

INFORMAZIONI PERSONALI



Elena Bombana



ESPERIENZE PROFESSIONALI

dal 11/2002 Comune di Porto Mantovano (MN)
Str. Cisa, 112 - 46047 Porto Mantovano
Contratto a tempo indeterminato con qualifica di Istruttore tecnico (cat. giuridica C1 /economica C6) presso il Comune di Porto Mantovano dal novembre 2002 con nomina di responsabile del procedimento Settore Gestione Territorio (Urbanistica-Edilizia Privata-S.U.E. dal giugno 2004)

Pubblica amministrazione - Settore gestione territorio

11/1999 – 11/2002 Comune di Virgilio
piazza Aldo Moro, 1 46030 Cereseto di Virgilio
Contratto a tempo indeterminato con qualifica di Istruttore tecnico (cat. C1 /economica C5) presso il Comune di Virgilio dal novembre 1999 con nomina di responsabile del procedimento Settore Gestione Territorio (Urbanistica-Edilizia Privata-S.U.E.)

Pubblica amministrazione - Settore urbanistica, edilizia privata

11/1995 – 10/1999 Studio Ambiente
via Mazzini, 20 - Mantova
Piano di Recupero "Porta Giulia" località Cittadella (MN).
Per il Comune di Porto Mantovano:

- Progettazione definitiva-esecutiva e contabilità Farmacia comunale.
- Progettazione definitiva-esecutiva e contabilità Piscina comunale coperta.
- Progettazione definitiva-esecutiva e contabilità asfaltature comunali.
- Progettazione definitiva-esecutiva e contabilità piste ciclopeditoni e rifacimento marciapiedi

Collaborazione alla stesura di Varianti parziali e Variante Generale al P.R.G. del Comune di Porto Mantovano (MN).
Collaborazione stesura Variante al P.R.G. del Comune di Marmirolo (MN) - Piano Cave.
Progettazione definitiva-esecutiva e contabilità ciclopeditoni in Comune di Redondesco.
Progetto di ristrutturazione casa D. - Collecchio (PR).
Progetto di ristrutturazione casa M. (MN).
Progetto nuova costruzione casa B. (P.to Mn.no)

Settore progettazione - urbanistica

07/1999 – 11/1999 Comune di Goito
 piazza Antonio Gramsci, 8 46044 Goito
 Contratto a tempo determinato per il supporto nel censimento dei nuclei di antica formazione e delle corti agricole nelle varie frazioni del Comune quale studio propedeutico alla redazione del P.R.G. il cui incarico venne affidato al prof. Giuseppe Campos Venuti
 Pubblica amministrazione - Settore urbanistica

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

1995 Diploma di maturità tecnica per geometri conseguito presso l'Istituto Tecnico per geometri Carlo D'Arco - Mantova (voto conseguito: 52/60)
 1997 Esame di Stato con conseguimento abilitazione all'esercizio della libera professione di geometra

Lingua madre italiano

Altre lingue
 (autovalutazione) (*)

	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	B1	B1	B1	B1	B1

(*) [Quadro comune europeo di riferimento per le lingue](#)

Competenze comunicative Buone competenze comunicative acquisite durante la mia esperienza professionale che si è arricchita di numerose occasioni di incontro aventi caratteristiche molto diverse (contraddittorio con imprese, liberi professionisti appartenenti ai vari ordini professionali e/o privati, con incontri periodici con colleghi di altri comuni operanti nello stesso settore, con studenti, con stagisti, con amministratori ed anche assemblee pubbliche con cittadini ecc), attraverso le quali ho potuto perfezionare capacità di sintesi, ruolo di mediazione nella ricerca del consenso, modalità di raggiungimento degli obiettivi assegnati, ecc.

Competenze organizzative e gestionali Sono in grado di organizzare autonomamente il mio lavoro, definendo priorità e rispettando le scadenze e gli obiettivi assegnati. Lavoro in situazioni di stress grazie all'esperienza acquisita mediante la gestione di relazioni con il pubblico/utenti/imprese nelle diverse esperienze lavorative.

