



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 462

del 30/08/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA E AFFIDAMENTO DEI MAGGIORI LAVORI ALLA DITTA LMV SPA SEDE A SOMMACAMPAGNA (VR) PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA TREVES IN PORTO MANTOVANO.

CIG: 6971349B2D

Premesso:

- che con delibera della Giunta Comunale n° 125 del 16.10.2017 è stato approvato il progetto definitivo
- esecutivo denominato "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA TREVES" redatto dall'ing. Marco Bernabeni e consegnato al Comune in data 27.01.2017 prot. 1665, avente l'importo complessivo di euro 190.000,00 suddiviso in euro 122.903,98 per lavori (di cui euro 118.618,18 a base di gara ed € 4.285,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed euro 67.096,02 per somme a disposizione per un totale di euro 190.000,00;

- che il Comune di Porto Mantovano con determinazione dirigenziale n. 118 del 12.03.2018, efficace dal 13.03.2018 ha stabilito di indire gara mediante procedura negoziata, ex art. 36 c. 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'appalto dei "Lavori di miglioramento sismico della Scuola Materna di Via Treves in Porto Mantovano (MN)", con il metodo dell'offerta segreta ai sensi dell'art.73 lettera c) del R.D. 23 maggio 1924 n° 827 da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

- che con successiva determinazione dirigenziale della Provincia di Mantova n. 180 del 26/03/2018, la stazione appaltante ha disposto di avviare la procedura di scelta del contraente su delega e per conto del Comune di Porto Mantovano, per l'affidamento dei "*Lavori di miglioramento sismico della Scuola Materna di Via Treves in Porto Mantovano (MN)*", in applicazione della Convenzione per l'affidamento alla Provincia delle funzioni di stazione appaltante, con le modalità stabilite dallo stesso Comune di Porto Mantovano;

- con determinazione dirigenziale della Provincia di Mantova n° 247 del 18/04/2018, è stato nominato il seggio di gara per l'apertura delle offerte e lo svolgimento delle operazioni di gara;

- che con atto dirigenziale n. 466 del 19/04/2018 la Provincia di Mantova ha ammesso l'operatore economico L.M.V. S.p.A. con sede a Sommacampagna (VR), in Via dell'Industria n. 31/A che ha dichiarato di possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti per la partecipazione alla gara e per esso non ricorrono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con determinazione n° 253 del 25.05.2018 del Comune di Porto Mantovano, è stato approvato il verbale della seduta pubblica del 18/04/2018 per l'appalto dei lavori in oggetto e disposta l'aggiudicazione definitiva delle opere di cui all'oggetto, alla società L.M.V. S.p.A. con sede a Sommacampagna (VR), in Via dell'Industria n. 31/A, che ha offerto il ribasso del 13,975% sull'importo a base di gara, corrispondente ad un importo di Euro 102.041,29 per lavori a misura, oltre Euro 4.285,80 per oneri della sicurezza, per l'importo complessivo di Euro **106.327,09** da tenere all'atto della stipula del contratto, oltre IVA di legge pari a Euro 10.632,71, per complessivi Euro **116.959,80**;

- che in data 11.06.2018 sono stati consegnati in via di urgenza alla ditta L.M.V. S.p.A. con sede a Sommacampagna (VR) i lavori in oggetto con inizio il 11.06.2018 e che gli stessi sono in corso di esecuzione;

Visto il contratto di appalto stipulato in data 30/07/2018 Rep. n° 7442 per l'importo di euro 102.041,29 oltre agli oneri della sicurezza pari a Euro 4.285,80 per un importo contrattuale di euro **106.327,09** oltre all'IVA al 10%;

Dato atto che l'importo totale di progetto di € 190.000,00 trova idonea copertura finanziaria nel bilancio dell'ente ai seguenti capitolo:

- euro 176.209,05 cap. 2309121000 "Opere miglioramento sismico scuola materna via Treves (Fin. con A.A. 2016 Spazi finanz. D.M. 14.03.2017)" bilancio 2018;

- euro 5.641,35 cap. 2385101200 "Spese tecniche per studi di progettazione (Fin. con A.A. 2015)" bilancio 2016;

