavori maggiori e diversi rispetto a quelli previsti dal progetto, sono ammessi ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106,

comma 1 lett. "c", in quanto:

- "La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione Aggiudicatrice o per l'Ente Aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di variante in corso d'opera."
- "La modifica non altera la natura generale del contratto."

comma 1 lett. "b":

- per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 - o risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 - o comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

In particolare, le opere di variante consistono in:

- 1) Oneri aggiuntivi per la pulizia del locale sottotetto dove erano accatastati rottami e residui di vecchie lavorazioni. La pulizia del sottotetto sarà realizzata con l'aspirazione dei calcinacci e dei materiali di risulta dalle lavorazioni, effettuata con macchine a risucchio controllato, attrezzature che consentono di

sviluppare una tecnologia a basso impatto ambientale, che permettono di aspirare il materiale e trasportarlo presso gli appositi impianti di smaltimento (voce NP.01). Il tutto comporta un maggior costo di **€3.600,00**.

- 2) Si è ritenuto necessario per una questione di sicurezza nei confronti degli utenti della scuola e per un miglioramento estetico delle opere in progetto e nella fattispecie dei lavori inerenti la posa di carpenterie metalliche strutturali, di rivestire le stesse con pannelli in cartongesso. Questa modifica ha comportato un costo complessivo di **€ 1.346,80** – (voce NP.02) ;
- 3) A seguito dell'ispezione ravvicinata eseguita a cantiere installato si è potuto constatare che le converse esistenti di cui si era prevista la sostituzione non sono in stato di ammaloramento avanzato ma hanno un'usura superficiale della pellicola di verniciatura. Si intende evitare l'operazione di sostituzione e realizzare un trattamento di protezione superficiale. Il trattamento di protezione delle lamiere dei compluvi proposto consiste nella spazzolatura mediante smerigliatrice elettrica per togliere le parti incoerenti e pulizia della superficie a vista e la successiva fornitura e posa in opera di vernice protettiva anticorrosiva con alta aderenza su supporti quali lamiera zincata. La classificazione del prodotto secondo UNI 8681 è B4. A.O.B.1.B.BA: : Pittura per finitura in soluzione, monocomponente, ad essiccamento chimico ossidativo, semilucida, con pigmentazione attiva con il supporto, alchidica, uretanica. (voce NP.03). L'intervento comporta un costo complessivo di **€ 1.776,60**.
- 4) Durante i lavori si è constatata la presenza di fenomeni di distacco del copriferro in alcune porzioni di travi in c.a. Si prevede pertanto di eseguire un ciclo di trattamento di ripristino del copriferro delle sezioni delle travi in cemento armato ammalorate comprensivo di trattamento anticorrosivo delle armature. (voci NP.04 e NP.04.1). L'intervento comporta un costo complessivo di **€ 1.440,00**.
- 5) A seguito di un confronto con i responsabili della struttura scolastica,

l'amministrazione comunale ha proposto di sostituire la prevista tinteggiatura interna realizzata a due mani in tinte chiare con idropitture lavabili di ordinaria qualità, con tinteggiature ad effetto scenografico, a colori vari previa applicazione di due mani di fondo coprente a base di idropittura lavabile ecocompatibile della Saber Mizar per la preesistenza di tinte forti sulle pareti esistenti. Successivamente si eseguirà una coloritura a due o tre mani in tinte forti con idropittura lavabile ad elevata copertura su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco

(voci NP.05 – NP.06). L'intervento comporta un costo complessivo di € **18.675,90.**

- 6) Con l'inizio dei lavori strutturali ed in particolare con la demolizione delle cartelle delle pignatte in laterizio si è verificata l'effettiva dimensione dei travetti dei solai e la presenza di un ferro di armatura in posizione centrale in alto lungo il travetto. Ciò rende difficoltosa la posa dei connettori come previsto in progetto. Si propone pertanto una soluzione alternativa come indicato nelle tavole e nella relazione strutturale allegate alla presente perizia di variante.

Il costo delle opere rimane invariato.

- 7) La modifica degli interventi sulla copertura hanno consentito di evitare il montaggio di parapetti lungo tutto il perimetro del fabbricato. Sugli oneri della sicurezza si è quindi avuto un risparmio di **-€ 3.099,20.**

- 8) Alla luce di quanto sopra esposto e con la quantificazione a misura delle opere effettivamente eseguite o da eseguire (vedi computo di variante allegato), l'importo dei lavori di contratto subisce una diminuzione pari a € **-14.690,42.**

In sintesi l'importo delle opere in variante è il seguente:

- opere in diminuzione	€ -14.690,42
- opere in aumento	€ +26.839,30
- totale opere al lordo del ribasso	€ +12.148,88
- totale opere al netto del ribasso pari a 21,19%	€ +9.574,54

- oneri della sicurezza in diminuzione	€ -3.099,20
- totale opere in aumento	€ +6.475,34
- Importo lavori di originario contratto	€ +61.551,10
- Importo atto di sottomissione	€ +6.475,34
- Nuovo importo contrattuale	€ +68.026,44

Sulla base di dette necessità è stata redatta la presente variante in corso d'opera ai sensi del d.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "b" e "c", predisposta dall'ing. Alberto Mani, progettista dell'intervento, di importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 21,19 %, pari a **€ 68.026,44** (di cui **€ 6.475,34** per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento del costo della sicurezza non soggetto a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad **€ 125.000,00** secondo il seguente quadro economico comparativo:

LAVORI	BASE D'ASTA	CONTRATTO	VARIANTE	
		21,19%		21,19%
Lavori a base d'asta	72.078,42	56.805,00	57.388,00	45.227,48
Oneri della sicurezza	4.746,10	4.746,10	1.646,90	1.646,90
Totale lavori a base d'asta	76.824,52	61.551,10	59.034,90	46.874,38
Opere extra di variante				
edili			8.163,40	6.433,58
tinteggiature			18.675,90	14.718,48
			26.839,30	21.152,05
TOTALE	76.824,52	61.551,10	85.874,20	68.026,44
<i>Somme a disposizione</i>				
I.V.A. 10% sui lavori	7.682,45	6.155,11		6.802,64
Indagini IVA 22% compresa	8.438,50	8.438,50		8.438,50
Spese tecniche prog. Preliminare, definitivo, esecutivo e PSC (oneri esclusi)	9.171,73	9.171,73		9.171,73
Spese tecniche DL e CSE (oneri esclusi)	6.691,62	6.423,95		6.423,95
Spese tecniche per Collaudo IVA 22% compresa	2.200,00	3.594,00		2.791,36
IVA (22%) e contributo CNPAIA (4%) su spese tecniche (su progettazione, DL e CSE)	4.264,07	4.192,12		4.192,12
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	1.536,49	1.536,49		1.536,49
Spese tecniche variante				1.715,13
Spese per copertura assicurativa Verificatore	600	600		600
Spese per pubblicità	400	0		0
Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	7.160,62	10.786,59		0,00
Contributo ANAC	30	30		30
Manutenzione straordinaria gioco	0	1.247,00		1.247,00
Pulizie Asilo Nido	0	6.649,61		6.649,61
Traslochi	0	4.623,80		4.623,80
Lavatrice	0	994,30		994,30
Pulizie scuola Einaudi	0			1.708,00
Arrotondamenti				48,93
Totale somme a disposizione	48.175,48	63.448,90		56.973,56
TOTALE COMPLESSIVO	125.000,00	125.000,00		125.000,00

Affidamento lavori: si propone che i lavori suppletivi, che sono inferiori alla misura massima del cinquanta percento dell'importo contrattuale iniziale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 7, concessi per varianti in corso d'opera determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progetto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. "b" e "c" del codice, vengano affidati direttamente alla stessa ditta appaltatrice Eredi Montani Corrado sas con sede in Pegognaga (MN), già appaltatrice dei lavori del contratto principale, ai prezzi, patti e condizioni previsti dal Contratto e dal Capitolato Speciale d'Appalto nonché dall'Atto di sottomissione e dal verbale di concordamento n. 1 di n° 7 nuovi prezzi allegati alla presente Variante in corso d'opera.

All'uopo la ditta Eredi Montani Corrado sas con sede in Pegognaga (MN), ha sottoscritto per accettazione l'Atto di Sottomissione.

L'importo netto del contratto, al netto del ribasso d'asta del 21,19 % offerto in sede di gara, con l'approvazione della presente variante in corso d'opera, diventa pertanto pari a **€ 68.026,44** (di cui **€ 6.475,34** per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento del costo della sicurezza non soggetto a ribasso) più IVA 10%.

