



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 429

del 12/08/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA E AFFIDAMENTO DEI MAGGIORI LAVORI AL R.T.I. DE MARCHI S.R.L. - APLOMB S.R.L. PER LA REALIZZAZIONE SALA POLIVALENTE SERVIZI E CUCINE.

CIG: 76011023CD

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con Delibera di Giunta Comunale n° 103 del 09/08/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Realizzazione sala polivalente, servizi e cucine 1° stralcio - Drasso Park”*, dell'importo complessivo di Euro 995.000,00#, di cui Euro 762.020,70# per lavori a corpo, Euro 19.053,58# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 213.925,72# per somme a disposizione;
- che, a seguito di procedura aperta, con determinazione n° 629 del 09.11.2018 del Comune di Porto Mantovano, sono stati approvati i verbali di gara per l'appalto dei lavori in oggetto e disposta l'aggiudicazione definitiva delle opere di cui all'oggetto, al R.T.I. costituito dall'impresa DE MARCHI S.R.L. con sede a Fano (PU), in Via Cavour n. 24 in qualità di capogruppo e dall'impresa APLOMB S.R.L. con sede a Staffolo (AN), in Via Marco Biagi n. 2 in qualità di mandante, che ha offerto un ribasso del 26,149% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo di € 562.759,91 per lavori a corpo, oltre € 19.053,58 per oneri della sicurezza, per l'importo complessivo di € 581.813,49 da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre I.V.A. di legge pari a € 58.181,35, per complessivi € 639.994,84;
- che in data 15 dicembre 2018 sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria i lavori in oggetto ed avviati il 19 dicembre 2018 e che gli stessi sono attualmente in corso di esecuzione;
- che in data 28.12.2018 REP. n. 7446 è stato stipulato regolare contratto di appalto tra il Comune di Porto Mantovano e l'R.T.I. costituito dall'impresa DE MARCHI S.R.L. e APLOMB S.R.L.;

Dato atto che l'importo totale di progetto di € 995.000,00 trova idonea copertura finanziaria nel bilancio dell'ente al seguente capitolo 2316471000 *“Sala polivalente Drasso finanziata con A.A. 2017 spazi finanziari DM n. 20970 del 9/2/2018”* bilancio 2019 *confluito in Fondo Pluriennale Vincolato per € 864.701,03*;

Visto che in corso d'opera è emersa la necessità di redigere una perizia di variante utilizzando parte del ribasso d'asta al fine di integrare le misure di prevenzione incendi della sala polivalente e prevedere altre opere migliorative del progetto;

Valutato pertanto di predisporre lavori supplementari che sostanzialmente consistono in:

- integrazione delle misure di prevenzione incendi della sala polivalente con contestuale miglioramento delle condizioni di sicurezza del fabbricato e delle future potenzialità di sviluppo dello stesso e dell'area circostante come indicate nel progetto di variante;

- inserimento dell'illuminazione esterna del fabbricato
- demolizione del manufatto posto all'ingresso del Drasso Park

Dato Atto che la variante contempla i suddetti lavori, come descritto dettagliatamente nella relazione tecnica di perizia, e rientra nell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016;

Vista la proposta variante in corso d'opera redatta ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. b, dal RTP Studio Associato Officina d'Architettura, in qualità di progettisti dell'intervento, e assunta al prot. in data 9.8.2019 n. 18058;

Preso atto che il costo delle maggiori e diverse lavorazioni previste in variante è il seguente:

- opere in diminuzione (edili)	€ -5.390,35
A) totale opere in diminuzione:	€ -5.390,35
- opere in aumento (edili)	€ +26.053,72
- opere in aumento (impianti elettrici)	€ +16.125,75
- opere in aumento (impianti meccanici)	€ +83.115,68
B) totale opere in aumento:	€ +125.295,15
C = B - A) totale opere al lordo delle riduzioni:	€ +119.904,80
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ +2.000,00
Totale opere al lordo delle riduzioni compresi oneri della sicurezza:	€ +121.904,80
D) totale opere al netto del ribasso (26,149%):	€ +88.550,89
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ +2.000,00
Totale opere al netto del ribasso compresi oneri della sicurezza:	€ +90.550,89

Considerato che l'approvazione della presente Variante in corso d'opera redatta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "b" deve essere autorizzata dal Responsabile unico del Procedimento ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1;

Verificato che tali lavori, maggiori e diversi rispetto a quelli previsti dal progetto, sono ammessi ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "b" che recita:

"... i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

- comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi;

Visto il parere favorevole dei VV.F. relativo ai lavori di variante proposti e pervenuto al prot. 5186 dell'08.05.2019 collegato al parere rilasciato già sul progetto originario;

Vista la perizia suppletiva e di variante composta dai seguenti elaborati:

Elenco degli elaborati:

- All. QE Quadro economico;
- All. CME Computo metrico estimativo – edile;