- euro 8.149,60 cap. 2385011200 "Spese tecniche per studi di progettazione (Fin. con Alienazione Ca Rossa (E 4099)" bilancio 2016;

Visto il Primo Stato di Avanzamento Lavori redatto dal Direttore dei Lavori ing. Marco Bernabeni in data 23.07.2018 ed assunto al protocollo il 9.08.2018 prot. n. 17366 per l'importo di € 58.433,60 (IVA 10% esclusa);

Considerato che in corso d'opera, si rende necessario predisporre lavori maggiori e diversi rispetto a quelli previsti dal progetto, in virtù di esigenze tecniche e realizzative impreviste ed imprevedibili in fase progettuale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "c" che sostanzialmente consistono in:

- 1) Esecuzione di nuovi plinti di fondazione a sostegno dei puntoni metallici delle aule con relativo scavo da eseguirsi a mano, resisi necessari a seguito della demolizione dei pavimenti e del rinvenimento della scarsa dimensione delle fondazioni dei muri trasversali delle aule stesse sui quali dovevano impostarsi i puntoni;
- 2) Sostituzione delle pareti vetrate delle tre aule in quanto durante lo smontaggio si è rilevata l'impossibilità di ricollocarle a causa del cattivo stato di conservazione del vetro e del telaio in ferro. Tale sostituzione consente di adeguare le vetrate alla normativa di sicurezza essendo i vetri esistenti semplici, sostituendo anche il telaio in ferro con uno idoneo a sostenere il maggiore peso dei vetri stratificati e migliorando al contempo i requisiti acustici delle pareti stesse;
- 3) Rimozione di parete divisoria dell'atrio richiesta durante il corso dei lavori dall'istituto stesso al fine di migliorare la fruibilità degli spazi;
- 4) Messa in sicurezza di alcune porzioni di controsoffitto nell'atrio di ingresso mediante la posa di controsoffittatura certificata anti-sfondellamento;
- 5) Esecuzione di pittura lavabile a smalto nelle zoccolature delle aule e degli spazi cucina in sostituzione della prevista pittura lavabile a tempera, al fine di migliorare le condizioni di pulizia dei locali stessi;

Sottolineato come la presente perizia di variante deriva da tutto quanto emerso in fase di demolizione dei pavimenti e dei serramenti di cui non si poteva avere conoscenza in fase progettuale, e a seguito di esigenze sopravvenute durante il corso del cantiere;

Precisato che durante i lavori si sono verificate anche alcune opere in diminuzione derivanti soprattutto da minori quantità rispetto a quanto computato trattandosi di un appalto a misura;

Dato Atto che la variante quindi affronta e risolve tutte le criticità emerse e che vengono descritte dettagliatamente nella relazione tecnica di perizia;

Preso atto che il costo delle maggiori e diverse lavorazioni previste in variante è il seguente:

- opere in diminuzione	€ -17.517,92
- opere in aumento	€ +32.152,01
- totale opere al lordo del ribasso	€ +14.634,09
- totale opere al netto del ribasso pari a 13,975%	€ +12.588,98

Considerato che l'approvazione della presente Variante in corso d'opera redatta ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "c" deve essere autorizzata dal Responsabile unico del Procedimento ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1;

Verificato che tali lavori maggiori e diversi rispetto a quelli previsti dal progetto, sono ammessi ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. "c", in quanto:

- "La necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione Aggiudicatrice o per l'Ente Aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di variante in corso d'opera."
- "La modifica non altera la natura generale del contratto."