Le opere in variante risultano tutte finanziate all'interno del quadro economico di progetto mediante le somme a disposizione e fermo restando l'importo dell'opera di euro 125.000,00.

In base ai maggiori e diversi lavori previsti dalla presente variante in corso d'opera, i tempi per l'esecuzione dei lavori risultano invariati.

Mantova, li 08/08/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Alberto Mani

Visto

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: Miglioramento sismico dell'asilo nido di via Ugo Foscolo - CIG:78218624B7 – CUP:C32B17000140004;

IMPRESA AFFIDATARIA: Eredi Montani Corrado sas – via G. Marconi n.52 Pegognaga (MN);

IMPORTO LAVORI: Euro 76.824,52 di cui Euro 4.746,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo di Euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%;
(Determina di aggiudicazione n. 256 del 24.05.2019)

CONTRATTO: stipulato in data 19 giugno 2019 Rep. n° 7448 per l'importo di euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Per i prezzi unitari, ove possibile, si è fatto riferimento a: - Prezziario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia 2011; - Elenco prezzi per opere di riparazione e consolidamento sismico di edifici esistenti della Regione Emilia Romagna 2015 (voci con codice ER); - Bollettino prezzi Camera di Commercio di Mantova. Negli altri casi la valutazione economica deriva da analisi prezzi
--

Opere edili soggette a ribasso d'asta

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
		1 - opere generali			
1	1.001	Approntamento cantiere Approntamento del cantiere in ogni sua parte comprese le opere di delimitazione e segnalazione notturna, recinzione completa dell'area di cantiere, gli oneri vari, cartello dei lavori oltre alla segnaletica di sicurezza e tutto quanto necessario per la sicurezza e il buon funzionamento del cantiere. (Rif. Analisi Prezzi)			
		1,000	1,000		
		Totale corpo	1,000	875,00	875,00
2	1.002	Preparazione aree di lavoro Predisposizione delle aree di lavoro comprensiva di smontaggio e allontanamento mobilio e arredi vari in area individuata dall'amministrazione comunale e/o dai responsabili della struttura. (Rif. Analisi Prezzi)			
		1,000	1,000		
		Totale corpo	1,000	455,00	455,00
3	1.004	Protezione pavimentazione Posa di protezione della pavimentazione esistente realizzata con foglio di polietilene, tessuto non tessuto, il tutto posato a terra ben fermato e accostato, compreso ogni onere per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte. (Rif. Analisi Prezzi)			
		area di intervento 29,400 * 13,400	393,960		
		Totale mq	393,960	2,44	961,26
4	1.004.1	Protezione pavimentazione - assito Posa di pannellature a protezione della pavimentazione esistente realizzata con pannello fenolico tipo OSB, il tutto posato a terra ben fermato e accostato con eventuali collegamenti in nastro forato in acciaio per tenere fermo il piano, compreso ogni onere per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte. (Rif. Analisi Prezzi)			
		assito sul 50% della superficie 0,500 * 29,400 * 13,400	196,980		
		Totale mq	196,980	4,92	969,14
5	1.006	Smontaggio controsoffitto Oneri per lo smontaggio del controsoffitto a quadrotti esistente, compreso il lievo delle lastre con le cautele necessarie per il successivo riutilizzo, lo smontaggio della sottostruttura per permettere il lavoro di puntellamento del solaio. (Rif. Analisi Prezzi)			
		area di intervento - totale 1,000 * 29,400 *	393,960		

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
		13,400			
		Totale mq	393,960	4,32	1.701,91
6	1.008	Rimontaggio controsoffitto Oneri per il rimontaggio del controsoffitto a quadrotti esistente, compreso il ripristino della sottostruttura, il montaggio delle lastre con le cautele necessarie per la salvaguardia dell'integrità delle stesse, l'integrazione (fornitura e posa) di porzioni danneggiate durante le operazioni e ogni altro onere per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte. (Rif. Analisi Prezzi)			
		area di intervento - totale 1,000 * 29,400 * 13,400	393,960		
		Totale mq	393,960	13,61	5.361,80
7	1.010	Smontaggio e rimontaggio canali sottotetto Oneri per lo smontaggio, accantonamento, riposizionamento e ricollegamento, delle unità ventilanti di ricambio aria e dei canali di distribuzione dell'aria posizionati nel sottotetto, compreso l'allacciamento dei plenum delle bocchette di diffusione e ripresa, delle serrande di regolazione, prese espulsione aria e quant'altro al fine di ripristinare le condizioni di esercizio. L'intervento dovrà inoltre comprendere la pulizia delle apparecchiature e dei filtri, l'eventuale taratura delle portate e quant'altro necessario al ripristino del regolare funzionamento. (Rif. Analisi Prezzi)			
		1,000	1,000		
		Totale corpo	1,000	820,00	820,00
8	1.012	Smontaggio e rimontaggio impiantistica Oneri per lo smontaggio, accantonamento, riposizionamento e ricollegamento, dell'impiantistica presente a soffitto (sia sul controsoffitto che a soffitto) compreso impianto di illuminazione, unità ventilanti, impianto elettrico, ecc. che possa ostacolare la realizzazione delle opere previste, compreso ogni onere al fine di ripristinare le condizioni di esercizio a fine lavori. (Rif. Analisi Prezzi)			
		1,000	1,000		
		Totale corpo	1,000	600,00	600,00
9	1.014	Puntellazione solai Puntellazione di solai con puntelli metallici regolabili articolati alle estremità, con altezza fino a 3,6 m dal piano di appoggio e strutture in travi e tavolame di abete a integrazione delle opere provvisoriale metalliche e quanto altro necessario alle necessità del mantenimento della sicurezza in cantiere, compreso approvvigionamento, montaggio, smontaggio e ritiro del materiale a fine lavori. (Rif. Analisi Prezzi)			
		piano terra 1,000 * 29,400 * 13,400	393,960		
		Totale mq	393,960	6,56	2.584,38

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
10	1.016	Maggior onere per puntellazione primo solaio Maggior onere per la puntellazione del primo solaio da eseguirsi nello spazio intercapedine al di sotto del solaio stesso, comprensivo degli oneri derivanti dalla difficoltà di movimento e di operatività in spazi angusti e ristretti. (Rif. Analisi Prezzi)			
		Totale mq	0	2,10	0,00
11	5.001	Rimozione tegole Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole marsigliesi o in cemento. (Rif. Boll. Reg. Lombardia D15064b)			
		apertura varco 2,000 * 2,310 * 1,600	7,392		
		2,000 * 1,320 * 1,600	4,224		
		Totale mq	11,616	9,23	107,22
12	1.018	Smontaggio tavelloni solaio tetto Smontaggio dei tavelloni del solaio inclinato di copertura (tipo Varese), compreso l'avvicinamento dei materiali di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, compreso l'eventuale calo in basso. (rif. Boll. Reg. Lombardia D15064b)			
		apertura varco 2,000 * 1,200 * 1,200	2,880		
		2,000 * 1,000 * 1,200	2,400		
		Totale mq	5,280	41,68	220,07
13	1.020	Guaina impermeabile Membrana BPP a base di bitume, polimeri ed elastomeri, armata in tessuto di poliestere ed avente flessibilità alle basse temperature -15° C, posata con sovrapposizioni saldate e sigillate a fiamma gas propano; spessore mm.4 per superfici in pendenza (rif. Boll. Cam. Comm. MN OE.03.06.003.00C)			
		Totale mq	0	14,28	0,00
14	1.022	Rimontaggio tavelloni solaio tetto Rimontaggio dei tavelloni del solaio inclinato di copertura (tipo Varese), compreso la fornitura e/o il recupero dei materiali, il trasporto in quota la posa e ogni altro onere per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte. (Rif. Analisi Prezzi)			
		apertura varco 2,000 * 2,000 * 1,200	4,800		
		2,000 * 1,000 * 1,200	2,400		
		Totale mq	7,200	84,22	606,38
15	5.009	Rifacimento manto di copertura Manto di tetto alla romana con tegola piana e coppo, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con recupero del 50% del materiale esistente e rifosa del mancante (rif. Boll. Reg. Lombardia D25067.a)			
		apertura varco 2,000 * 2,000 * 1,200	4,800		
		2,000 * 1,000 * 1,200	2,400		
		Totale mq	7,200	53,44	384,77
16	Ec.002	Opere in economia - Manodopera - Specializzato			