Competenze professionali

Competenze tecniche acquisite in diversi ambiti e con approcci multidisciplinari quali:

Edilizia Privata: conoscenza e gestione dei vari procedimenti e atti abilitativi a partire dall'atto per l'edificazione sino al completamento dell'edificio e agibilità finale e di tutti i portali ed applicativi web sottesi alle procedure in parola. Istruttoria di tutti i procedimenti inerenti i vari tipi di interventi edilizi (es. manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, demolizione/ricostruzione, ampliamenti) con relativa qualificazione giuridica dell'intervento e controllo del titolo abilitativo idoneo (CILA, SCIA, SCIA alternative al PdC, PDC, PDCC).

Incontri su appuntamento con tecnici del settore e/o privati che necessitano di informazioni

Urbanistica:

- Gestione dello strumento urbanistico generale e sue varianti (P.G.T.)
- Ricevimento domande, approvazione e gestione di Piani Attuativi comunque denominati (P.L., PDR, P.I.I., P.E.E.P., ecc.) conformi ovvero in variante al PGT
- Varianti conseguenti al piano delle alienazioni
- Sistemi di monitoraggio vari
- Procedure inerenti e conseguenti a varianti di piani sovraordinati (P.T.C.P., P.T.C. Parco del Mincio, ecc.)
- Procedure inerenti e conseguenti piani derivanti da normative nazionali e/ locali (Studio comunale di gestione del rischio idraulico, Reticolo Idrico Minore, Piano Eliminazione Barriere Architettoniche – P.E.B.A., Piano Urbano Gestione nel Sottosuolo Servizi – P.U.G.S.S., ecc.)
- Rilascio CDU, CDU storici, certificazioni Bonus vari
- Atti inerenti e conseguenti le procedure di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in aree P.E.E.P. e/o rimozione vincoli convenzionali (atti deliberative, calcolo corrispettivo, predisposizione e invio lettera al richiedente, procedure conseguenti con studi notarili qualora si proceda)
- Gestione rapporti con studi notarili per stipule atti pubblici di varia natura (convenzioni urbanistiche, atti di cessione aree conseguenti a convenzioni urbanistiche, atti di trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà e/o rimozione dei vincoli convenzionali per immobili in aree PEEP)
- Sempre in ambito PEEP: determinazione prezzo massimo di cessione degli alloggi e/o del canone di locazione in funzione delle varie convenzioni urbanistiche presenti sul territorio

Demanio e patrimonio: procedure per acquisizione di aree al patrimonio dell'Ente (strade, aree standard, percorsi ciclabili, etc) conseguenti sia a convenzioni urbanistiche di piani di lottizzazione che a donazioni, procedure di cui all'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448 del 23.12.1998

Normativa Antisismica: gestione funzioni di vigilanza conseguenti al trasferimento delle funzioni dalle regioni ai comuni (dal 2016) e conseguente procedura di controlli a campione come da normativa regionale

Catasto: procedure di affidamento incarichi professionali, supporto ad operazioni di rilievo, verifica ed accertamenti delle proprietà comunali (sia aree che edifici), servitù, ecc.

Gestione contributi barriere architettoniche: gestione del procedimento di erogazione dei contributi regionali per abbattimento barriere architettoniche, dall'istanza (caricamento sul portale regionale), a sopralluoghi in loco, contatti con gli utenti ed erogazione del contributo con conseguente rendicontazione sempre sul portale regionale Bandi Online.

Protezione Civile: gestione del Gruppo Comunale di Protezione Civile (iscrizioni, gestione database regionale DBVOL volontari, manutenzione mezzi in uso (revisioni, tagliandi, manutenzioni periodiche e relativi impegni di spesa e liquidazioni), gestione manifestazione d'interesse alla colonna mobile provinciale, successive convenzioni semestrali/annuali e relativa rendicontazione spese per rimborsi, procedure per il comodato d'uso di beni ed immobili comunali. Gestione aggiornamento Piano Comunale di Protezione Civile, coordinamento volontari (per la parte di competenza comunale) nel caso di emergenze.