Visto che le maggiori opere sopra descritte rientrano nel comma suddetto ossia all'art. 106 comma 1 lett. "c";

Vista la variante in corso d'opera ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lett. c, predisposta dall'ing. Bernabeni Marco progettista dell'intervento, dell'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 13,975 %, di € **118.916,07** (di cui € **12.588,98** per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale senza aumento del costo della sicurezza non soggetto a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato di € **190.000,00**;

Ritenuto pertanto di procedere nell'approvazione della presente perizia e quindi all'esecuzione dei lavori al fine di completare il "MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA DI VIA TREVES";

Dato atto che la presente Perizia è composta dalla seguente documentazione:

- Allegato A – relazione tecnica di variante
- Allegato B – Atto di sottomissione
- Allegato C – Verbale di concordamento nuovi prezzi ed analisi prezzi
- Allegato D – Computo metrico estimativo di variante
- Allegato E – Quadro economico di raffronto
- TAV. 1 VAR - VARIANTE OPERE ARCHITETTONICHE INTERNE
- TAV. 2 VAR - PARTICOLARE DI ALLARGAMENTO DELLA FONDAZIONE DEL PORTALE TIPO A
- TAV. 3 VAR - FONDAZIONE PORTALE TIPO C
- TAV. 4 VAR - NUOVO CORDOLO DI SOLAIO IN CORRISPONDENZA AI CONTROVENTI DI COPERTURA
- TAV. 5 VAR - MODIFICA DELLE PORZIONI DI RIVESTIMENTO DI FACCIATA
- TAV. 6 VAR - MODIFICA DEI ZOCCOLINI INTERNI

Ritenuto di approvare i suddetti elaborati progettuali di Variante;

Dato atto che il nuovo quadro economico dell'opera risulta variato come nel seguente prospetto:

A	IMPORTO LAVORI		BASE D'ASTA	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE	DIFFERENZA
	Lavori a corpo e misura	€	118.618,18	102.041,29	114.630,27	12.588,98
	Oneri della sicurezza	€	4.285,80	4.285,80	4.285,80	0,00
A	TOTALE LAVORI	€	122.903,98	106.327,09	118.916,07	12.588,98

--	--	--	--

B	SOMME A DISPOSIZIONE					0,00
	IVA	€	12.290,40	10.632,71	11.891,61	1.258,90
	Spese tecniche di progettazione per STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA(comprensivo del 4% di cassa e iva di legge)	€	1.288,96	1.288,96	1.288,96	0,00
	Spese tecniche di progettazione DEFINITIVO-ESECUTIVO, direzione lavori, misura contabilità, ore e coordinamento sicurezza(comprensivo del 4% di cassa e iva di legge)	€	23.337,02	23.337,02	23.337,02	0,00
	Adeguamento compenso progettista per variante (comprensivo del 4% di cassa e iva di legge)				3.848,00	3.848,00
	imprevisti e lavori in economia IVA compresa	€	21.901,49	31.212,02	12.062,65	-19.149,37
	IVA su imprevisti 10%	€	2.190,15			0,00
	Incarico assistenza al RUP	€			773,70	773,70
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113)	€	2.458,00	2.458,00	2.750,68	292,68
	Contributo ANAC	€	30,00	30,00	30,00	0,00
	Collaudo statico (comprensivo del 4% di cassa e iva di legge)	€	3.000,00	3.000,00	3.387,11	387,11
	Spese per copertura assicurativa RC professionale e verificatori	€	600,00	600,00	600,00	0,00
	Pulizie finali	€		10.980,00	10.980,00	0,00
	Spostamento LIM	€		134,20	134,20	0,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	67.096,02	83.672,91	71.083,93	-12.588,98
0,00						
C	TOTALE (A+B)	€	190.000,00	190.000,00	190.000,00	0,00

Precisato che nel sopra riportato quadro economico è stata effettuata una correzione dell'importo di affidamento del collaudo statico che per mero errore materiale, nel quadro economico di raffronto di variante, è stato riportato pari ad euro 3.000,00 invece di euro 3.387,11;

Sottolineato che la perizia di cui sopra è da ritenersi finalizzata al completamento e al miglioramento dell'opera e che la stessa rientra nell'art. 106 comma 1 lett. c, del D.lgs. 50/2016;

Precisato che l'importo dei lavori della presente perizia di € 12.588,98 al netto del ribasso oltre all'IVA 10% di euro 1.258,90, dell'adeguamento del compenso del progettista di euro 3.848,00, dell'incentivo di euro 292,68 per complessivi **euro 17.988,56**, trova copertura finanziaria nella voce imprevisti e lavori in economia del quadro economico di progetto;