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
		edile Manodopera - Specializzato edile			
		opere connesse all'apertura del varco per operare nel sottotetto e al successivo ripristino 2,000 * 2,000 * 8,000	32,000		
		Totale ore	32,000	35,23	1.127,36
		Totale 1 - opere generali €			16.774,29
		2 - consolidamento solaio			
17	2.001	Consolidamento solaio Consolidamento di solaio in laterocemento mediante realizzazione di cappa in calcestruzzo armato, compresi: l'eventuale rimozione del conglomerato lesionato; la sigillatura delle eventuali lesioni esistenti con malta epossidica o cementizia antiritiro; la fornitura e posa dell'armatura, costituita da rete in acciaio elettrosaldato di spessore minimo di 4 mm e maglia 10x10 cm, risvoltata e ancorata ai muri perimetrali, opportunamente distanziata dal piano di getto, con idonee sovrapposizioni, legature e collegamento ai connettori; la fornitura e posa in opera di connettori di collegamento; l'esecuzione del getto di calcestruzzo, fino a raggiungere lo spessore richiesto, con tutte le necessarie cautele e lisciatura; la demolizione dell'intonaco per una striscia di 8-10 cm sui muri perimetrali in corrispondenza dell'attacco dei solaio; ogni onere, fornitura e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte, con la sola esclusione della demolizione della pavimentazione e relativo sottofondo, nonché della ripresa o rifacimento degli intonaci: con cappa in calcestruzzo alleggerito con argilla espansa (rif. ER.B02045b)			
		area di intervento 29,400 * 13,400	393,960		
		Totale mq	393,960	46,27	18.228,53
18	2.002	Ancoraggi con barre d'armatura Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza migliorata o filettate, mediante formazione di fori di diametro massimo 30 mm e profondità fino a 80 cm, eseguiti con trapano a rotazione/rotopercussione nel calcestruzzo esistente, compresa la pulizia dei fori tramite lavaggio con acqua o tramite aria compressa, la saturazione mediante malta cementizia espansiva a rapida presa o resine epossidiche ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: diametro fino a 16 mm (rif. ER_B02076a)			
		ancoraggi verticali cordoli (3*2) * 36,000 * 0,150	32,400		
		ancoraggi orizzontali travi 3,000 * (6) * 0,300	5,400		
		ancoraggi orizzontali travetti 2,000 * 48,000 * 0,200	19,200		
		Totale m	57,000	29,39	1.675,23
19	2.006	Casseformi per CLS Fornitura e posa in opera di - CASSEFORME			

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
		RETTE PER GETTI DI CALCESTRUZZO - o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio, misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo.- Compreso la copertura con apposita carta o tessuto di quanto necessario salvaguardare, la fornitura dei necessari materiale, le lavorazioni speciali di finitura in prossimità di ostacoli vari, lo sfrido, l'avvicinamento del materiale al cantiere, il carico, il trasporto, lo scarico del materiale, il sollevamento in quota dei materiali, la stesura e compattazione effettuata a mano o con l'ausilio dimezzi meccanici anche di piccole dimensioni, le attrezzature necessarie tipo martello pneumatico con operatore, macchina con martello ed operatore, ecc., le assistenze murarie, lo smaltimento a pubblica discarica del materiale di risulta non riutilizzabile, gli oneri della discarica e ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.- Compreso nel prezzo i necessari ponteggi aggiuntivi o altre attrezzature tipo trabattello, cestello, ecc. e le opere provvisorie adeguate per la realizzazione dell'opera completa, nulla escluso.- Sono oneri dell'Impresa e computati nel presente prezzo tutti quelli non espressamente indicati come esclusi.- (rif. Boll. Reg. Lombardia A35016a)			
		speroni (3*2) * 0,400	2,400		
		maggior onere diagonale (3*2) * 0,400	2,400		
		cordoli (3*2) * 2,000 * 0,350 * 5,450	22,890		
		intradosso cordoli 3,000 * 0,500 * 5,450	8,175		
		Totale mq	35,865	38,05	1.364,66
20	2.008	CLS per cordoli - travi Fornitura e posa in opera di - CONGLOMERATO CEMENTIZIO PER cordoli, travi, ecc. - preconfezionato a resistenza, rck 30 classe di esposizione XC1, gettato in opera, per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compreso lo spargimento, la vibrazione – Per opere di fondazione classe di resistenza a compressione C 25/30 (Rck 30 N/mmq).- Compreso la copertura con apposita carta o tessuto di quanto necessario salvaguardare, la fornitura dei necessari materiale, le lavorazioni speciali di finitura in prossimità di ostacoli vari, lo sfrido, l'avvicinamento del materiale al cantiere, il carico, il trasporto, lo scarico del materiale, il sollevamento in quota dei materiali, la stesura e compattazione effettuata a mano o con l'ausilio dimezzi meccanici anche di piccole dimensioni, le attrezzature necessarie tipo martello pneumatico con operatore, macchina con martello ed operatore, ecc., le assistenze murarie, lo smaltimento a pubblica discarica del materiale di risulta non riutilizzabile, gli oneri della discarica e ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.- Compreso			

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
		nel prezzo i necessari ponteggi aggiuntivi o altre attrezzature tipo trabattello, cestello, ecc. e le opere provvisorie adeguate per la realizzazione dell'opera completa, nulla escluso.- Sono oneri dell'Impresa e computati nel presente prezzo tutti quelli non espressamente indicati come esclusi. classe di resistenza a compressione C 28/35 (Rck 35 N/mm ²)- (rif. Boll. Reg. Lombardia A35012b)			
		cordolature (3*2) * 0,300 * 0,350 * 5,450	3,434		
		speroni (3*2) * 0,400 * 0,300	0,720		
		Totale mc	4,154	153,00	635,56
21	2.010	Acciaio per armatura FeB44K. Acciaio in barre del tipo B450 C prodotto da azienda in possesso di Attestato di Qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP per armature di conglomerato cementizio, prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legatura, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge: (rif. Boll. Reg. Lombardia A35023)			
		quantità da tabella ferri 1.378,500	1.378,500		
		Totale Kg	1.378,500	1,40	1.929,90
22	2.020	Demolizione di pignatte Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: (rif. Boll. Reg. Lombardia - D15018.c)			
		cordoli 2,000 * 7,000 * 6,200	86,800		
		2,000 * 30,000	60,000		
		Totale m	146,800	24,04	3.529,07
23	Ec.002	Opere in economia - Manodopera - Specializzato edile Manodopera - Specializzato edile			
		Particolari di completamento e finitura del lavoro 2,000 * 8,000	16,000		
		Totale ore	16,000	35,23	563,68
		Totale 2 - consolidamento solaio €			27.926,63
		3 - opere in carpenteria metallica			
24	3.001	Carpenteria metallica Carpenteria metallica di qualsiasi sezione e dimensione per travature semplici o composte per solai, ossature, rampanti e ripiani, scale, pensiline, balconi, ecc. con fori, piastre, squadre, tiranti, bulloni elettrodi, ecc., dati in opera bullonati o saldati compresa una mano di minio o di vernice antiruggine, comprese opere murarie e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per materiale classificato nelle norme del 04/02/2008 con i gradi da S325 a S460: per travature e profili semplici. (rif. Boll. Reg. Lombardia - C15005.a)			
		spalle apertura muraria			

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
		lamiera piegata sp.12mm 2,000 * 0,750 * 2,640 * 94,800	375,408		
		rinforzo muratura UNP240 2,000 * 3,500 * 33,200	232,400		
		Totale kg	607,808	2,86	1.738,33
25	3.002	Maggior onere montaggio carpenteria Maggior onere per il montaggio in situ della carpenteria metallica dato da inserimento profili interi in spazi angusti, saldatura in situ come da disegni esecutivi, collegamenti bullonati come da disegni esecutivi e ogni altro onere per dare il lavoro finito e a perfetta regola d'arte. (Rif. Analisi Prezzi)			
		lamiera piegata sp 12mm 2,000 * 0,750 * 2,640 * 94,800	375,408		
		unp240 2,000 * 3,500 * 33,200	232,400		
		Totale kg	607,808	1,85	1.124,44
26	2.004	Tasselli meccanici Fornitura e posa in opera di tasselli ad espansione di acciaio, per ancoraggi, completi di rondella e dado di fissaggio, posti in opera a qualunque altezza, della lunghezza minima di 20 cm e del diametro minimo di 20 mm, compresa la formazione di foro mediante trapano a rotazione/rotopercussione (rif. ER_B02075)			
		unp 240 10,000	10,000		
		Totale cad	10,000	9,02	90,20
27	2.002	Ancoraggi con barre d'armatura Realizzazione di ancoraggio per barre ad aderenza migliorata o filettate, mediante formazione di fori di diametro massimo 30 mm e profondità fino a 80 cm, eseguiti con trapano a rotazione/rotopercussione nel calcestruzzo esistente, compresa la pulizia dei fori tramite lavaggio con acqua o tramite aria compressa, la saturazione mediante malta cementizia espansiva a rapida presa o resine epossidiche ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: diametro fino a 16 mm (rif. ER_B02076a)			
		ancoraggio carpenteria 14,000 * 0,300	4,200		
		lamiera piegata			
		Totale m	4,200	29,39	123,44
28	3.004	Perforazioni Perforazioni di muratura di qualsiasi genere con trapano elettrico per inserimento di barre, tiranti metallici e simili, compreso ogni onere e magistero di approntamento del macchinario e consumi per fori di lunghezza fino a 1,5 m e diametro pari a 11 ÷ 20 mm: (rif. Boll. Reg. Lombardia - D25022.a)			
		passaggio piatti in acciaio 2,000 * 0,300	0,600		
		ancoraggio piatti 14,000 * 0,300	4,200		
		Totale m	4,800	56,37	270,58
29	Ec.002	Opere in economia - Manodopera - Specializzato edile Manodopera - Specializzato edile			
		Particolari di completamento e finitura del lavoro 2,000 * 8,000	16,000		

