



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Gestione del Territorio

ASSIMILAZIONE DI ALCUNE ZONE DEL VIGENTE PGT DEL COMUNE DI PORTO MANTOVANO CON LE ZONE "A" E "B" DEL D.M. 1444/68 AI SOLI FINI DELLA DETRAZIONE PREVISTA DALL'ARTICOLO 1, COMMI DA 219 A 224 DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160 (LEGGE DI BILANCIO 2020 – "BONUS FACCIATE")

RELAZIONE TECNICA

Il Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO che l'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020) ha previsto la detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona "A" o "B" come definite dal decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444;

VISTO il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Porto Mantovano approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 18/07/2011 ed efficace dal 31/08/2011 quale data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) avvenuta sul bollettino n°35 - Serie Avvisi e Concorsi del 31/08/2011;

DATO ATTO E RISCONTRATO che nel vigente P.G.T. non si riscontrano denominazioni coerenti con l'articolato legislativo di cui al suddetto articolo 1 comma 219 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 relativamente alle zone "A" e "B" ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 a seguito delle normative urbanistiche succedutesi nel corso degli anni;

VISTA la circolare n° 2/E del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate, nella quale viene specificato che *"la detrazione spetta a condizione che gli edifici oggetto degli interventi siano ubicati in zona A o B ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. In particolare, l'assimilazione alle predette zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti"*;

VISTO l'art. 10, comma 1, lettera a) della L.R. 11 marzo 2005 n° 12 e s.m.i. che recita: *"1. Il piano delle regole: a) definisce, all'interno dell'intero territorio comunale, gli ambiti del tessuto urbano consolidato, quali insieme delle parti di territorio su cui è già avvenuta l'edificazione o la trasformazione dei suoli, comprendendo in essi le aree libere intercluse o di completamento"*;

DATO ATTO che si rende pertanto necessario definire le zone del vigente P.G.T. del Comune di Porto Mantovano assimilabili alle zone "A" o "B" del decreto ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444 ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dall'articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio 2020).

RITENUTO di poter assimilare le seguenti zone del PGT del comune di Porto Mantovano con le zone "A" e "B" previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Gestione del Territorio

✓ **Centri storici e nuclei di vecchia formazione**

(ad esclusione dei nuclei di vecchia formazione con sottostante retini di ambito agricolo)

assimilati alle ZONE A - – colore giallo in planimetria

✓ **Insedimenti consolidati prevalentemente residenziali**

- AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA'
- AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'
- AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
- AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
- AMBITO RESIDENZIALE PER EEP (EDILIZIA SOCIALE)
- AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE

✓ **Aree verdi di pertinenza asservite**

✓ **Ambiti produttivi consolidati**

- AMBITO COMMERCIALE TERZIARIO DIREZIONALE CONSOLIDATO
- AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATE

assimilati alle ZONE B – colore rosso in planimetria

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO SI PROPONE

DI ASSIMILARE pertanto, ai soli fini della detrazione prevista dall' articolo 1, commi da 219 a 224 della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020 – “Bonus facciate”), le seguenti zone del vigente PGT del Comune di Porto Mantovano con le zone “A” e “B” previste dal D.M. 1444/68 ed in particolare:

✓ **Centri storici e nuclei di vecchia formazione**

ad esclusione dei nuclei di vecchia formazione con sottostante retini di ambito agricolo

assimilati alle ZONE A - – colore giallo in planimetria

✓ **Insedimenti consolidati prevalentemente residenziali**

- AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO AD ALTA DENSITA'
- AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A MEDIA DENSITA'
- AMBITO RESIDENZIALE SATURO o DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
- AMBITO RESIDENZIALE IN FASE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA'
- AMBITO RESIDENZIALE PER EEP (EDILIZIA SOCIALE)
- AMBITO MISTO A PREVALENZA RESIDENZIALE



COMUNE DI PORTO MANTOVANO

Provincia di Mantova

AREA TECNICA

Settore Gestione del Territorio

- ✓ **Aree verdi di pertinenza asservite**
- ✓ **Ambiti produttivi consolidati**
 - AMBITO COMMERCIALE TERZIARIO DIREZIONALE CONSOLIDATO
 - AMBITO ATTIVITA' PRODUTTIVE CONSOLIDATE

assimilati alle ZONE B – colore rosso in planimetria

allegati: n. 2 planimetrie del territorio

Porto Mantovano 24 settembre 2020

Il Responsabile del settore Gestione del Territorio
architetto Rosanna Moffa

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.