Visto l'atto di sottomissione con il quale la ditta esecutrice, L.M.V. S.p.A. con sede a Sommacampagna (VR), in Via dell'Industria n. 31/A, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale, nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi;

Preso atto che dagli elaborati di perizia si evince che non è stata autorizzata alcuna proroga al tempo contrattuale poiché la tempistica per le nuove lavorazioni è compensata in toto dalle minor lavorazioni e/o differenti soluzioni tecniche adottate;

Ritenuto dover affidare i lavori di perizia alla ditta esecutrice L.M.V. S.p.A. con sede a Sommacampagna (VR), in Via dell'Industria n. 31/A, aggiudicataria delle opere principali, alle stesse condizioni di cui al contratto d'appalto, e per gli importi previsti nel nuovo quadro economico sopra riportato;

Visto che nel nuovo Quadro economico di perizia risulta aggiornata anche l'IVA sui lavori per una maggiore spesa di euro 1.258,90, l'incentivo per servizi tecnici ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 di euro 292,68, l'adeguamento del compenso del progettista di euro 3.848,00 inerenti la redazione della presente perizia di variante;

Dato atto che l'importo dei lavori della presente perizia di € 12.588,98 al netto del ribasso oltre all'IVA 10% di euro 1.258,90, dell'adeguamento del compenso del progettista di euro 3.848,00, dell'incentivo di euro 292,68 per complessivi **euro 17.988,56**, trovano copertura finanziaria al seguente capitolo di bilancio del quadro economico di progetto:

- euro 17.988,56 cap. 2309121000 "Opere miglioramento sismico scuola materna via Treves (Fin. con A.A. 2016 Spazi finanz. D.M. 14.03.2017)" bilancio 2018;

VISTI:

- il D.lgs. 23.6.2011 n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 26/02/2018 di approvazione del DUP Documento Unico di Programmazione 2018-2020 e del Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 05/03/2018 inerente "l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020- parte contabile";
- il D.Lgs. 267/2000;
- il DM 14/01/2008 Norme Tecniche delle Costruzioni;
- il D.lgs. 50/2016 Nuovo Codice degli Appalti;
- la regolarità del procedimento istruttorio da parte del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;
- Visto il Decreto Sindacale Prot. n. 14534 in data 29.06.2018 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della posizione organizzativa "Area Tecnica – Settore OO.PP. Manutenzione e Ambiente";

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per tutto quanto in premessa descritto, la variante in corso d'opera ai sensi del D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1, predisposta dall'Ing. Marco Bernabeni progettista dell'intervento, dell'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 13,975%, di € **118.916,07** (di cui € **12.588,98** per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto

principale senza aumento del costo della sicurezza non soggetto a ribasso) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato di € **190.000,00**;

2. DI DARE ATTO che in base all'ATTO DI SOTTOMISSIONE ED AL VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI, la ditta **L.M.V. S.p.A. con sede a Sommacampagna (VR), in Via dell'Industria n. 31/A**, esecutrice dei lavori principali, accetta l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale;

3. DI RIBADIRE che la presente perizia, come descritto in premessa, rientra nell'art. 106 comma 1 lett. "c" del D.lgs. 50/2016, come ben esposto nella Relazione tecnica e negli elaborati della perizia ed è finalizzata a risolvere tutte le criticità emerse in fase di lavorazioni di cantiere;

4. DI DARE ATTO che l'importo dei lavori della presente perizia di € 12.588,98 al netto del ribasso oltre all'IVA 10% di euro 1.258,90, dell'adeguamento del compenso del progettista di euro 3.848,00, dell'incentivo di euro 292,68 per complessivi **euro 17.988,56**, trovano copertura finanziaria al seguente capitolo di bilancio del quadro economico di progetto:

- euro 17.988,56 cap. 2309121000 "Opere miglioramento sismico scuola materna via Treves (Fin. con A.A. 2016 Spazi finanz. D.M. 14.03.2017)" bilancio 2018;

5. DI DARE ATTO che l'esigibilità dell'obbligazione (lavori) avverrà nel 2018;

Li, 30/08/2018

LA RESPONSABILE DI SETTORE
MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)