- All. CME Computo metrico estimativo – impianti elettrici;
- All. CME Computo metrico estimativo – impianti meccanici;
- All EPU Elenco prezzi unitari – edili;
- All EPU Elenco prezzi unitari – impianti elettrici;
- All EPU Elenco prezzi unitari – impianti meccanici;
- All. QC Quadro comparativo - edile;
- All. QC Quadro comparativo - impianti elettrici;
- All. QC Quadro comparativo – impianti meccanici;
- All. PSC Piano di sicurezza (Analisi dei rischi, Costi Sicurezza, Fascicolo, Gantt, PSC)
- All AS Atto di sottomissione
- All VNP1 Verbale nuovi prezzi 1
- All CP Cronoprogramma

ARCHITETTONICI

- All. RGT var 01 Relazione Generale e Tecnica;
- Tav. 06 var 01 Planimetria generale Progetto;
- Tav. 07 var 01 Sala polivalente piano terra e piano copertura, L 13/89 - Progetto;
- Tav. 08 var 01 Sala polivalente prospetti e viste – Progetto;
- Tav. 09 var 01 Sala polivalente sezioni – Progetto;
- Tav. 10 var 01 Sala polivalente controsoffitti ed abaco serramenti esterni– Progetto;
- Tav. 14 var 01 Abaco infissi
- Tav. 15 var 01 Abaco murature
- Tav. 16 var 01 Particolari costruttivi
- Tav. 17 Tavola sinottico-comparativa

STRUTTURALI

- S01 Relazione di calcolo strutturale basamento locale gruppo antincendio

ELETTRICO

- EDL01 dimens. Linee elettriche Variante Drasso park
- EPL01 Elab. Grafici Variante Drasso park
- EQ01 QP0 integ- quadro elettrico variante drasso park
- EQ02 quadro sist. Antincendio variante drasso park
- ERT01 Relazione tecnica

IMPIANTO ANTINCENDIO

- Co01 relazione calcolo imp. antincendio
- Co01 Relazione_calcolo_completa_r1

Ritenuto pertanto di procedere nell'approvazione della presente perizia completa degli elaborati progettuali e quindi all'esecuzione dei lavori di variante al progetto di *“Realizzazione sala polivalente, servizi e cucine 1° stralcio - Drasso Park”*;

Dato atto che il nuovo quadro economico dell'opera risulta variato come nel seguente prospetto:

A	IMPORTO LAVORI		BASE D'ASTA	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE (RIBASSATA)
	Lavori a corpo e misura	€	762.020,70	562.759,91	651.310,80
	Oneri della sicurezza	€	19.053,58	19.053,58	21.053,58
A	TOTALE LAVORI	€	781.074,28	581.813,49	672.364,38
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B1	IVA 10%	€	78.107,43	58.181,35	67.236,44
B0	Lavori ai servizi igienici palazzina bar	€			33.588,00
B2a	Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza	€	77.190,27	85.650,20	85.650,20
B2b	Competenze tecniche nuovi bagni palazzina bar	€			3.600,00
B2c	Competenze tecniche aggiuntive	€			14.037,42
B3	Cassa previdenziale (4%) su B2	€	3.087,61	3.426,01	4.131,50
B4	IVA 22% su B2 e B3	€	17.661,13	19.596,77	23.632,21
B5	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113)	€	15.621,49	15.621,49	18.059,58
B6	Contributo ANAC	€	475,00	475,00	475,00
B7	Collaudi e adempimenti di fine lavori	€	17.800,00	17.800,00	13.000,00
B8	Spese per copertura assicurativa RC e professionale	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00

	verificatori				
B9	Imprevisti lavori in economia arrotondamenti ribasso d'asta	€	2.982,79	197.110,69	42.598,27
B10	Lavori di rimozione illuminazione esterna	€		1.925,00	1.925,00
B11	Allacciamento gas e potenziamento rete elettrica	€		8.000,00	8.000,00
B12	Incarico assistenza all'RUP IVA e cassa comprese	€		4.400,00	4.400,00
B13	Spese per pubblicazioni	€			1.302,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	213.925,72	413.186,51	322.635,62
C	TOTALE (A+B)	€	995.000,00	995.000,00	995.000,00

Sottolineato che la perizia di cui sopra è da ritenersi finalizzata al miglioramento dell'opera e che la stessa rientra nell'art. 106 comma 1 lett. "b del D.lgs. 50/2016;

Visto l'atto di sottomissione con il quale la ditta esecutrice, R.T.I. costituito dall'impresa DE MARCHI S.R.L. con sede a Fano (PU), in Via Cavour n. 24 in qualità di capogruppo e dall'impresa APLOMB S.R.L. con sede a Staffolo (AN), in Via Marco Biagi n. 2 in qualità di mandante, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale;

Visto il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dalla ditta RTI De Marchi – Aplomb nel quale vengono accettati i nuovi prezzi derivanti dai lavori di variante;

Preso atto che per l'esecuzione dei lavori di variante è necessario autorizzare una proroga contrattuale quantificata in 60 giorni naturali e continuativi;