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
		stuccature			
		Totale ore	16,000	35,23	563,68
		Totale 3 - opere in carpenteria metallica €			3.910,67
		4 - opere di finitura e completamento			
30	4.001	Verniciatura profilati metallici Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato (rif. Boll. Reg. Lombardia - B55047.c)			
		Totale mq	0	17,83	0,00
31	4.002	Tinteggiatura Coloritura a due mani in tinte chiare con idropitture lavabili su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate ed isolate; con pitture a base di resine vinilacriliche (rif. Boll. Cam. Comm. MN - ON.04.02.005.00A)			
		563,000	563,000		
		Totale mq	563,000	3,30	1.857,90
32	4.003	Preparazione fondo per la tinteggiatura Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne con stucco in emulsione acquosa, onde eliminare eventuali piccole scalfiture compresa carteggiatura delle pareti stuccate (rif. Boll. Cam. Comm. MN - ON.04.01.007)			
		tinteggiatura di tutti gli ambienti (27,8+22,4+16,26+13,56+46,9+6,8+19,78+6,36+9,2+6,1) * 3,500	613,060		
		(20,91+18,98+21,32+27,24+66,41) * 3,500	542,010		
		(45,38+30,5+26,74+15,24+24,7+18,39+11,92+16,74+15,4+7,28+18,64+14,42+4,9*2+5,4) * 3,500	911,925		
		a detrarre -4,000 * (6,95*2,45)	-68,112		
		(-3) * (2,55*2,45)	-18,744		
		Totale mq	1.980,139	0,85	1.683,12
33	Ec.002	Opere in economia - Manodopera - Specializzato edile Manodopera - Specializzato edile			
		opere di pulizia finale accurata degli ambienti, ripresa di eventuali danni procurati durante l'esecuzione dei lavori, particolari di finitura per dare gli ambienti in perfetta efficienza. 2,000 * 2,000 * 8,000	32,000		
		Totale ore	32,000	35,23	1.127,36
		Totale 4 - opere di finitura e completamento €			4.668,38
		5 - sistemazione copertura			

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
34	5.001	Rimozione tegole Smontaggio del solo manto di copertura a tetto comprendente la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: con tegole marsigliesi o in cemento. (Rif. Boll. Reg. Lombardia D15064b)			
		Totale mq	0	9,23	0,00
35	5.003	Rimozione converse Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso (rif. Boll. Reg. Lombardia - D15068)			
		Totale m	0	7,43	0,00
36	5.007	Fornitura e posa in opera converse Fornitura in opera di converse per compluvi fissate alla struttura portante con viti o tasselli, comprese eventuali borchie e le saldature a stagno: in lamiera zincata preverniciata 8/10 (rif. Boll. Cam Comm. MN 0H.04.00.003.00D)			
		Totale mq	0	37,00	0,00
37	5.009	Rifacimento manto di copertura Manto di tetto alla romana con tegola piana e coppo, disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con recupero del 50% del materiale esistente e rifosa del mancante (rif. Boll. Reg. Lombardia D25067.a)			
		Totale mq	0	53,44	0,00
38	5.005	Allontanamento rifiuti Calo in basso, accatastamento provvisorio, trasporto e conferimento in discarica dei materiali di risulta (tegole, canali in lamiera, calcinacci, ecc.) compreso tutti gli oneri connessi. (Rif. Analisi Prezzi)			
		materiale di risulta 2,000	2,000		
		Totale mc	2,000	102,99	205,98
39	6.004	Ripasso manto di copertura Revisione del manto di copertura a tegole comprendente il controllo di tutte le tegole, diserbo, spurgo canali di gronda, rimozione delle tegole rotte e sostituzione delle medesime con altre nuove pulitura finale. (Rif. Analisi Prezzi)			
		misura proiezione orizzontale 0,500 * 812,000	406,000		
		Totale mq	406,000	6,73	2.732,38
40	Ec.002	Opere in economia - Manodopera - Specializzato edile Manodopera - Specializzato edile esecuzione di particolari finiture 9,000			
		Totale ore	9,000	35,23	317,07
		Totale 5 - sistemazione copertura €			3.255,43

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
		6 - intervento antisfondellamento pignatte			
41	6.000	Ispezione intradosso solaio esistente Ispezione visiva dell'intradosso del solaio esistente, previo lievo del controsoffitto ove necessario, battitura delle cartelle in laterizio del soffitto, al fine di individuare le zone gravate da eventuale pericolo di distacco di intonaco o da sfondellamento delle pignatte del solaio. (Rif. Analisi Prezzi)			
		intradosso solaio 812,000	812,000		
		Totale mq	812,000	1,05	852,60
42	6.002	Pannelli antisfondellamento Posa in opera di pannelli antisfondellamento con lastre costituita da un nucleo di cemento Portland con l'aggiunta di inerti leggeri stabile e resistente all'acqua con elevate prestazioni meccaniche (tipo Aquapanel Knauf) fissate con idonei tasselli meccanici al supporto esistente nelle zone individuate come critiche, compreso il taglio a misura dei pannelli, il fissaggio, il lievo e il ripristino del controsoffitto esistente. (Rif. Analisi Prezzi)			
		Totale mq	0	98,39	0,00
43	Ec.002	Opere in economia - Manodopera - Specializzato edile Manodopera - Specializzato edile			
		Totale ore	0	35,23	0,00
		Totale 6 - intervento antisfondellamento pignatte €			852,60
		7 - Variante - opere edili			
44	NP.01	Rimozione detriti Pulizia del sottotetto da realizzarsi con l'aspirazione dei calcinacci e dei materiali di risulta dalle lavorazioni, effettuata con macchine a risucchio controllato, attrezzature che consentono di sviluppare una tecnologia a basso impatto ambientale, che permette di aspirare il materiale e trasportarlo presso gli appositi impianti di smaltimento (smaltimento compreso)			
		1,000	1,000		
		Totale corpo	1,000	3.600,00	3.600,00
45	NP.02	Rivestimento in cartongesso Controparete in lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm, applicata direttamente alla parete con incollaggi in gesso, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria fornita dall'impresa: computata a metro lineare di superficie piana			
		montante UNP240 3,000 * 3,500	10,500		
		Portale 2,000 * 5,000 * 2,600	26,000		
		4,000 * 2,900	11,600		
		Totale mq	48,100	28,00	1.346,80
46	NP.03	Trattamento protezione lamiera Trattamento di protezione delle lamiera dei			

