



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

PROVINCIA DI MANTOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 126 del 26/09/2020

OGGETTO: ASSIMILAZIONE DI ALCUNE ZONE DEL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO CON LE ZONE A E B DEL DM 1444/1968 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27/12/2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO - BONUS FACCIATE)

L'anno **duemilaventi** addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore **08:30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

SALVARANI MASSIMO	Sindaco	Presente
GHIZZI PIER CLAUDIO	Vice Sindaco	Presente
MASSARA ROSARIO ALBERTO	Assessore	Presente
CIRIBANTI VANESSA	Assessore	Presente
DELLA CASA BARBARA	Assessore	Presente
BOLLANI DAVIDE	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il **Segretario Generale MELI BIANCA** che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **SALVARANI MASSIMO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO che l'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) ha previsto la detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona "A" o "B" come definite dal decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Porto Mantovano approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n°56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011;

DATO ATTO E RISCONTRATO che nel vigente P.G.T. non si riscontrano denominazioni coerenti con l'articolato legislativo di cui al suddetto articolo 1 comma 219 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 relativamente alle zone "A" e "B" ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 a seguito delle normative urbanistiche succedutesi nel corso degli anni;

VISTA la circolare n° 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate, nella quale viene specificato che *"la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"*;

VISTO l'art. 10, comma 1, lettera a) della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i. che recita: *"1. Il piano delle regole: a) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento"*;

DATO ATTO che si rende pertanto necessario definire le zone del vigente P.G.T. del Comune di Porto Mantovano assimilabili alle zone "A" o "B" del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 ai soli fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020);

VISTA l'allegata relazione tecnica redatta dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Porto Mantovano con le relative planimetrie;

RITENUTO che gli ambiti della pianificazione urbanistica del vigente PGT del comune di Porto Mantovano che possono essere assimilati alle richiamate ex zone "A" e "B" del D.M. 1444/68 e soltanto ai fini della suddetta detrazione fiscale sono:

- ✓ **Centri storici e nuclei di vecchia formazione**
(ad esclusione dei nuclei di vecchia formazione con sottostante retini di ambito agricolo)
assimilati alle ZONE A - colore giallo in planimetria
- ✓ **Insedimenti consolidati prevalentemente residenziali**
 - AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA'
 - AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'
 - AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'

- AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
- AMBITO RESIDENZIALE PER EEP (EDILIZIA SOCIALE)
- AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE
- ✓ **Aree verdi di pertinenza asservite**
- ✓ **Ambiti produttivi consolidati**
 - AMBITO COMMERCIALE TERZIARIO DIREZIONALE CONSOLIDATO
 - AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATE
- assimilati alle ZONE B – colore rosso in planimetria**

RITENUTO di più semplice comprensione, soprattutto per la cittadinanza interessata, redigere anche una cartografia dove indicare nelle due tinte, giallo e rosso, gli ambiti che possono beneficiare della detrazione prevista dal citato articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 in quanto assimilati alle ex zone “A” e “B” del D.M. 1444/68 richiamato dalla Legge di Bilancio 2019;

VISTI la LR 12/2005, il DM 1444/68 e le norme vigenti in materia;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n° 267 e s.m.i..

VISTO il Regolamento di Contabilità.

DELIBERA

1. DI CONDIVIDERE, fare proprie ed approvare tutte le premesse e considerazioni sopra esposte;
2. DI APPROVARE l'allegata relazione tecnica, comprensiva delle planimetrie, redatta dal Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Porto Mantovano condividendone i contenuti e le considerazioni;
3. DI ASSIMILARE pertanto, ai soli fini della detrazione prevista dall' articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020 – “Bonus facciate”), le seguenti zone del vigente PGT del comune di Porto Mantovano con le zone “A” e “B” previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:

- ✓ **Centri storici e nuclei di vecchia formazione**
(ad esclusione dei nuclei di vecchia formazione con sottostante retini di ambito agricolo)
assimilati alle ZONE A - – colore giallo in planimetria
- ✓ **Insedimenti consolidati prevalentemente residenziali**
 - AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA'
 - AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'
 - AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
 - AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
 - AMBITO RESIDENZIALE PER EEP (EDILIZIA SOCIALE)
 - AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE
- ✓ **Aree verdi di pertinenza asservite**
- ✓ **Ambiti produttivi consolidati**

- AMBITO COMMERCIALE TERZIARIO DIREZIONALE CONSOLIDATO
- AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATE

assimilati alle ZONE B – colore rosso in planimetria

il tutto come rappresentato nelle planimetrie allegate che individuano, nelle due tinte giallo e rosso, ai soli fini della detrazione, gli ambiti che vengono assimilati alle ex zone "A" e "B" del D.M. 1444/68.

4. DI DARE ATTO che la relazione tecnica comprensiva delle planimetrie come approvata con il presente atto verrà pubblicata sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio disponibile per la consultazione da parte dei cittadini;

Visti i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 :

1. *Responsabile del servizio interessato;*
2. *Responsabile del servizio finanziario ;*

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la suindicata deliberazione.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
SALVARANI MASSIMO
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL Segretario Generale
MELI BIANCA
(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21
D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)