Ritenuto di affidare i lavori di perizia alla ditta esecutrice, R.T.I. costituito dall'impresa DE MARCHI S.R.L. in qualità di capogruppo e dall'impresa APLOMB S.R.L. in qualità di mandante, aggiudicataria delle opere principali, alle stesse condizioni di cui al contratto d'appalto, e per gli importi previsti nel computo metrico di perizia e nel nuovo quadro economico sopra riportato;

Precisato che l'importo: dei lavori della presente perizia di euro 99.605,98 iva inclusa, delle competenze aggiuntive dei progettisti di euro 17.810,68, dell'adeguamento dell'incentivo di euro 2.438,09, per complessivi euro 119.854,75 trova copertura finanziaria nel quadro economico di progetto nelle somme derivanti dal ribasso d'asta:

capitolo 2316471000 "Sala polivalente Drasso finanziata con A.A. 2017 spazi finanziari DM n. 20970 del 9/2/2018" bilancio 2019;

VISTI:

- il D.lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n. 42/2009”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 21/02/2019 di approvazione del DUP Documento Unico di Programmazione 2019-2021 e del Bilancio di Previsione 2019/2021 ;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 21/02/2019 inerente “l’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 parte contabile”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 10/04/2019 di approvazione del piano esecutivo di gestione 2019-2021, piano dettagliato degli obiettivi e della performance per il triennio 2019-2021;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” come modificato dal D.Lgs. 56/2017, il DPR 207/2010 Regolamento dei contratti per le parti ancora in vigore e, per quanto compatibile il D.P.R. n. 384/2001;
- il Decreto Sindacale del 28/06/2019 prot. 14955 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio”;
- il D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE e fare proprie tutte le premesse, considerazioni, prese d’atto precedentemente citate;
2. DI APPROVARE, per tutto quanto in premessa descritto, la variante in corso d’opera ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. “b”, predisposta dall’RTP Studio Associato Officina d’Architettura, in qualità di progettisti dell’intervento, con tutti i relativi elaborati, assunta al protocollo in data 09.08.2019 n. 18058 dell’importo complessivo, al netto del ribasso d’asta offerto in sede di gara del 26,149%, di € **672.364,38** (di cui € **90.550,89** per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato rispetto a quello originario di € **995.000,00**;
3. DI DARE ATTO che in base all’ATTO DI SOTTOMISSIONE ED AL VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, il R.T.I. costituito dall’impresa DE MARCHI S.R.L. con sede a Fano (PU), in Via Cavour n. 24 in qualità di capogruppo e dall’impresa APLOMB S.R.L. con sede a Staffolo (AN), in Via Marco Biagi n. 2 in qualità di mandante, esecutrice dei lavori principali, accetta l’esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale;
4. DI RIBADIRE che la presente perizia, come descritto in premessa, rientra nell’art. 106 comma 1 lett. “b” del D.lgs. 50/2016, come ben esposto nella Relazione tecnica e negli elaborati, ed è finalizzata all’integrazione delle misure di prevenzione incendi della sala polivalente con contestuale miglioramento delle condizioni di sicurezza del fabbricato oltre a prevedere l’illuminazione esterna dell’edificio;
5. DI AUTORIZZARE per lo svolgimento dei lavori di perizia una proroga del tempo contrattuale di 60 giorni naturali e continuativi;

6. DI IMPEGNARE l'importo dei maggiori lavori della presente perizia per complessivi euro 99.605,98, a favore della R.T.I. costituito dall'impresa DE MARCHI S.R.L. in qualità di capogruppo e dall'impresa APLOMB S.R.L. in qualità di mandante, al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

importo	capitolo	descrizione	anno
€ 99.605,98 (IVA compresa)	2316471000 – Imp. 111/2019	“Sala polivalente Drasso Park” (finanziato con avanzo di Amministrazione 2017 spazio finanziario DM 20970 del 09.02.2018) – confluito in FPV	2019

7. DI IMPEGNARE l'importo per spese tecniche aggiuntive di euro 17.810,68 iva e cassa inclusa, a favore della R.T.P. STUDIO ASSOCIATO OFFICINA D'ARCHITETTURA in qualità di capogruppo, al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta :

importo	capitolo	descrizione	anno
€ 17.810,68 (Cassa ed IVA comprese)	2316471000 – Imp. 111/2019	“Sala polivalente Drasso Park” (finanziato con avanzo di Amministrazione 2017 spazio finanziario DM 20970 del 09.02.2018) – confluito in FPV	2019

8. DI IMPEGNARE la somma di euro 2.438,09 quale adeguamento dell'incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

importo	capitolo	descrizione	anno
€ 2.438,09 (Oneri compresi)	2316471000 – Imp. 111/2019	“Sala polivalente Drasso Park” (finanziato con avanzo di Amministrazione 2017 spazio finanziario DM 20970 del 09.02.2018) – confluito in FPV	2019

9. DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione dei suddetti impegni avverrà nel 2019.

Lì, 12/08/2019

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)