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
		compluvi consistente nella spazzolatura mediante smerigliatrice elettrica per togliere le parti incoerenti e pulizia della superficie a vista, successiva fornitura e posa in opera di vernice protettiva anticorrosivo con alta aderenza su supporti quali lamiera zincata, alluminio, PVC rigido, vetro. Classificazione UNI 8681: B4. A.O.B.1.B.BA: : Pittura per finitura in soluzione, monocomponente, ad essiccamento chimico ossidativo, semilucida, con pigmentazione attiva con il supporto, alchidica, uretanica.			
		3,000 * 10,500 * 1,200	37,800		
		Totale mq	37,800	47,00	1.776,60
47	NP.04	Ripristino sezioni strutture in CA Ciclo di trattamento di ripristino strutture in CA consistente comprensivo di rasatura rapida del calcestruzzo, mediante applicazione, su sottofondo opportunamente irruvidito e saturo di acqua, di malta cementizia tissotropica monocomponente, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (EMICODE EC1 R Plus), costituita da leganti idraulici speciali, aggregati selezionati di granulometria fine, fibre sintetiche in poliacrilonitrile, polimeri sintetici e speciali additivi (tipo Planitop Rasa & Ripara della MAPEI S.p.A.). Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-3 per le malte non strutturali di classe R2 e ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del calcestruzzo.			
		15,000 * 1,200 * 1,000	18,000		
		Totale mq	18,000	48,00	864,00
48	NP.04.1	Ripristino armature CA Trattamento protettivo ricalcinizzante dei ferri d'armatura, messi a nudo dalle precedenti operazioni di demolizione del copriferro e perfettamente ripuliti dalla ruggine con sabbiatura o pulizia meccanica, mediante applicazione a pennello di due mani di malta cementizia anticorrosiva bicomponente (tipo Mapefer della MAPEI S.p.A.) atta a riportare il pH al di sopra di 12, livello minimo per garantire la non corrosione del ferro. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-7.			
		15,000 * 1,200 * 1,000	18,000		
		Totale mq	18,000	32,00	576,00
		Totale 7 - Variante - opere edili €			8.163,40
		8 - Variante - tinteggiature			
49	NP.05	Tinteggiature speciali Applicazione di due mani di fondo coprente a base di idropittura lavabile ecocompatibile della Saber Mizar per la preesistenza di tinte forti sulle pareti esistenti. Coloritura a due o tre mani in tinte forti con idropittura lavabile ad elevata copertura su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco .			
		1.417,000	1.417,000		

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
		Totale mq	1.417,000	12,70	17.995,90
50	NP.06	Parete arcobaleno Realizzazione di parete con decoro concordato a più colori			
		1,000	1,000		
		Totale corpo	1,000	680,00	680,00
		Totale 8 - Variante - tinteggiature €			18.675,90
IMPORTO LAVORI €					84.227,30
Totale €					84.227,30

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
1	5.001	Recinzione provvisoria modulare Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: (Rif. Boll. Reg. Lombardia M15017 a+b)			
		0,000	0		
		Totale m	0	1,47	0,00
2	5.003	Delimitazione aree di lavoro Delimitazione zone di lavoro (percorsi, aree interessate da vincoli di accesso) realizzata con la stesura di un doppio ordine di nastro in polietilene stampato bicolore (bianco e rosso), sostenuto da appositi paletti di sostegno in ferro, altezza 1,2 m, fissati nel terreno a distanza di 2 m, compresa fornitura del materiale, da considerarsi valutata per tutta la durata dei lavori, montaggio e smontaggio della struttura			
		0,000	0		
		Totale m	0	1,51	0,00
3	5.004	Delimitazione aree di lavoro - temporanea Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro all'interno di locali ad uso commerciale - residenziale, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90 cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore diametro 8 mm, poggiati a terra con interasse di 1 m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale (Rif. Boll. Reg. Lombardia - M15026)			
		0,000	0		
		Totale m	0	2,62	0,00
4	5.005	Trabattelli Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze fino a 3,6 m (rif. Boll. Reg. Lombardia - M15104.a)			
		4,000	4,000		
		Totale cad	4,000	62,20	248,80
5	5.007	Ventilazione locali Fornitura e messa in funzione di ventilatori per l'opportuna aerazione dei locali sottotetto e interrato durante l'esecuzione dei lavori, compreso nolo, collegamenti, aperture di ventilazione, gestione dell'impianto e ogni altro onere per una efficace ventilazione degli ambienti.			
		1,000	1,000		
		Totale corpo	1,000	800,00	800,00

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

N°	Articolo	Indicazione dei lavori e delle provviste Misure	Quantità	Prezzo	Importo
6	5.009	Protezione polveri Fornitura e messa in opera di teli in polietilene e/o tessuto non tessuto per la compartimentazione dei locali dove si generano polveri, il tutto compreso ogni onere per dare una efficace protezione dalle polveri.			
		0,000	0		
		Totale corpo	0	1.200,00	0,00
7	5.011	Parapetti Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse di 180 cm, dotate di tre mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e della tavola fermapiede; valutata al metro lineare di barriera; previa verifica dell'integrabilità dei componenti secondo l'uso ed il caso di impiego previsti ed all'affidabilità del supporto di ancoraggio: aste con sistema di ancoraggio al supporto costituito da piastra metallica fissata con tasselli ad espansione aventi resistenza all'estrazione pari ad almeno 5 kN, incluso traverse, spessore minimo 2,5 cm e tavola fermapiede in legno: montaggio e smontaggio della barriera compreso perforazione del supporto ed ogni altro onere o magistero con l'esclusione delle attrezzature e/o impianti eventualmente necessari per raggiungere la quota di imposta della barriera (rif. Boll. Reg. Lombardia M15082.c)			
		perimetro fabbricato 0,000	0		
		Totale m	0	9,59	0,00
8	5.013	Ponteggi Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni - smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere (rif. Boll Reg Lombardia M15097 a+c)			
		3,000 * 2,000 * 1,800 * 5,200	56,160		
		Totale mq	56,160	10,65	598,10
IMPORTO LAVORI €					1.646,90
Totale €					1.646,90

Studio Tecnico Mani ing. Alberto via Achille Sacchi 6 46100 Mantova - MN	agosto 2019
--	-------------

**Intervento di miglioramento sismico Asilo Nido via Ugo Foscolo
Porto Mantovano (MN)**

**PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

RIEPILOGO

Opere edili soggette a ribasso d'asta	
1 - opere generali	16.774,29
2 - consolidamento solaio	27.926,63
3 - opere in carpenteria metallica	3.910,67
4 - opere di finitura e completamento	4.668,38
5 - sistemazione copertura	3.255,43
6 - intervento antisfondellamento pignatte	852,60
7 - Variante - opere edili	8.163,40
8 - Variante - tinteggiature	18.675,90
	84.227,30
Importo scontato (21,19%)	66.379,54

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.646,90
--	----------

Totale	68.026,44
---------------	------------------



AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: Miglioramento sismico dell'asilo nido di via Ugo Foscolo - CIG:78218624B7 – CUP:C32B17000140004;

IMPRESA AFFIDATARIA: Eredi Montani Corrado sas – via G. Marconi n.52 Pegognaga (MN);

IMPORTO LAVORI: Euro 76.824,52 di cui Euro 4.746,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo di Euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%;
(Determina di aggiudicazione n. 256 del 24.05.2019)

CONTRATTO: stipulato in data 19 giugno 2019 Rep. n° 7448 per l'importo di euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%.

QUADRO DI RAFFRONTA

Comune di Porto Mantovano (MN)

