



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

SETTORE TECNICO

LAVORI PUBBLICI - ECOLOGIA - ATTIVITA' SPORTIVE

DETERMINAZIONE N. 277

del 17/06/2022

OGGETTO: OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ NEI CENTRI URBANI DI PORTO MANTOVANO E SOAVE IN VIA EDISON E STRADA SOANA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.CUP C39J21045310004 CIG: 910050564C.

CIG: 910050564C

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che con la Delibera della Giunta Comunale n° 160 del 23/12/2021 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alle “OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ NEI CENTRI URBANI DI PORTO MANTOVANO E SOAVE IN VIA EDISON E STRADA SOANA”, dell'importo totale di € 200.000,00 di cui per lavori € 145.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.000,00 ed € 51.000,00 per somme a disposizione;

- che con determinazione n. 57 del 18/02/2022 si dava avvio alla procedura di scelta del contraente mediante richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e D.L. n. 77/2021, per l'affidamento delle “OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ NEI CENTRI URBANI DI PORTO MANTOVANO E SOAVE IN VIA EDISON E STRADA SOANA”, dell'importo di € 200.000,00 di cui per lavori € 145.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 4.000,00 ed € 51.000,00 per somme a disposizione;

- che con determinazione n. 177 del 04/05/2022 si aggiudicavano definitivamente le “OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ NEI CENTRI URBANI DI PORTO MANTOVANO E SOAVE IN VIA EDISON E STRADA SOANA” alla Ditta ROFFIA S.R.L. con sede in Strada Barzelle,1/1 Marcaria P.IVA 01411770207, per un importo di € 136.600,00 oltre agli oneri della sicurezza di € 4.000,00 per un importo di affidamento di € 140.300,00 oltre all'IVA 22% di € 30.866,00 per complessivi € 171.166,00;

Visto il contratto di appalto stipulato in data 27/05/2022 Rep. n. 7472 con la ditta ROFFIA S.R.L. con sede in Marcaria in strada Barzelle 1/1.

Visto il verbale di consegna lavori in data 04/05/2022 ;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune “Variazioni Addizioni/Diminuzioni” non previste nel progetto originario, volte principalmente a migliorare la qualità e la sicurezza dell'intervento in esame, oltre che a soddisfare nuove richieste da parte dell'amministrazione comunale.

Le lavorazioni si possono sintetizzare come segue:

VIA EDISON

- sistemazione e miglioramento del sistema di raccolta delle acque meteoriche con la sostituzione di diversi chiusini delle utenze e l'aggiunta di nuove caditoie, griglie e relative tubazioni ;
- sistemazione degli allacciamenti alla fognatura comunale di alcuni tratti di linea;
- rifacimento di tratti della linea dell'illuminazione pubblica e della linea telefonica in più punti deteriorata;

- realizzazione di nuove caditoie con dim. 50x50 anziché 60x60 in quanto la presenza di sottoservizi non ha consentito il posizionamento corretto per il ridotto spazio a disposizione
- STRADA SOANA
- Si prevedono ulteriori tratti di fresatura , risagomatura stradale e asfaltatura.

Verificata la normativa vigente in materia di varianti, ed in particolare, l'art. 106 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 che recita:

lettera b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*

lettera c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;*

Visto l'art. 106 comma 7 "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice".

Visto che le maggiori opere sopra sintetizzate e ben descritte nella Relazione Tecnica della Perizia rientrano nei commi suddetti, in particolare per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni; inoltre alcune opere sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e altre opere sono supplementari;

Precisato che la variante non modifica il contenuto principale del progetto;

Dato atto che la variante affronta e risolve tutte le criticità emerse e che vengono descritte nella relazione tecnica di perizia;

Ritenuto pertanto di procedere nell'approvazione della perizia e quindi all'esecuzione dei lavori per completare anche con le opere sopra esposte il progetto in essere;

Vista la perizia suppletiva e di variante redatta dall'ufficio tecnico comunale, nella persona del progettista e direttore dei lavori geometra Paolo Zangelmi, presentata in data 16/06/2022, relativa all'esecuzione delle opere non contemplate nel progetto principale, ma che si ritengono indispensabili e determinanti per una migliore riuscita dell'intera opera;

Preso atto che il costo delle maggiori e diverse lavorazioni previste in variante è il seguente:

- opere in diminuzione	€ 9.245,40
- opere in aumento	€ 29.325,45
- totale opere al lordo del ribasso	€ 20.080,05
- totale opera al netto del ribasso del 6,00%	= € 18.875,25

Dato atto che la Perizia è composta dalla seguente documentazione: *Relazione tecnica di variante, Computo Metrico estimativo di Perizia, Quadro Comparativo di raffronto, Quadro economico e comparativo dell'intervento, Atto di Sottomissione;*

Dato atto che il nuovo quadro economico dell'opera risulta variato come nel seguente prospetto:

Descrizione	QUADRO ECONOMICO PROGETTO	QUADRO ECONOMICO CONTRATTO	VARIANTE AL LORDO	QUADRO DI PERIZIA	IMPORTO PERIZIA
Lavori a base d'asta	145.000,00	136.300,00	165.080,05	155.175,25	
Oneri della sicurezza	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
Totale lavori a base d'asta	149.000,00	140.300,00	169.080,05	159.175,25	18.875,25
Somme a disposizione					
I.V.A. 22% sui lavori	32.780,00	30.866,00		35.018,55	4.152,55
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	2.980,00	2.980,00		3.381,60	
Spese tecniche sicurezza	1.793,40	1.793,40		1.793,40	
Assicurazione verificatore	300,00	300,00		300,00	
Contributi ANAC	30,00	30,00		30,00	
Imprevisti/arrotondamenti/ri basso	13.116,60	23.730,60		1,20	
Totale somme a disposizione	51.000,00	59.700,00		40.824,76	
TOTALE COMPLESSIVO	200.000,00	200.000,00		200.000,00	23.027,80

Dato atto che la perizia di cui sopra è da ritenersi finalizzata al miglioramento dell'opera e che la stessa rientra nell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lett. b) e c) e comma 7 e **definisce un incremento di circa il 10,71 % dell'importo contrattuale**, incremento pari ad € 18.875,25 inferiore al limite previsto dal suddetto comma 7;

Visto l'atto di sottomissione con il quale la ditta esecutrice, ditta ROFFIA S.R.L. dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia di variante e suppletiva agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale;

Ritenuto di dover affidare i lavori di perizia alla ditta esecutrice ditta ROFFIA S.R.L., aggiudicataria delle opere principali, alle stesse condizioni di cui al contratto d'appalto, e per gli importi previsti nel nuovo quadro economico sopra riportato;

Dato atto altresì che l'incentivo per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, quantificato in € 2.980,00 viene aggiornato al 2% dell'importo lordo di variante di € 169.080,05 (165.080,05 + € 4.000,00) e così per complessivi € 3.381,60 con un aumento di € 401,60;

Preso atto che i maggiori oneri derivanti dall'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante, trovano copertura finanziaria nelle somme a disposizione e nelle economie di ribasso d'asta utilizzando anche le somme originariamente previste per arredo urbano;

Ritenuto dover approvare gli elaborati progettuali di variante ed il nuovo quadro economico, come sopra illustrato, per le motivazioni espresse in premessa pari ad un importo totale invariato di € **200.000,00**;

Considerato che la spesa per l'esecuzione degli interventi relativi alla suddetta perizia di € 18.875,25 oltre IVA 22% per totali € 23.027,80 risulta finanziata nel quadro economico dell'opera confluita in FVP 2022 in base al relativo cronoprogramma;