Competenze informatiche

Buona padronanza degli strumenti Microsoft Office di cui utilizzo quotidianamente word e excel – buon utilizzo del sistema AutoCAD (2D), corrente utilizzo dei principali sistemi informatici, dei programmi gestionali vari per lo svolgimento dell'attività d'ufficio, degli applicativi ministeriali e/o regionali per lo svolgimento del lavoro quali (AVCP, DURC online, BANDI ONLINE, Piattaforma Multiplan di Regione Lombardia per PGTWEB, RIMWEB, PUGGSWEB, Monitoraggio Fondo Aree Verdi, SIVAS, SISTER Agenzia delle Entrate, SINTEL, DBVOL (ora BANDI ONLINE), Geoportale Regione Lombardia, ecc.)

Competenze artistiche Da circa dieci anni ho ripreso una vecchia passione di gioventù e mi diletto nella pittura (tecniche varie) che pratico con un gruppo di amici pittori in un laboratorio privato sito in Mantova ed organizzo saltuariamente mostre collettive di pittura (2017 mostra di pittura a "Villa Favorita" P.to MN.no, 2017 presso la Loggia del Grano a MN "Donne in rosa", 2017 "Torre Civica" di Goito, 2018 con il collettivo N'UOVO mostra a "Villa Favorita" P.to MN.no, 2019 mostra di pittura a "Villa Favorita" P.to MN.no, 2019 mostra presso "Villa Corte Peron" a Marmirolo, 2022 mostra presso "Palazzo dei Capitani" Malcesine VR)

- Altre attitudini**
- Capacità di adattamento in nuovi contesti
 - Capacità di problem solving
 - Motivazione e tenacia a perseguire i propri obiettivi
 - Resistenza allo stress
 - Capacità a lavorare in team
 - Creatività e proattività
 - Multidisciplinarietà e trasversalità
 - Attenzione ai dettagli

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Pubblicazioni

Presentazioni

Progetti

Conferenze

Seminari Vari corsi e convegni relativi alla normativa su edilizia privata ed urbanistica e competenze digitali per le Pubbliche Amministrazioni
Partecipazione a numerosi corsi di aggiornamento professionale organizzati dal Collegio dei Geometri di MANTOVA.

Riconoscimenti e premi Allegata tabella corsi frequentati.