Intervento di miglioramento sismico dell'asilo nido di via Ugo Foscolo

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

				PROGETTO			APPALTO	21,19%	VARIANTE			21,19%	DIFFERENZA	
10	1 - opere generali	1.001	Approntamento cantiere	corpo	1,000	875,00	875,00		689,59	1,000	875,00	875,00	689,59	0,00
20	1 - opere generali	1.002	Preparazione aree di lavoro	corpo	1,000	455,00	455,00		358,59	1,000	455,00	455,00	358,59	0,00
30	1 - opere generali	1.004	Protezione pavimentazione	mq	393,960	2,44	961,26		757,57	393,960	2,44	961,26	757,57	0,00
35	1 - opere generali	1.004.1	Protezione pavimentazione - assito	mq	196,980	4,92	969,14		763,78	196,980	4,92	969,14	763,78	0,00
40	1 - opere generali	1.006	Smontaggio controsoffitto	mq	236,376	4,32	1.021,14		804,76	393,960	4,32	1.701,91	1.341,28	-536,51
50	1 - opere generali	1.008	Rimontaggio controsoffitto	mq	236,376	13,61	3.217,08		2.535,38	393,960	13,61	5.361,80	4.225,63	-1.690,26
60	1 - opere generali	1.010	Smontaggio e rimontaggio canali sottotetto	corpo	1,000	820,00	820,00		646,24	1,000	820,00	820,00	646,24	0,00
70	1 - opere generali	1.012	Smontaggio e rimontaggio impiantistica	corpo	1,000	600,00	600,00		472,86	1,000	600,00	600,00	472,86	0,00
80	1 - opere generali	1.014	Puntellazione solai	mq	590,940	6,56	3.876,57		3.055,12	393,960	6,56	2.584,38	2.036,75	1.018,37
90	1 - opere generali	1.016	Maggior onere per puntellazione primo solaio	mq	393,960	2,10	827,32		652,01	0,000	2,10	0,00	0,00	652,01
100	1 - opere generali	5.001	Rimozione tegole	mq	4,800	9,23	44,30		34,92	11,616	9,23	107,22	84,50	-49,58
110	1 - opere generali	1.018	Smontaggio tavelloni solaio tetto	mq	0,720	41,68	30,01		23,65	5,280	41,68	220,07	173,44	-149,79
120	1 - opere generali	1.020	Guaina impermeabile	mq	4,800	14,28	68,54		54,02	0,000	14,28	0,00	0,00	54,02
130	1 - opere generali	1.022	Rimontaggio tavelloni solaio tetto	mq	0,720	84,22	60,64		47,79	7,200	84,22	606,38	477,89	-430,10
140	1 - opere generali	5.009	Rifacimento manto di copertura	mq	0,720	53,44	38,48		30,32	7,200	53,44	384,77	303,24	-272,91
150	1 - opere generali	Ec.002	Opere in economia - Manodopera - Specializzato edile	ore	48,000	35,23	1.691,04		1.332,71	32,000	35,23	1.127,36	888,47	444,24
200	2 - consolidamento solaio	2.001	Consolidamento solaio	mq	393,960	46,27	18.228,53		14.365,90	393,960	46,27	18.228,53	14.365,90	-0,00
210	2 - consolidamento solaio	2.002	Ancoraggi con barre d'armatura	m	57,000	29,39	1.675,23		1.320,25	57,000	29,39	1.675,23	1.320,25	0,00
230	2 - consolidamento solaio	2.006	Casseformi per CLS	mq	35,865	38,05	1.364,66		1.075,49	35,865	38,05	1.364,66	1.075,49	0,00
240	2 - consolidamento solaio	2.008	CLS per cordoli - travi	mc	4,154	153,00	635,56		500,89	4,154	153,00	635,56	500,88	0,00
250	2 - consolidamento solaio	2.010	Acciaio per armatura FeB44K.	Kg	1.885,000	1,40	2.639,00		2.079,80	1.378,500	1,40	1.929,90	1.520,95	558,84
260	2 - consolidamento solaio	2.020	Demolizione di pignatte	m	16,350	24,04	393,05		309,77	146,800	24,04	3.529,07	2.781,26	-2.471,49
270	2 - consolidamento solaio	Ec.002	Opere in economia - Manodopera - Specializzato edile	ore	32,000	35,23	1.127,36		888,47	16,000	35,23	563,68	444,24	444,24
400	3 - opere in carpenteria metallica	3.001	Carpenteria metallica	kg	607,808	2,86	1.738,33		1.369,98	607,808	2,86	1.738,33	1.369,98	0,00
410	3 - opere in carpenteria metallica	3.002	Maggior onere montaggio carpenteria	kg	607,808	1,85	1.124,44		886,17	607,808	1,85	1.124,44	886,17	0,00
420	3 - opere in carpenteria metallica	2.004	Tasselli meccanici	cad	7,000	9,02	63,14		49,76	10,000	9,02	90,20	71,09	-21,33
430	3 - opere in carpenteria metallica	2.002	Ancoraggi con barre d'armatura	m	2,500	29,39	73,48		57,91	4,200	29,39	123,44	97,28	-39,38
440	3 - opere in carpenteria metallica	3.004	Perforazioni	m	3,100	56,37	174,75		137,72	4,800	56,37	270,58	213,24	-75,53
450	3 - opere in carpenteria metallica	Ec.002	Opere in economia - Manodopera - Specializzato edile	ore	32,000	35,23	1.127,36		888,47	16,000	35,23	563,68	444,24	444,24
600	4 - opere di finitura e completamento	4.001	Verniciatura profilati metallici	mq	7,000	17,83	124,81		98,36	0,000	17,83	0,00	0,00	98,36
605	4 - opere di finitura e completamento	4.003	Preparazione fondo per la tinteggiatura	mq	1.980,139	0,85	1.683,12		1.326,47	563,000	3,30	1.857,90	1.464,21	-137,75
610	4 - opere di finitura e completamento	4.002	Tinteggiatura	mq	1.980,139	3,30	6.534,46		5.149,81	1.980,139	0,85	1.683,12	1.326,47	3.823,34
620	4 - opere di finitura e completamento	Ec.002	Opere in economia - Manodopera - Specializzato edile	ore	48,000	35,23	1.691,04		1.332,71	32,000	35,23	1.127,36	888,47	444,24
800	5 - rifacimento converse	5.001	Rimozione tegole	mq	72,000	9,23	664,56		523,74	0,000	9,23	0,00	0,00	523,74
810	5 - rifacimento converse	5.003	Rimozione converse	m	42,000	7,43	312,06		245,93	0,000	7,43	0,00	0,00	245,93
820	5 - rifacimento converse	5.007	Fornitura e posa in opera converse	mq	57,000	37,00	2.109,00		1.662,10	0,000	37,00	0,00	0,00	1.662,10
830	5 - rifacimento converse	5.009	Rifacimento manto di copertura	mq	72,000	53,44	3.847,68		3.032,36	0,000	53,44	0,00	0,00	3.032,36
840	5 - rifacimento converse	5.005	Allontanamento rifiuti	mc	10,000	102,99	1.029,90		811,66	2,000	102,99	205,98	162,33	649,33
850	5 - rifacimento converse	6.004	Ripasso manto di copertura	mq	812,000	6,73	5.464,76		4.306,78	406,000	6,73	2.732,38	2.153,39	2.153,39
860	5 - rifacimento converse	Ec.002	Opere in economia - Manodopera - Specializzato edile	ore	18,000	35,23	634,14		499,77	9,000	35,23	317,07	249,88	249,88
1.000	6 - intervento antisfondellamento pignatte	6.000	Ispesione intradosso solaio esistente	mq	812,000	1,05	852,60		671,93	812,000	1,05	852,60	671,93	0,00
1.010	6 - intervento antisfondellamento pignatte	6.002	Pannelli antisfondellamento	mq	8,000	98,39	787,12		620,33	0,000	98,39	0,00	0,00	620,33
1.030	6 - intervento antisfondellamento pignatte	Ec.002	Opere in economia - Manodopera - Specializzato edile	ore	12,000	35,23	422,76		333,18	0,000	35,23	0,00	0,00	333,18
														0,00
2.000	7 - Variante - opere edili	NP.01	Risucchio rottami							1,000	3.600,00	3.600,00	2.837,16	-2.837,16
2.010	7 - Variante - opere edili	NP.02	Rivestimento in cartongesso							48,100	28,00	1.346,80	1.061,41	-1.061,41
2.020	7 - Variante - opere edili	NP.03	Trattamento protezione lamiere							37,800	47,00	1.776,60	1.400,14	-1.400,14
2.025	7 - Variante - opere edili	NP.04	Ripristino sezioni strutture in CA							18,000	48,00	864,00	680,92	-680,92
2.026	7 - Variante - opere edili	NP.04.1	Ripristino armature CA							18,000	32,00	576,00	453,95	-453,95
2.030	8 - Variante - tinteggiature	NP.05	Tinteggiature speciali							1.417,000	12,70	17.995,90	14.182,57	-14.182,57
2.040	8 - Variante - tinteggiature	NP.06	Parete arcobaleno							1,000	680,00	680,00	535,91	-535,91
TOTALE OPERE EDILI SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA					72.078,424				56.805,006		84.227,300		66.379,535	-9.574,529
10		5.001	Recinzione provvisoria modulare	m	50,000	1,47	73,500			0,000	1,470	0,000		73,50
20		5.003	Delimitazione aree di lavoro	m	60,000	1,51	90,600			0,000	1,510	0,000		90,60
30		5.004	Delimitazione aree di lavoro - temporanea	m	40,000	2,62	104,800			0,000	2,620	0,000		104,80
40		5.005	Trabattelli	cad	4,000	62,20	248,800			4,000	62,200	248,800		0,00
50		5.007	Ventilazione locali	corpo	1,000	800,00	800,000			1,000	800,000	800,000		0,00
60		5.009	Protezione polveri	corpo	1,000	1.200,00	1.200,000			0,000	1.200,000	0,000		1.200,00
70		5.011	Parapetti	m	170,000	9,59	1.630,300			0,000	9,590	0,000		1.630,30
80		5.013	Ponteggio	mq	56,160	10,65	598,104			56,160	10,650	598,100		0,00
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA					4.746,104				4.746,104		1.646,900		1.646,900	3.099,20
TOTALE					76.824,528				61.551,110		85.874,200		68.026,435	-6.475,33



AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: Miglioramento sismico dell'asilo nido di via Ugo Foscolo - CIG:78218624B7 – CUP:C32B17000140004;

IMPRESA AFFIDATARIA: Eredi Montani Corrado sas – via G. Marconi n.52 Pegognaga (MN);

IMPORTO LAVORI: Euro 76.824,52 di cui Euro 4.746,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo di Euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%;
(Determina di aggiudicazione n. 256 del 24.05.2019)

CONTRATTO: stipulato in data 19 giugno 2019 Rep. n° 7448 per l'importo di euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%.