VISTA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2022 di approvazione della Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28/03/2022 di approvazione del Bilancio di previsione 2022 -2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 28/03/2022 di approvazione del P.E.G. 2022 – 2024 – parte contabile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 21/5/2022 di approvazione del PEG – PDO – Piano della performance 2022 – 2024.
- il D.Lgs. 50/2016 “Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture”;
- il Decreto Sindacale n. 10 del 27/12/2021 con il quale la sottoscritta è nominata Responsabile della Posizione Organizzativa “Area Tecnica – Settore Opere /Pubbliche Manutenzione e Ambiente – Settore Gestione del Territorio;
- il Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni in premessa espresse, la Perizia Suppletiva e di Variante predisposta dall'ufficio tecnico comunale nella persona del progettista e direttore dei lavori geometra Paolo Zangelmi presentata il 3/11/2021 e relativa alle “OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ NEI CENTRI URBANI DI PORTO MANTOVANO E SOAVE IN VIA EDISON E STRADA SOANA” riportante un importo netto contrattuale di perizia di € 155.1725,25 oltre gli oneri della sicurezza di € 4.000,00 per un importo totale netto di € 159.175,25 (di cui € 18.875,25 per maggiori lavori complessivi rispetto al contratto principale) oltre alle somme a disposizione, per un importo totale di progetto che risulta invariato pari ad € 200.000,00;
2. DI APPROVARE l'atto di sottomissione mediante il quale la Ditta ROFFIA S.R.L. con sede in Strada Barzelle,1/1 Marcaria P.IVA 01411770207, esecutrice dei lavori principali, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori oggetto della presente perizia agli stessi patti, prezzi e condizioni di cui al contratto principale;
3. DI SOTTOLINEARE come la presente Perizia suppletiva e di variante rientra nell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) e comma 7 del D.Lgs 50/2016 come in premessa esposto e la maggiore spesa di complessivi € 18.875,25 oltre IVA 22% per totali € 23.027,80 risulta pari a circa il 10,71 % dell'importo contrattuale e trova idonea copertura all'interno del quadro economico del progetto, senza alcun ulteriore onere per l'Amministrazione ed è finalizzata al miglioramento della qualità dell'intervento senza modificare il contenuto principale dell'opera;
4. DI APPROVARE il nuovo quadro economico dell'opera rideterminato come segue, rimanendo invariata la spesa complessiva pari a € 200.000,00:

Descrizione	QUADRO ECONOMICO PROGETTO	QUADRO ECONOMICO CONTRATTO	VARIANTE AL LORDO	QUADRO DI PERIZIA	IMPORTO PERIZIA
Lavori a base d'asta	145.000,00	136.300,00	165.080,05	155.175,25	
Oneri della sicurezza	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	
Totale lavori a base d'asta	149.000,00	140.300,00	169.080,05	159.175,25	18.875,25
Somme a disposizione					

I.V.A. 22% sui lavori	32.780,00	30.866,00		35.018,55	4.152,55
Spese tecniche art.113 D.lgs.50/2016	2.980,00	2.980,00		3.381,60	
Spese tecniche sicurezza	1.793,40	1.793,40		1.793,40	
Assicurazione verificatore	300,00	300,00		300,00	
Contributi ANAC	30,00	30,00		30,00	
Imprevisti/arrotondamenti/ri basso	13.116,60	23.730,60		1,20	
Totale somme a disposizione	51.000,00	59.700,00		40.824,76	
TOTALE COMPLESSIVO	200.000,00	200.000,00		200.000,00	23.027,80

Dando atto che gli interventi in oggetto rientrano nell'originario quadro economico trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'intervento programmato;

5. DI IMPEGNARE l'importo dei maggiori lavori della presente perizia per complessivi € 18.875,25 oltre IVA 22% per totali € 23.027,80, a favore della ditta ROFFIA S.R.L. con sede in Strada Barzelle,1/1 Marcara P.IVA 01411770207, al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

Importo	Codice	Oggetto	Imp./Anno Bilancio
23.027,80	2367111000	Manutenzione straordinaria strade per opere di messa in sicurezza della viabilita' nei centri urbani di Porto Mantovano e Soave ” finanziato con avanzo libero 2020	488/2022

in base alle disponibilità del bilancio dell'ente per effetto dell'opera confluita in FPV 2022 in base al relativo cronoprogramma;

6. DI IMPEGNARE la somma di € 401,60 per l'incremento dell'incentivo tecnico, ai sensi dell'art. 113 comma 4 del D.Lgs 56/2016, al seguente capitolo di progetto utilizzando il ribasso d'asta:

Importo	Codice	Oggetto	Imp./Anno Bilancio
401,60	2367111000	Manutenzione straordinaria strade per opere di messa in sicurezza della viabilita' nei centri urbani di Porto Mantovano e Soave ” finanziato con avanzo libero 2020	488/2022

dando atto che la spesa risulta finanziata nel bilancio dell'ente, confluite nel FPV 2021e precisando che il calcolo del 2 % è stato fatto sull'importo lordo dei lavori di € 169.080,05 detraendo la somma di incentivo già impegnato;

Lì, 17/06/2022

LA RESPONSABILE DI SETTORE

MOFFA ROSANNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)