Appartenenza a gruppi / Associazioni

Referenze

Dati personali Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

MATERIA DI EDILIZIA e URBANISTICA - ELENCO CORSI - SEMINARI - CONVEGNI		
Corso - Seminario	Organizzatore	Data
Accessibilità per tutti dell'ambiente naturale e costruito	Regione Lombardia	25/10/2001
Nuova disciplina dell'edilizia	Publiform	19/03/2002
Legge regionale 18/2001 e legge obiettivo 443/2001	IREF Lombardia	26/03/2002
Tutela Ambientale - relatori Dott.ssa Segala ARPA Lombardia	A.S.E.P. spa	06/03/2003
Condominio Edilizio 2003	C.S.I. Porto MN.no	27/02/2004
Condominio Edilizio 2003	Collegio dei Geometri di MN	19/11/2004
D.U.R.C. Documento Unico di Regolarità Contributiva	Cassa Operai Edili	Marzo 2005
La riforma urbanistica della Regione Lombardia - La nuova Legge per il Governo del Territorio	C.S.I. Porto MN.no	23/03/2005
La nuova Legge per il Governo del Territorio - Adempimenti, operatività e scadenze	C.S.I. Porto MN.no	07/04/2005
La pianificazione urbanistica: P.I.I. e le varianti dello Sportello Unico (SUAP)	C.S.I. Porto MN.no	02/05/2005
Il regime delle attività edilizie	C.S.I. Porto MN.no	11/05/2005
Le attività edilizie specifiche, il cambio d'uso e le autorizzazioni paesaggistiche	C.S.I. Porto MN.no	23/05/2005
La nuova disciplina urbanistica della Regione Lombardia alla luce della riforma della L. 241/90	A.S.E.P. spa	04/10/2005
I controlli e le sanzioni sull'attività edilizia in violazione di legge	A.S.E.P. spa	13/10/2005
Regione Lombardia: le nuove norme sul recupero dei sottotetti	A.S.E.P. spa	09/03/2006
Regione Lombardia: il sistema della pianificazione urbanistica dopo la LR 12/2005	A.S.E.P. spa	21/03/2006
Regione Lombardia: le ultime modifiche alla LR 12/2005	A.S.E.P. spa	04/10/2006
Regione Lombardia: La pianificazione urbanistica dopo la LR 12/2005 e le modifiche apportate dalla LR 12/2006. Orientamenti applicativi	A.S.E.P. spa	27/03/2007
La privacy negli Enti Locali	C.D.A. Mantova	06/12/2007
Analisi e operatività della LR 13/2009 (Piano Casa)	EDK	29/09/2009
La nuova SCIA edilizia	SAV consulenze e marketing	25/10/2010
Analisi e progettazione comunicativa: progettare e gestire una comunicazione efficace	Comune di Porto Mantovano	16-23 e 30/03/2010
La SCIA in materia edilizia	Italedit	09/11/2010
L'attività di vigilanza in materia edilizia: poteri e doveri della P.A.	Italedit	30/03/2012
D.Lgs 81/2008: tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro	RTI Sintesi spa	11/12/2012
Progettare e costruire edifici ad energia quasi zero	Edicom Edizioni	26/09/2013
Gli acquisti di beni e servizi sotto la soglia nel MEPA	Maggioli spa	07/11/2013
L'edilizia in Lombardia dopo il Decreto del Fare	EDK	26/11/2013
Il Mercato Elettronico nella Pubblica Amministrazione	Confartigianato MN	26/06/2014
La nuova Legge sul consumo di suolo: cosa cambia?	Regione Lombardia	09/02/2015
Titoli e procedimenti edilizi: Decreto Sblocca Italia e LR 31/2014	Maggioli spa	06/03/2015
SINTEL BASE	ARCA Lombardia	06/05/2015
Edilizia, Urbanistica ed Ambiente	Collegio dei Geometri di MN	29/03/2017
Come pianificare la riduzione del consumo di suolo adeguando i nuovi Documenti di Piano nei PGT di seconda generazione - parte I	Collegio dei Geometri di MN	24/05/2017
Come pianificare la riduzione del consumo di suolo adeguando i nuovi Documenti di Piano nei PGT di seconda generazione - parte II	Collegio dei Geometri di MN	07/06/2017
Impianti termici: normative e procedure di controllo	Provincia di Mantova (Aqire)	14/02/2020
Webinar: aggiornamenti 2020 Territorio, urbanistica e paesaggio alla luce delle recenti novità normative	UPEL	22/10/2020
Webinar anticorruzione: aggiornamento annuale	Comune di Porto Mantovano	30/12/2020
Adeguamento normativa privacy al Regolamento UE 2016/679	Wildside Legal	17/02/2022
Duello geometra/abuso edilizio	Collegio dei Geometri di MN	04 e 11/04/2022
Conformità urbanistica? Quali sono i rischi (presso centro polispecialistico Armonia)	Collegio dei Geometri di MN	11/10/2023
Decreto "SALVA CASA" (D.L. 29/05/2024 n°69)	Collegio dei Geometri di MN	11/06/2024

COMPETENZE DIGITALI ed INFORMATICHE - ELENCO CORSI		
Corso - Seminario	Organizzatore	Data
Syllabus - Nuove competenze per le Pubbliche Amministrazioni - Corso Base	Ministero per la Pubblica Istruzione	maggio 2022 maggio 2024