QUADRO ECONOMICO

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ASILO NIDO

LAVORI	BASE D'ASTA	CONTRATTO	VARIANTE	
		21,19%		21,19%
Lavori a base d'asta	72.078,42	56.805,00	57.388,00	45.227,48
Oneri della sicurezza	4.746,10	4.746,10	1.646,90	1.646,90
Totale lavori a base d'asta	76.824,52	61.551,10	59.034,90	46.874,38
Opere extra di variante				
edili			8.163,40	6.433,58
tinteggiature			18.675,90	14.718,48
			26.839,30	21.152,05
TOTALE	76.824,52	61.551,10	85.874,20	68.026,44
<i>Somme a disposizione</i>				
I.V.A. 10% sui lavori	7.682,45	6.155,11		6.802,64
Indagini IVA 22% compresa	8.438,50	8.438,50		8.438,50
Spese tecniche prog. Preliminare, definitivo, esecutivo e PSC (oneri esclusi)	9.171,73	9.171,73		9.171,73
Spese tecniche DL e CSE (oneri esclusi)	6.691,62	6.423,95		6.423,95
Spese tecniche per Collaudo IVA 22% compresa	2.200,00	3.594,00		2.791,36
IVA (22%) e contributo CNPAIA (4%) su spese tecniche (su progettazione, DL e CSE)	4.264,07	4.192,12		4.192,12
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	1.536,49	1.536,49		1.536,49
Spese tecniche variante				1.715,13
Spese per copertura assicurativa Verificatore	600	600		600
Spese per pubblicità	400	0		0
Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	7.160,62	10.786,59		0,00
Contributo ANAC	30	30		30
Manutenzione straordinaria gioco	0	1.247,00		1.247,00
Pulizie Asilo Nido	0	6.649,61		6.649,61
Traslochi	0	4.623,80		4.623,80
Lavatrice	0	994,30		994,30
Pulizie scuola Einaudi	0			1.708,00
Arrotondamenti				48,93
Totale somme a disposizione	48.175,48	63.448,90		56.973,56
TOTALE COMPLESSIVO	125.000,00	125.000,00		125.000,00



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: Miglioramento sismico dell'asilo nido di via Ugo Foscolo - **CIG:78218624B7** – **CUP:C32B17000140004**;

IMPRESA AFFIDATARIA: Eredi Montani Corrado sas – via G. Marconi n.52 Pegognaga (MN);

IMPORTO LAVORI: Euro 76.824,52 di cui Euro 4.746,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo di Euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%;
(Determina di aggiudicazione n. 256 del 24.05.2019)

CONTRATTO: stipulato in data 19 giugno 2019 Rep. n° 7448 per l'importo di euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%.

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso:

che durante l'esecuzione delle opere previste contrattualmente si è constatata la necessità di realizzare alcune opere in difformità a quanto originariamente previsto come specificato nei documenti della perizia di variante.

La Sig.ra Montani Elisabetta nata a Pegognaga (MN), il 03/08/1965 residente in Mantova via Roma, n° 18 (c.f.: MNTLBT65M43G417B), che dichiara di agire in nome e per conto della Ditta Eredi Montani Corrado sas – via G. Marconi n.52 Pegognaga (MN) iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Mantova, al n° Rep. MN-128623 (P. IVA 00152790200), assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella relazione allegata alla perizia stessa redatta dal progettista ing. Alberto Mani.

Le condizioni sono le stesse contenute nel contratto d'appalto, sottoscritto in data 19/06/2019. I prezzi unitari da applicarsi sono gli stessi contenuti nell'Elenco Prezzi, che forma parte integrante del contratto medesimo, oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

Vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

i prezzi unitari da utilizzare sono quelli che si concordano con il presente atto a cui si applica lo sconto contrattuale pari al 21,19 % (ventuno/19 per cento).

NP.01	Rimozione detriti Pulizia del sottotetto da realizzarsi con l'aspirazione dei calcinacci e dei materiali di risulta dalle lavorazioni, effettuata con macchine a risucchio controllato, attrezzature che consentono di sviluppare una tecnologia a basso impatto ambientale, che permette di aspirare il materiale e trasportarlo presso gli appositi impianti di smaltimento (smaltimento compreso) (€ tremilaseicento/00)	corpo	3.600,00
NP.02	Rivestimento in cartongesso Controparete in lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 13 mm, applicata direttamente alla parete con incollaggi in gesso, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria fornita dall'impresa: computata a metro lineare di superficie piana (€ ventotto/00)	mq	28,00
NP.03	Trattamento protezione lamiera Trattamento di protezione delle lamiera dei compluvi consistente nella spazzolatura mediante smerigliatrice elettrica per togliere le parti incoerenti e pulizia della superficie a vista, successiva fornitura e posa in opera di vernice protettiva anticorrosivo con alta aderenza su supporti quali lamiera zincata, alluminio, PVC rigido, vetro. Classificazione UNI 8681: B4. A.O.B.1.B.BA: : Pittura per finitura in soluzione, monocomponente, ad essiccamento chimico ossidativo, semilucida, con pigmentazione attiva con il supporto, alchidica, uretanica. (€ quarantasette/00)	mq	47,00
NP.04	Ripristino sezioni strutture in CA Ciclo di trattamento di ripristino strutture in CA consistente comprensivo di rasatura rapida del calcestruzzo, mediante applicazione, su sottofondo opportunamente irruvidito e saturo di acqua, di malta cementizia tissotropica monocomponente, a bassissima emissione di sostanze organiche volatili (EMICODE EC1 R Plus), costituita da leganti idraulici speciali, aggregati selezionati di granulometria fine, fibre sintetiche in poliacrilonitrile, polimeri sintetici e speciali additivi (tipo Planitop Rasa & Ripara della MAPEI S.p.A.). Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-3 per le malte non strutturali di classe R2 e ai requisiti richiesti dalla EN 1504-2 rivestimento (C), secondo i principi MC e IR, per la protezione del calcestruzzo. (€ quarantotto/00)	mq	48,00
NP.04.1	Ripristino armature CA Trattamento protettivo ricalcinizzante dei ferri d'armatura, messi a nudo dalle precedenti operazioni di demolizione del copriferro e	mq	32,00

	perfettamente ripuliti dalla ruggine con sabbiatura o pulizia meccanica, mediante applicazione a pennello di due mani di malta cementizia anticorrosiva bicomponente (tipo Mapefer della MAPEI S.p.A.) atta a riportare il pH al di sopra di 12, livello minimo per garantire la non corrosione del ferro. Il prodotto deve rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla EN 1504-7. (€ trentadue/00)		
NP.05	Tinteggiature speciali Applicazione di due mani di fondo coprente a base di idropittura lavabile ecocompatibile della Saber Mizar per la preesistenza di tinte forti sulle pareti esistenti. Coloritura a due o tre mani in tinte forti con idropittura lavabile ad elevata copertura su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco . (€ dodici/70)	mq	12,70
NP.06	Parete arcobaleno Realizzazione di parete con decoro concordato a più colori (€ seicentottanta/00)	corpo	680,00

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Assuntore mentre lo sarà per la Stazione Appaltante solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

L'IMPRESA APPALTATRICE

“EREDI MONTANI CORRADO sas”

IL PROGETTISTA - DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Alberto Mani

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Rosanna Moffa



COMUNE di PORTO MANTOVANO
Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni e Ambiente

COMMITTENTE: Comune di Porto Mantovano, strada Cisa 112;

LAVORI: Miglioramento sismico dell'asilo nido di via Ugo Foscolo - CIG:78218624B7 – CUP:C32B17000140004;

IMPRESA AFFIDATARIA: Eredi Montani Corrado sas – via G. Marconi n.52 Pegognaga (MN);

IMPORTO LAVORI: Euro 76.824,52 di cui Euro 4.746,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;

IMPORTO AFFIDAMENTO: Importo di Euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%; (Determina di aggiudicazione n. 256 del 24.05.2019)

CONTRATTO: stipulato in data 19 giugno 2019 Rep. n° 7448 per l'importo di euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO

- che con Delibera della Giunta Comunale n° 172 del 21.12.2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori dell'opera denominata "MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO DI VIA UGO FOSCOLO", redatto dall'ing. Alberto Mani, per l'importo complessivo di euro 125.000,00 suddiviso in euro 76.824,52 per lavori, di cui euro 72.078,42 a base d'asta ed euro 4.746,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed euro 48.175,48 per somme a disposizione;
- che con la determinazione del Responsabile del Settore OO.PP. n. 86 del 28/02/2019 si dava avvio alla procedura di scelta del contraente mediante richiesta di offerta ai sensi della norma di cui all'art.1 comma 912 della Legge n.145/2018, per l'affidamento dei lavori di "Miglioramento sismico dell'asilo nido di via Ugo Foscolo", per l'importo complessivo di € 76.824,52 per lavori, di cui € 72.078,42 a base d'asta ed euro 4.746,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- che la richiesta di offerta agli operatori economici selezionati, è stata trasmessa per mezzo della piattaforma telematica sul Sistema Informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia (SINTEL) in data 07/03/2019;
- che la pubblicazione aveva la durata di giorni 15 a decorrere dal 07/03/2019 e pertanto il termine per la presentazione delle richieste era il 22/03/2019 alle ore 12:00 ai sensi dell'Avviso pubblico;

Visto il verbale delle sedute di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto svoltesi in prima seduta in data 26/03/2019, successivamente in seconda seduta in data 01/04/2019, ed infine in terza seduta in data 11/04/2019, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, da cui si evince che:

- alla gara sono state invitate n. 9 ditte;
- le ditte che hanno presentato offerta sono state 4 e sono state tutte ammesse;
- l'offerta con il massimo ribasso è risultata quella della ditta Eredi Montani Corrado s.a.s.. con sede in via G. Marconi, n.52, Pegognaga (MN);

Preso atto, come da verbale di gara allegato, dell'aggiudicazione provvisoria dei lavori alla ditta Eredi Montani Corrado s.a.s.. con sede in via G. Marconi, n.52, Pegognaga (MN) CF-Partita IVA 00152790200, che ha offerto un ribasso del 21,19 % sull'importo a base di gara di € 72.078,42, corrispondente ad un importo di € 56.805,00, oltre € 4.746,10 per oneri della sicurezza, per l'importo complessivo di € 61.551,10 oltre IVA al 10% di € 6.155,11 per totali € 67.706,21;

Visto il contratto di appalto stipulato in data 19 giugno 2019 Rep. n° 7448 per l'importo di euro 56.805,00 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.746,10, per un importo contrattuale di euro 61.551,10 oltre all'IVA al 10%;

Visto che:

- in data 15/06/2019 sono stati consegnati i lavori in oggetto alla Ditta Eredi Montani sas con inizio nella stessa data e che gli stessi sono in corso di esecuzione;
- in data 17/06/2019 i lavori sono stati sospesi per evitare sovrapposizioni con le attività didattiche;
- in data 22/06/2019 i lavori sono stati ripresi per completare alcune attività propedeutiche alla realizzazione dei lavori previsti;
- in data 24/06/2019 i lavori sono stati nuovamente sospesi per evitare sovrapposizioni con le attività didattiche;
- in data 28/06/2019 i lavori sono stati ripresi definitivamente e sono tuttora in corso;
- alla luce delle sospensioni dei lavori sopra indicate la data di ultimazione dei lavori è fissata al 25/08/2019.

Considerato che in corso d'opera, si rende necessario predisporre lavori maggiori e diversi rispetto a quelli previsti dal progetto, in virtù di esigenze tecniche e realizzative impreviste ed imprevedibili in fase progettuale ai sensi del d.lgs. 50/2016 art. 106 comma1 lett. b e c, come dettagliatamente descritto nella relazione tecnica di variante.

Le opere in variante si possono così riassumere:

- opere in diminuzione	€ -14.690,42
- opere in aumento	€ +26.839,30
- totale opere al lordo del ribasso	€ +12.148,88
- totale opere al netto del ribasso pari a 21,19%	€ +9.574,54
- oneri della sicurezza in diminuzione	€ -3.099,20
- totale opere in aumento	€ +6.475,34
- Importo lavori di originario contratto	€ +61.551,10
- Importo atto di sottomissione	€ +6.475,34
- Nuovo importo contrattuale	€ +68.026,44

Vista la variante in corso d'opera ai sensi del d.lgs. 50/2016 art. 106 comma1 lett. b - c, predisposta dall'ing. Alberto Mani progettista dell'intervento, di importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 21,19 %, pari a € 68.026,44 (di cui € 6.475,34 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento del costo della sicurezza non soggetto a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad € 125.000,00;

Visto il verbale di concordamento Nuovi Prezzi n° 1 allegato alla variante in corso d'opera in oggetto che prevede n° 7 Nuovi Prezzi;

Atteso che pertanto l'importo di contratto viene elevato ad € 68.026,44 oltre all'IVA 10% così come risulta dal seguente quadro:

- Importo lavori di originario contratto	€ +61.551,10
- Importo atto di sottomissione	€ +6.475,34
- Nuovo importo contrattuale	€ +68.026,44

TUTTO CIO' PREMESSO

La Sig.ra Montani Elisabetta nata a Pegognaga (MN), il 03/08/1965 residente in Mantova via Roma, n° 18 (c.f.: MNTLBT65M43G417B), che dichiara di agire in nome e per conto della medesima Ditta Eredi Montani Corrado sas – via G. Marconi n.52 Pegognaga (MN) iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Mantova, al n° Rep. MN-128623 (P. IVA 00152790200), assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella relazione allegata alla perizia stessa redatta dal progettista ing. Alberto Mani.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e nel verbale nuovi prezzi di variante, soggetti al ribasso d'asta percentuale applicato in fase di gara.

L'importo complessivo netto dei lavori comprensivo delle opere previste dalla presente variante in corso d'opera ammonta ad € 68.026,44 (euro sessantottomilaventisei/44).

Per quanto riguarda l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza si fa presente che gli oneri subiscono una diminuzione da 4.746,10 a 1.646,90 pari a € 3.099,20 .

I maggiori e diversi lavori previsti dalla presente variante in corso d'opera non richiedono una proroga sui tempi di esecuzione; pertanto la data di ultimazione dei lavori rimane fissata per il 25/08/2019.

VISTO QUANTO SOPRA

L'importo del presente atto risulta pari a € 6.475,34 (seimilaquattrocentosettantacinque/34) come appresso specificato:

- Importo lavori di originario contratto	€ +61.551,10
- Importo atto di sottomissione	€ +6.475,34
- Nuovo importo contrattuale	€ +68.026,44

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa appaltatrice, lo diviene per la Stazione appaltante dopo che avrà ottenuto le prescritta approvazione da parte degli organi competenti.

Letto firmato e sottoscritto in Porto Mantovano lì,

L'IMPRESA
Eredi Montani sas

IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Alberto Mani

Visto
IL PROGETTISTA E RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Arch. Rosanna Moffa



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

Area Servizi Finanziari Settore Ragioneria – Finanze – Bilancio

DETERMINAZIONE N. 430 / 2019 (LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE)

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA E AFFIDAMENTO DEI MAGGIORI LAVORI ALLA DITTA EREDI MONTANI DI PEGOGNAGA PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'ASILO NIDO UGO FOSCOLO - **CIG 78218624B7**

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con la presente determinazione per cui la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi del comma 4 dell'art. 151 , del D.Lgs. 18/08/2000 , N ° 267 **TESTO UNICO delle leggi sull'ordinamento degli enti locali**

in data 12/08/2019

Importo	Capitolo	Oggetto	Numero	Anno	Tipo
7.122,87	2356141000/0	MIGLIORAMENTO SISMICO ASILO NIDO VIA FOSCOLO (FIN. CON AVANZO D'AMM.2017- SPAZIO FINANZ. DM N.20970 DEL 09.02.2018)	114 sub 154	2019	Sub-Impegno
1.715,13	2356141000/0	MIGLIORAMENTO SISMICO ASILO NIDO VIA FOSCOLO (FIN. CON AVANZO D'AMM.2017- SPAZIO FINANZ. DM N.20970 DEL 09.02.2018)	114 sub 155	2019	Sub-Impegno

Li, 12/08/2019

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
RAGIONERIA – FINANZE – BILANCIO
DEL BON ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

